

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ d.o.o. "ARCH AND SOUL" - Bijelo Polje

OBJEKAT² IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA³ Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), koju čini katastarska parcela broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ d.o.o. „Arch and soul“ Bijelo Polje
Ul. Zivka Zizica br.2, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ MEKIĆ NUSRET dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ FUAD ŠABOVIĆ, dipl.inž .arh.
br. lic. UPI 107/7-810/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹ d.o.o. "ARCH AND SOUL" - Bijelo Polje

OBJEKAT² IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA³ Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), koju čini katastarska parcela broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT⁵ d.o.o. „Arch and soul“ Bijelo Polje
Ul. Zivka Zizica br.2, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ MEKIĆ NUSRET dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷ FUAD ŠABOVIĆ, dipl.inž .arh.
br. lic. UPI 107/7-810/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ MEKIĆ NUSRET, dipl.ing .arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.



SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
4. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
5. LICENCE FIRME
6. LICENCE FIZIČKOG LICA
7. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
8. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)
9. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
10. PROJEKTNII ZADATAK

2.SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

11. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
 - izjava projektanta
 - izjava geodetske organizacije
 - GEODETSKI ELABORAT

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

| | |
|----------------------------------|---------|
| - SITUACIONI PLAN | 1 : 150 |
| - SITUACIONI PLAN SIRA SITUACIJA | 1 : 150 |
| - SITUACIJA PARTERNO RJESENJE | 1 : 150 |
| - SITUACIONI PRIKAZ OSNOVE KROVA | 1 : 150 |
| - OSNOVA PRIZEMLJA | 1 : 50 |
| - OSNOVA 1. SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA 2. SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA 3. SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA 4. SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA 5. SPRATA | 1 : 50 |
| - OSNOVA KROVA | 1 : 50 |
| - PRESJEK 1-1 | 1 : 50 |
| - PRESJEK 2-2 | 1 : 50 |
| - PRESJEK 3-3 | 1 : 50 |
| - ISTOČNA FASADA | 1 : 50 |
| - SJEVERNA FASADA | 1 : 50 |
| - ZAPADNA FASADA | 1 : 50 |
| - JUŽNA FASADA | 1 : 50 |
| - 3D PRIKAZ | |



INVESTITOR: *d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE*
PROJEKTANT: *d.o.o. „ARCH AND SOUL”* Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



M.P. _____

INVESTITOR: *d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE*
PROJEKTANT: *d.o.o. „ARCH AND SOUL”* Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA

LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI INŽENJER: Fuad Šabović, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.



Odgovorni inženjer:

Fuad Šabović

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Člana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), koju čini katastarska parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

Investitor: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - Bijelo Polje

| ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 084-10009/10-2022 od 31.01.2023. godine | PREMA UTU-ma | PREMA UTU-ma na dijelu UP | OSTVARENO |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele | A4 -UP 97 | / | / |
| Površina urbanističke parcele | 1.708,04m ² | 1.241,00m ² | / |
| Zadati indeks zauzetosti | 0.35 – uvećano za 20% = 0.42 | 0,42 | 0,40 |
| Zadati indeks izgrađenosti | 2.50 - uvećano za 20% = 3.00 | 3,00 | 2,30 |
| Max površina pod objektima | 597,18m ² uvećano za 20% = 716,62m ² | 434,35m ² - uvećano za 20% - 521.22m ² | 492,44m ² |
| Max BRGP | 4.270,50m ² uvećano za 20% = 5.124,52 | 3.102m ² - uvećano za 20% - 3.723m ² | 2.853.79 |
| Max spratnost | P+6 (+ uvećana za 20%) | P+6 (+ uvećana za 20%) | Lamela „A“ P+5 Lamela „B“ P+5 |

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice – kat. parcele 6225 KO Novi Bar koja je po kulturi nekategorisani putevi u vlasništvu Raspologanje Opština Bar, u obimu prava sopstvenik-posjednik 1/1.



Odgovorni inženjer:
Fuad Šabović

Fuad ŠABOVIĆ, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

DOKUMENTACIJA

PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



M.P.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0751160 / 002
PIB: 03076032

Datum registracije: 22.01.2016.
Datum promjene podataka: 30.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "ARCH AND SOUL" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCH AND SOUL
Telefon: +38268667697
eMail: office.asoul@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 22.01.2016. Datum promjene Statuta: 24.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NUSRET MEKIĆ 1208983280033 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NUSRET MEKIĆ 1208983280033

Adresa: ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.01.2023 godine u 10:12h



Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI. 107/7-641/2
Podgorica, 28.10.2019.godine

» ARCH AND SOUL« DOO

Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Pavicević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-641/2
Podgorica, 28.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARCH AND SOUL« DOO Bijelo Polje, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARCH AND SOUL« DOO Bijelo Polje, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-641/1 od 02.10.2019.godine, » ARCH AND SOUL« DOO Bijelo Polje, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim je Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, broj 83/18 od 24.05.2018.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Fuada Šabovića, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 23.05.2018.godine – čl.1,2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma,UPI 107/7-19/2 od 16.01.2019.godine, kojim je Ismetu Kurtćehajiću, diplomiranom mašinskom inženjeru – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, od 01.10.2019.godine, između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Ismeta Kurtćehajića, diplomiranog mašinskog inženjera – smjer mehanizacija iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-151/2 od 23.02.2018.godine, kojim je Mekić Nedžad, diplomiranom inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog Polja, izdata licenca izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, broj: 86/18 od 24.05.2018.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Mekić Nedžada, diplomiranog inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer iz Bijelog, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 23.05.2018.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:UPI 101/2175-155/2 od 06.03.2018.godine, kojim je Goranu Božoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, izdata licenca izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;Ugovor o radu, na neodređeno vrijeme, 24.10.2019.godine, zaključen između poslodavca »ARCH AND SOUL« DOO iz Bijelog Polja i Gorana Božovića, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Bijelog Polja, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 25.10.2019.godine - čl.1, 2 i 3 Ugovora;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave, Registarski broj: 5-0751160/001 od 22.01.2016.godine, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-810/2
Podgorica, 23.03.2018.godine

FUAD ŠABOVIĆ

BIJELO POLJE
Ul.Živka Žižića

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-810/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu FUADA ŠABOVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FUADU ŠABOVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-810/1 od 27.02.2018.godine, FUAD ŠABOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Diplome stečenu na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Kajseri, Republika Turska, br.063 od 15.07.1999.godine – dipl.inž.arhitekture;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane dipolome, br.01-2114/1 od 07.07.2006.godine, izdato od strane Univerziteta Crne Gore;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.03-9980/1 od 06.12.2008.godine, kojim se Šabović Suadu iz Bijelog Polja, izdaje licenca, kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata unutrašnjih slobodnih prostora;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-529/2 od 13.08.2012.godien, kojim se FUADU A.ŠABOVIĆU dipl.inž.arh. iz Bijelog Polja, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;

- Referenc lista za FUADA ŠABOVIĆA dipl.inž.arh. iz Bijelog Polja, izdata od strane »INTESA GROUP« DOO iz Bijelog Polja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-151/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

MEKIĆ NEDŽAD

Ul. Slobode broj 21
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 151/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MEKIĆ NEDŽADA, dipl. inženjera građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MEKIĆ NEDŽADU, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-151/1 od 21.12.2017.godine, MEKIĆ NEDŽAD, dipl. inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Građevinski fakultet u Podgorici – konstruktivni smjer, broj 490 od 14.12.2005.godine; Reference, izdate od strane D.O.O. » Building Biro » D.O.O.Bijelo Polje; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-573/2 od 10.09.2012.godine, kojim je Nedžad Mekiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva, izdata licenca odgovornog projektanta građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 01-2702/4 od 16.04.2009.godine, kojim je Nedžad Mekiću, diplomiranom inženjeru građevinarstva, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih, građevinsko-zanatskih i građevinsko završnih radova na objektima visokogradnje, hidrotehnike i niskogradnje; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/16 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-155/2

Podgorica, 06.03.2018. godine

BOŽOVIĆ GORAN

Rasovo
BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 155/2

Podgorica, 29.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOŽOVIĆ GORANA, dipl. inženjera elektrotehnike – odsjek energetika, iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOŽOVIĆ GORANU, dipl. inženjera elektrotehnike – odsjek energetika, iz Bijelog Polja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-155/1 od 21.12.2017.godine, BOŽOVIĆ GORAN, dipl. inženjer elektrotehnike – odsjek energetika, iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Elektrotehnički fakultet u Podgorici – odsjek energetika, broj. 872 od 30.01.2006.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-1231/1 od 25.03.2009.godine, kojim je Božović Goranu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Bijelog Polja, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata elektro-instalacija jake struje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 03-1231/2 od 25.03.2009.godine, kojim je Božović Goranu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, iz Bijelog Polja, izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem radova elektro-instalacija jake struje; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2012/18 od 23.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-19/2
Podgorica, 16.01.2019.godine

ISMET KURTĆEHAJIĆ

BIJELO POLJE

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-19/2

Podgorica, 16.01.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ISMETA KURTČEHAJIĆA diplomiranog mašinskog inženjera – smjer mehanizacije iz Bijelog Polja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ISMETU KURTČEHAJIĆU diplomiranom mašinskom inženjera – smjer mehanizacije iz Bijelog Polja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-19/1 od 15.01.2018.godine, ISMET KURTČEHAJIĆ diplomirani mašinski inženjer – smjer mehanizacije iz Bijelog Polja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Mašinskom fakultetu – Univerziteta Crne Gore – smjer mehanizacija, br.773 od 15.12.2000.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Referenc lista – potvrda – izdata od strane »DENIKOO« DOO iz Podgorice, br.001/19 od 11.01.2019.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 15.01.2019.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta,

odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4411

Podgorica, 12.12.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

FUAD A. ŠABOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1909

Podgorica, 12.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NEDŽAD A. MEKIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4412

Podgorica, 12.12 2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

GORAN D. BOŽOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-4413

Podgorica, 12.12 2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ISMET A. KURTČEHAJIĆ, diplomirani inženjer mašinstva iz Bijelog Polja,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **11.12.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



Filijala/O.J.: 3601
Šifra zastupnika: 50578
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004325
Novo/Obnova: ODG003174
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004325

Ugovarač: ARCH AND SOUL DOO, ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

Osiguranik: ARCH AND SOUL DOO, ŽIVKA ŽIŽIĆA BR.3, BIJELO POLJE, JMBG/PIB: 03076032

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 24.05.2023 u 00:00 do 23.05.2024. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

| Osigurava se: | Suma Osiguranja € | Premija € |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1. Opasnost: Projektantska odgovornost | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000 e.Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000 eura.. | 200.000,00€ | |
| A Minimalna premija 1.1. (175%) | | 175,00€ |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%) | | 262,50€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%) | | |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%) | | -87,50€ |
| E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%) | | -35,00€ |
| F Komercijalni popust (10%) | | -31,50€ |

0689/073-081. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 283.5€
POREZ NA PREMIJU: 25.52€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 309.02€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1. 24.05.2023 309,02

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004325

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

JOKSIMOVIĆ STEFAN

Osiguravač



U Bijelom Polju, 24.05.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ ARCH AND SOUL” Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Bijelo Polje, Mart, 2023. god





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE

PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 084-10009/10-2022

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Podgorica, 31.01.2023. godine

NUSRET MEKIĆ

BIJELO POLJE

ul.Živka Žižića br.3

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-10009/10-2022 od 31.01.2023. godine za izgradnju novog objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli A4-UP7, (zona A, blok 4), koja se sastoji od katastarskih parcela br. 6216 i 6219/1 i djelova kat.parcela br.6219/2,6225 i 6219/3 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Opštini Bar.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva,

-U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor


-a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:084-10009/10-2022 Podgorica, 31.01.2023. godine</p> |  <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p> |
| <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Mekić Nusreta izdaje:</p> | |
| <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| <p>za izgradnju novog objekata mješovite namjene na urbanističkoj parceli A4-UP7, (zona A, blok 4), koja se sastoji od dijelova kat.parcela br.: 6219/3, 6219/2, 6219/4, 6219/1, 6225, 6214, 6213, 6216, 6218/2, 6215, 6218/4 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Opštini Bar.</p> | |
| <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p> | <p>Mekić Nusret iz Bijelog Polja</p> |
| <p>1</p> | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> |
| <p>Katastarske parcele br. 6219/3, 6219/2, 6219/4, 6219/1, 6225, 6214, 6213, 6216, 6218/2, 6215, 6218/4 KO Novi Bar nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, u Baru. Prema grafičkom prilogu br. 01. „Topografsko-katastarski plan“ na predmetnoj lokaciji evidentiran je postojeći objekat br.1</p> <p>Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- u listu nepokretnosti 2909-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6216 upisano je: -Livada 1. klase od 1223m²;- u listu nepokretnosti 1120-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6219/1 upisano je: - Neplodna zemljišta od 22m²;- u listu nepokretnosti 2985-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6219/2 upisano je: -Porodična stambena zgrada od 91m² I dvorište od 322m² | |

- u listu nepokretnosti 2845-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6219/3 upisano je: -neplodna zemljišta od 328m²;
- u listu nepokretnosti 1154-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6225 upisano je: -Nekategorisani putevi od 804 m².
- u listu nepokretnosti 1306-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6213 upisano je: -porodična stambena zgrada 108m² I dvorište od 355m²;
- u listu nepokretnosti 1422-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6214 upisano je: -porodična stambena zgrada 120m² I dvorište od 253m²;
- u listu nepokretnosti 928-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6215 upisano je: -šestospratna stambena zgrada 421m² u osnovi I zemljište uz zgrade od 878m²;
- u listu nepokretnosti 3176-prepis KO Novi Bar, na katastarskoj parceli 6219/4 upisano je: -porodična stambena zgrada 63m² I dvorište od 87m²;

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu br. 07. „Plan namjene površina“, urbanistička parcela A4-UP7 se nalazi na površinama mješovite namjene (MN), u urbanističkoj zoni A, urbanistički blok 4.

Namjena parcele definisana je kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, dozvoljene u objektu uz određene uslove.

U okviru namjene prema GUP-u Bar određene kao stanovanje velikih gustina i centralne i javne funkcije definisane su prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima parcele za:

1. centralne djelatnosti (gradska tržnica, trgovinski i ugostiteljski objekti, javna garaža, vatrogasno);
2. školstvo (objekat za lica sa posebnim potrebama);
- 3. mješovitu namjenu (centralne djelatnosti i stanovanje velikih gustina);**
4. drumski saobraćaj;
5. trafostanice;
6. pejzažno uređenje i
7. površinski vodotok.

Na parcelama **mješovite namjene mogu se graditi:**

- Stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;
- Tržni i izložbeni centri;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Ugostiteljski objekti;
- Poslovni objekti i objekti privrednih društava;

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu; - Parkinzi i garaže i - Objekti infrastrukture. <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 2.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Urbanistička parcela A4-UP7, urbanistička zona A, urbanistički blok 4 se sastoji od katastarskih parcela br. 6216 i 6219/1 i djelova kat.parcela br.6219/2,6225 i 6219/3 KO Novi Bar, Opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, u Baru.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.</p> <p>Oblik i veličina parcele određeni su tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima i predstavljeni su u grafičkom prilogu br. 13. "Plan parcelacije".</p> <p>Urbanistička parcela A4-UP7 definisana je koordinatama prelomnih tačaka prema grafičkom prilogu br. 13. "Plan parcelacije".</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> |
| 2.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p><u>REGULACIONA LINIJA</u> Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka. Regulaciona linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu br. 14. „Plan nivelacije i regulacije“.</p> <p><u>GRAĐEVINSKA LINIJA</u> Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi. |

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

- a) građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od 1/3 visine objekta,
- b) građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):
 - do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,
 - na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija,
 - na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,
 - na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana br. 14 „Plan regulacije i nivelacije“ je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Građevinska linija je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu br. 14. „Plan nivelacije i regulacije“.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Indeks izgrađenosti

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m².

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

ZONA A - BLOK 4

Blok se nalazi u središnjem dijelu planskog podrupja i zbog neizgrađenosti većeg dijela bloka predstavlja značajan potencijal za izgradnju novih objekata. Trenutno slabu dostupnost treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz prelazna privremena rešenja koja podrazumjevaju korišćenje postojećih i formiranje novih saobraćajnica. U sjevernom dijelu bloka, predviđa se značajniji stepen nove izgradnje i uspostavljanje regulacionih karakteristika bloka. Građevinske linije prema uličnim koridorima formiraju se tako što prate liniju regulacije. Planom se predviđa gradnja objekata na građevinskoj liniji, tako da omogućava formiranje jasnog fronta prema glavnim koridorima. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na građevinsku liniju uz najbližu ulicu. Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova. Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama privremeno može biti sa postojećih pristupnih puteva, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, povezivanjem tehničkih rešenja, ne obezbijedi odgovarajući pristup. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih

gustina i parcelama mješovite namjene. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu
- objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNIH FUNKCIJA

Novi objekti centralnih funkcija mogu se graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata centralnih funkcija, parcelama mješovite namjene i parcelama stanovanja velikih gustina. Objekti se mogu graditi na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata. Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom. Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;

- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.

Za objekte centralnih funkcija koji će se graditi na parcelama mješovite namjene primjenjuju se kao maksimalni parametri definisani za urbanističku parcelu.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

OGRADIVANJE PARCELA

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);

•Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).

•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Klimatske karakteristike planskog područja u okviru opštine Bar definisane su položajem ovog prostora u okviru umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca sa visinom iznad 800 metara i najvišim vrhom od 1.959 metara (Rumija).

Otvorenost prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posledicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane.

Morfodinamika planinskog vijenca utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti javljaju znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike imaju uticaj i na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.

Temperatura vazduha

Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1mnv kraj morske obale iznosi 16°C. Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1mnv kraj morske obale iznosi 16°C.

Vlažnost vazduha

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.

Padavine

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit /m² je od 80 do 120 dana u toku godine.

Osunčanost

Nalazeći se na krajnje južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Na ovo, osim toga, utiče i postojeći reljef u okviru opštine Bar i reljef širih prostora južnog dijela Crne Gore. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

Vjetrovitost

Primorski djelovi teritorije opštine izloženi su u većoj mjeri vjetrovima sa juga i sa Jadranskog mora. U svim djelovima opštine osjećaju se vazdušna strujanja iz svih pravaca, izmijenjena po pravcu i jačini postojećim prirodnim ograničenjima.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

SMJERNICE ZA SPREČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH KATASTROFA

Planiranje mjera zaštite u obimu apsolutne zaštite je ekonomski neprihvatljiv pristup, pa je planski pristup koncipiran na strategiji prihvatljivog rizika od prisutnih

oblika ugroženosti, odnosno na kriterijumu da povećani troškovi projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima bi se mogla spriječiti oštećenja ili rušenja, izazivanje povreda i gubici ljudskih života ne smiju premašiti troškove na otklanjanju posledica mogućih akcidenata.

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Planskim rešenjem predviđeno je:

- sprečavanje zagađivanja tla, mora, vodotokova i podzemnih voda;
- kapacitet vodovodne mreže i hidranti prema potrebama protivpožarne zaštite;
- odgovarajući sistem vodosnabdijevanja pijaćom i tehničkom vodom;
- zaštita od površinskih voda preko kanalizacionog sistema, dimenzionisanog da odgovara pojavi mjerodavne kiše;
- izrada planova zaštitnih mjera od elementarnih nepogoda i akcidentnih stanja za sve važnije hidrotehničke i druge objekte;
- razdvajanje stambenih zona od saobraćajnica odgovarajućim zaštitnim zelenilom; - povećanje učešća uređenih zelenih površina u cilju zaštite od svih oblika nestabilnosti i erodibilnosti zemljišta, optimalnog korišćenja slobodnog zemljišta, biološke i ekološke ravnoteže sredine;
- obezbjeđivanje ujednačenog prostornog i funkcionalnog razvoja i usmjeravanje na autonomnost pojedinih funkcionalnih cjelina;
- za uslove lokacija, rastojanja objekata ne smiju biti manja od najnižih kriterijuma za očekivane efekte (rušenje, požar).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><u>Mjere zaštite na radu</u></p> <p>Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> |
| 4. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Prevenција zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utvrđivanje jasnih tehničko– tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; 2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa. <p>Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.</p> <p>Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioriternih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-110/2 od 16.01.2023. godine.</p> |
| 5. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>Prema grafičkom prilogu br. 08. „Plan zelenih i slobodnih površina“, na A4-UP7 planirane su površine ograničene namjene (PUO) – zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine koje u odnosu na veličinu, izgled i funkciju objekta možemo podijeliti na tri tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zelenilo kolektivnog stanovanja; |

- Zelenilo objekata prosvete;
- Zelenilo poslovnih objekata.

Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće: Magnolia grandiflora, Quercus ilex, Olea europaea, Platanus sp., Albizzia julibrissin, Prunus pissardi, Melia azedarach, Betula verrucosa Liquidambar styraciflua Acer sp.

Četinarsko drveće:

Cupressus sp., Pinus pinea, Pinus halepensis, Cedrus sp, Juniperus sp, Thuja sp, Ginkgo biloba

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

6.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

7.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

| | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). |
| 8. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 9. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 10 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,). |
| 11 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 12 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 12.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> |
| 12.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema grafičkom prilogu 10. „Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa. Tehnički uslovi DOO “Vodovod i kanalizacija” Bar, broj 155 od 24.01.2023. godine. |
| 12.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m. |

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokofske) saobraćajnice.</p> <p>Prema grafičkom prilogu 09. „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Rješenje saobraćajno-tehničkih uslova od Sekretarijata za komunalne poslove I saobraćaj– Opština Bar, broj UPI 14-341/23-23/1 od 23.01.2023. godine.</p> |
| 12.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| 13 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološke i inženjersko-geološke karakteristike Po geološkom sastavu teren Barskog područja izgrađuju sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti. U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su</p> |

zastupljeni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

MORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju. Analiza osunčanosti pokazuje da su ravničarski tereni malog nagiba i djelovi padina okrenuti moru, najpovoljnije eksponirani. Cijela zona je povoljne jugozapadne i južne orijentacije koja je uticala i na naseljenost i izgrađenost zone.

SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA PLANSKOG PODRUČJA

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonizacije izdvojeno više seizmičkih zona i podzona u okviru VIII–og i IX–og stepena seizmičkog intenziteta MKS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,04$ do $k_s=0,14$. Prema podacima iz Generalnog urbanističkog plana, plansko područje pripada zoni 9c, sa sledećim karakteristikama:

- Zonu 9c ($k_s=0,12$) sačinjavaju tereni izgrađeni iz nevezanih, šljunkovito pjeskovitih sedimenata debljine 10–20 m i dubinom do podzemne vode 1–4 m, tereni iz poluvezanih do nevezanih glinovito–šljunkovitih naslaga debljine 10–30 m i dubinom do podzemne vode 0–4 m i tereni izgrađeni iz glina i glinovitih naslaga debljine do 25 m bez vezanog horizonta podzemne vode koja se može nalaziti u većim dubinama u tankim zaglinjenim šljunkovito–pjeskovitim proslojcima.

Vrijednosti očekivanih maksimalnih ubrzanja kreću se u intervalu $a_{(max)g}=0,14–0,28$, a vrijednosti koeficijenta seizmičkog intenziteta odgovaraju $k_s=0,07–0,14$, za povratni period od 50 godina koji je uzet kao mjerodavan za projektovanje uobičajenih konstruktivnih sistema.

Pogodnost terena za urbanizaciju

Plansko područje većim dijelom spada u terene pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja (II), gdje treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sledeće osnovne kriterijume: nagib terena 5–10q, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120–200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 – 4 m i koeficijent seizmičnosti je ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene iz nevezanih, poluvezanih i vezanih (samo na padinama) stijena.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10

| | i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|---------------------------------------------|
| 14 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Oznaka urbanističke parcele | A4-UP7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Površina urbanističke parcele | 1708.04m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0.35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 2.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (min BRGP) | 4270.10m ² ; pov.cent.funk.854.02m ² ; pov.stanova 3416.08m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Površina pod objektom | 597.18m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Maksimalni broj nadzemnih etaža | P+6; broj stanova 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>vrsta sadržaja</th> <th>potreban broj parking mesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STANOVANJE (kolektivno)</td> <td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td> </tr> <tr> <td>STANOVANJE (individualno)</td> <td>1 PM/ 1 stan</td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIJA I SKLADIŠTA</td> <td>0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>POSLOVANJE (administracija)</td> <td>10 PM /1000 m²</td> </tr> <tr> <td>ŠKOLE</td> <td>0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>TRGOVINA</td> <td>20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> <tr> <td>POŠTA, BANKA</td> <td>20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> <tr> <td>HOTEL</td> <td>50 PM/ 100 soba</td> </tr> <tr> <td>UGOSTITELJSTVO</td> <td>25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> <tr> <td>SPORTSKI OBJEKTI</td> <td>0,30 PM/gledaocu</td> </tr> <tr> <td>BOLNICA</td> <td>25 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> </tbody> </table> | | vrsta sadržaja | potreban broj parking mesta | STANOVANJE (kolektivno) | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica | STANOVANJE (individualno) | 1 PM/ 1 stan | INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom | POSLOVANJE (administracija) | 10 PM /1000 m ² | ŠKOLE | 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom | TRGOVINA | 20 - 40 PM/ 1000 m ² korisne površine | POŠTA, BANKA | 20 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine | HOTEL | 50 PM/ 100 soba | UGOSTITELJSTVO | 25 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine | SPORTSKI OBJEKTI | 0,30 PM/gledaocu | BOLNICA | 25 PM/ 1000 m ² korisne površine |
| vrsta sadržaja | potreban broj parking mesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STANOVANJE (kolektivno) | 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STANOVANJE (individualno) | 1 PM/ 1 stan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POSLOVANJE (administracija) | 10 PM /1000 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ŠKOLE | 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRGOVINA | 20 - 40 PM/ 1000 m ² korisne površine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POŠTA, BANKA | 20 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOTEL | 50 PM/ 100 soba | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UGOSTITELJSTVO | 25 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPORTSKI OBJEKTI | 0,30 PM/gledaocu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BOLNICA | 25 PM/ 1000 m ² korisne površine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Minimalna veličina lokacije za izgradnju može biti 600 m ² površine, a širina uličnog fronta 40m. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine nadzemnih etaža objekata. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Udaljenost objekta od granice parcele definisana je građevinskim linijama.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rješenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.


Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije

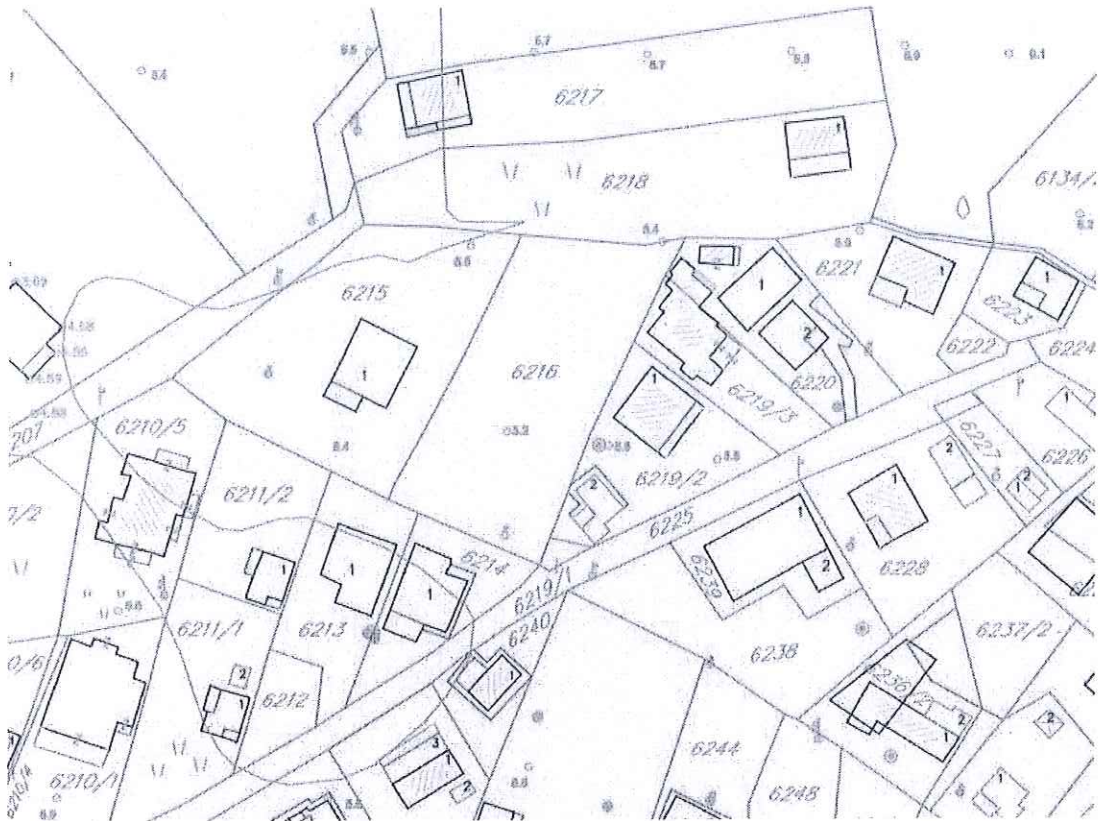
Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje

| | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava - iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno - eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima. <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p> |
| | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |
| | |
| | <p>DOSTAVLJENO:</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - a/a | |
| OBRADIVAČI TEHNIČKIH USLOVA: | URBANISTIČKO- Nataša Đukić <i>gymnol Hamar</i> |
| OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Branka Nikić |
| M.P. | potpis ovlaštenog službenog lica  |
| PRILOZI | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a | Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-110/2 od 16.01.2023. godine; Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar, broj 155 od 24.01.2023. godine; Rješenje saobraćajno-tehničkih uslova od Sekretarijata za komunalne poslove I saobraćaj- Opština Bar, broj UPI 14-341/23-23/1 od 23.01.2023. godine; |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

— 000—000—000— GRANICA DUP-A

○ G 02 ○ZNAKE KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

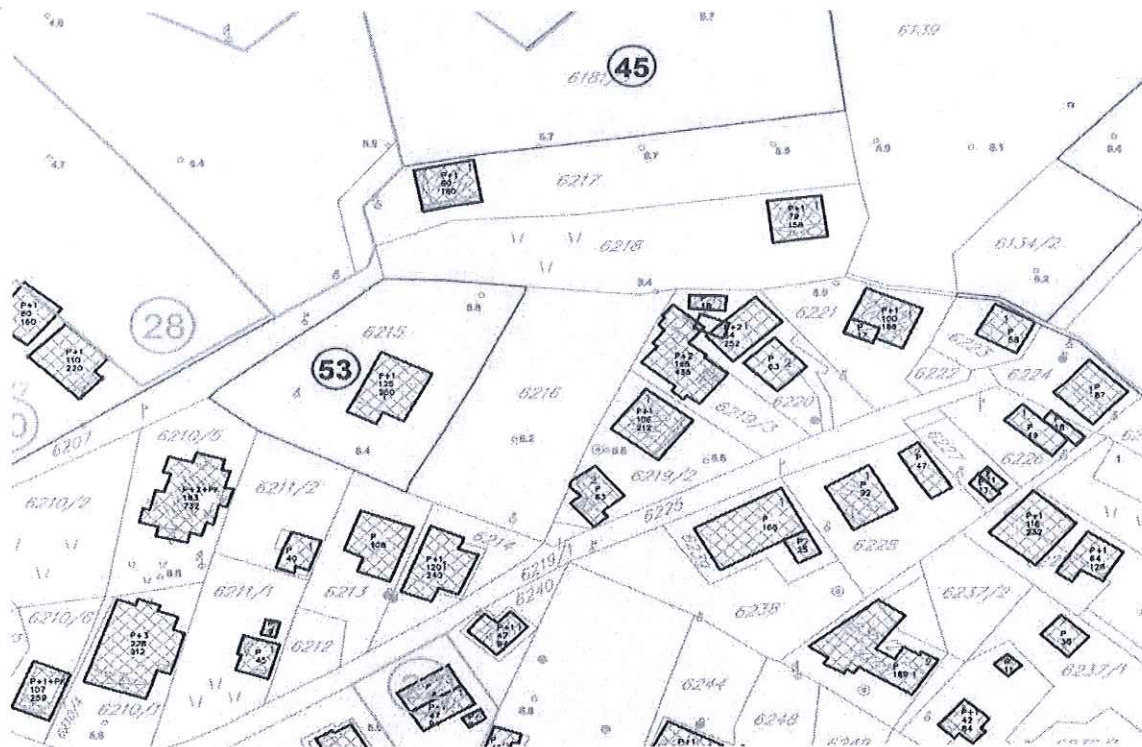
| KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE DUP-A | | |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Nr. Tačka | x | y |
| 01 | 6591268.900 | 4662243.710 |
| 02 | 6592051.135 | 4662243.710 |
| 03 | 6592095.184 | 4662020.168 |
| 04 | 6592109.295 | 4661983.863 |
| 05 | 6592132.540 | 4661858.378 |
| 06 | 6592132.428 | 4661730.558 |
| 07 | 6592122.487 | 4661691.535 |
| 08 | 6592105.880 | 4661593.858 |
| 09 | 6592095.580 | 4661571.713 |
| 10 | 6592093.743 | 4661549.821 |
| 11 | 6592084.557 | 4661539.688 |
| 12 | 6591816.424 | 4661583.159 |
| 13 | 6591268.900 | 4661873.297 |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| neručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obradivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 01 |



| TABELA ZAHTEVA | | | | | | TABELA PRIMJEDBI | | | | | | | |
|----------------|-------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------------|----|-------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|--------------|
| BR | PROJ PARCELA | LEGALIZACIJA | PARCELANA | POSREDAVANJE | NOVO OBEVAT | PUT | BR | PROJ PARCELA | LEGALIZACIJA | POSREDAVANJE | REKONSTRUKCIJA | NOVO OBEVAT | SADRŽAJANICA |
| 1 | 6115/1 | | | | | | 1 | 6115/1 | | | | | |
| 2 | 6125/2 | | | | | | 2 | 6125/2 | | | | | |
| 3 | 6300/2 | | | | | | 3 | 6300/2 | | | | | |
| 4 | 6300/1 | | | | | | 4 | 6300/1 | | | | | |
| 5 | 6210/1 | | | | | | 5 | 6210/1 | | | | | |
| 6 | 6210/2 | | | | | | 6 | 6210/2 | | | | | |
| 7 | 6171 | | | | | | 7 | 6171 | | | | | |
| 8 | 6210/3 | | | | | | 8 | 6210/3 | | | | | |
| 9 | 6210/4 | | | | | | 9 | 6210/4 | | | | | |
| 10 | 6210/5 | | | | | | 10 | 6210/5 | | | | | |
| 11 | 6210/6 | | | | | | 11 | 6210/6 | | | | | |
| 12 | 6210/7 | | | | | | 12 | 6210/7 | | | | | |
| 13 | 6210/8 | | | | | | 13 | 6210/8 | | | | | |
| 14 | 6210/9 | | | | | | 14 | 6210/9 | | | | | |
| 15 | 6210/10 | | | | | | 15 | 6210/10 | | | | | |
| 16 | 6210/11 | | | | | | 16 | 6210/11 | | | | | |
| 17 | 6210/12 | | | | | | 17 | 6210/12 | | | | | |
| 18 | 6210/13 | | | | | | 18 | 6210/13 | | | | | |
| 19 | 6210/14 | | | | | | 19 | 6210/14 | | | | | |
| 20 | 6210/15 | | | | | | 20 | 6210/15 | | | | | |
| 21 | 6210/16 | | | | | | 21 | 6210/16 | | | | | |
| 22 | 6210/17 | | | | | | 22 | 6210/17 | | | | | |
| 23 | 6210/18 | | | | | | 23 | 6210/18 | | | | | |
| 24 | 6210/19 | | | | | | 24 | 6210/19 | | | | | |
| 25 | 6210/20 | | | | | | 25 | 6210/20 | | | | | |
| 26 | 6210/21 | | | | | | 26 | 6210/21 | | | | | |
| 27 | 6210/22 | | | | | | 27 | 6210/22 | | | | | |
| 28 | 6210/23 | | | | | | 28 | 6210/23 | | | | | |
| 29 | 6210/24 | | | | | | 29 | 6210/24 | | | | | |
| 30 | 6210/25 | | | | | | 30 | 6210/25 | | | | | |
| 31 | 6210/26 | | | | | | 31 | 6210/26 | | | | | |
| 32 | 6210/27 | | | | | | 32 | 6210/27 | | | | | |
| 33 | 6210/28 | | | | | | 33 | 6210/28 | | | | | |
| 34 | 6210/29 | | | | | | 34 | 6210/29 | | | | | |
| 35 | 6210/30 | | | | | | 35 | 6210/30 | | | | | |
| 36 | 6210/31 | | | | | | 36 | 6210/31 | | | | | |
| 37 | 6210/32 | | | | | | 37 | 6210/32 | | | | | |
| 38 | 6210/33 | | | | | | 38 | 6210/33 | | | | | |
| 39 | 6210/34 | | | | | | 39 | 6210/34 | | | | | |
| 40 | 6210/35 | | | | | | 40 | 6210/35 | | | | | |
| 41 | 6210/36 | | | | | | 41 | 6210/36 | | | | | |
| 42 | 6210/37 | | | | | | 42 | 6210/37 | | | | | |
| 43 | 6210/38 | | | | | | 43 | 6210/38 | | | | | |
| 44 | 6210/39 | | | | | | 44 | 6210/39 | | | | | |
| 45 | 6210/40 | | | | | | 45 | 6210/40 | | | | | |
| 46 | 6210/41 | | | | | | 46 | 6210/41 | | | | | |
| 47 | 6210/42 | | | | | | 47 | 6210/42 | | | | | |
| 48 | 6210/43 | | | | | | 48 | 6210/43 | | | | | |
| 49 | 6210/44 | | | | | | 49 | 6210/44 | | | | | |
| 50 | 6210/45 | | | | | | 50 | 6210/45 | | | | | |
| 51 | 6210/46 | | | | | | 51 | 6210/46 | | | | | |
| 52 | 6210/47 | | | | | | 52 | 6210/47 | | | | | |
| 53 | 6210/48 | | | | | | 53 | 6210/48 | | | | | |
| 54 | VJERSKA ZAJEDNICA | | | | | | 54 | VJERSKA ZAJEDNICA | | | | | |

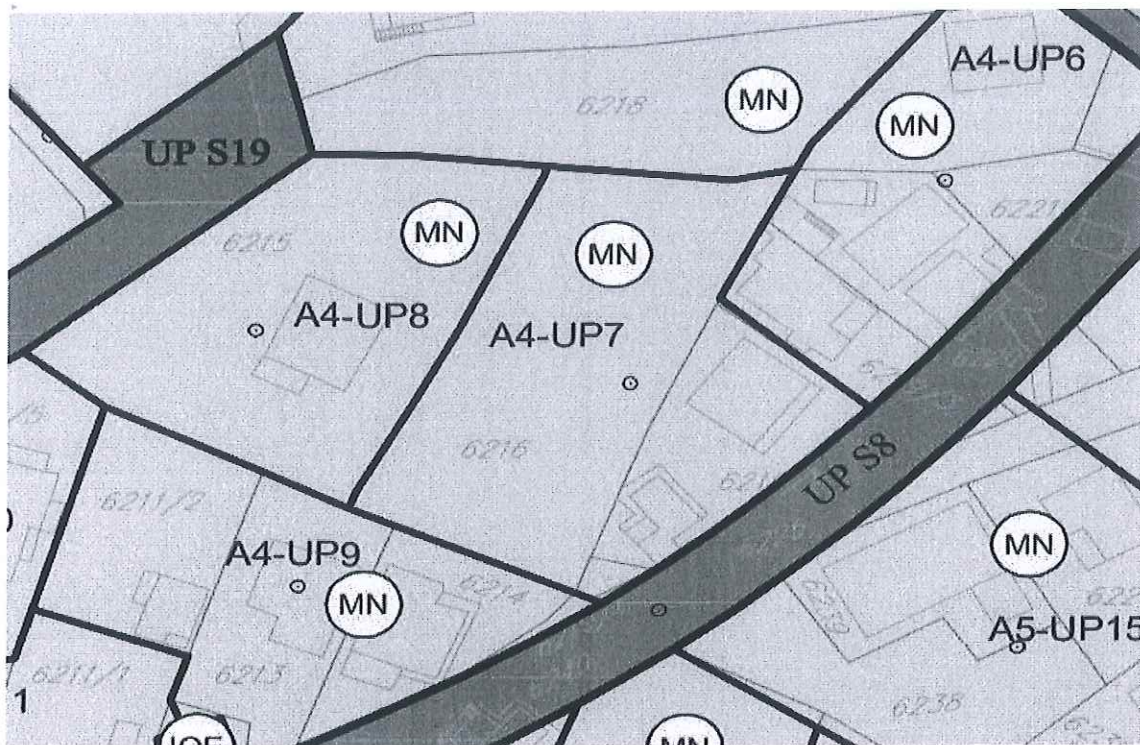
Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

KARTA ZAHTEVA I PRIMJEDBI

- LEGENDA**
- 000-000-000 --- GRANICA DUP-A
 - ① BROJ ZAHTEVA
 - ② BROJ PRIMJEDBE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

| Detaljni urbanistički i plan "Topolica IV" | | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| odrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | KARTA ZAHTEVA I PRIMJEDBI | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 06 |



**Detaljni urbanistički plan
"TOPOLICA IV"
PLAN NAMJENE POVRŠINA**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
- UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

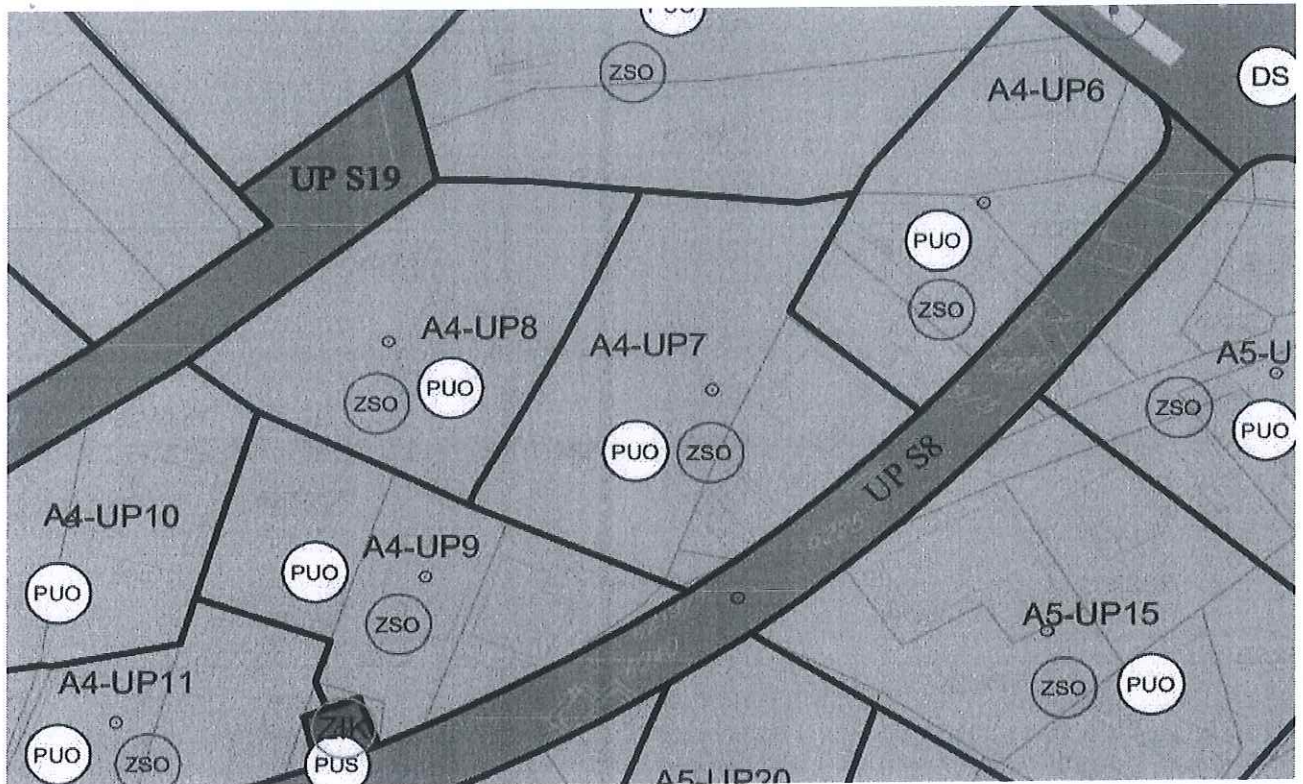
- POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE, JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK SIĆ | |
| naziv karte: | PLAN NAMJENE POVRŠINA | datum: Januar 2013 |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 07 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- SKVER
- ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
- ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
- ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIČ | |
| naziv karte: | PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | datum: Januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 08 |












Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

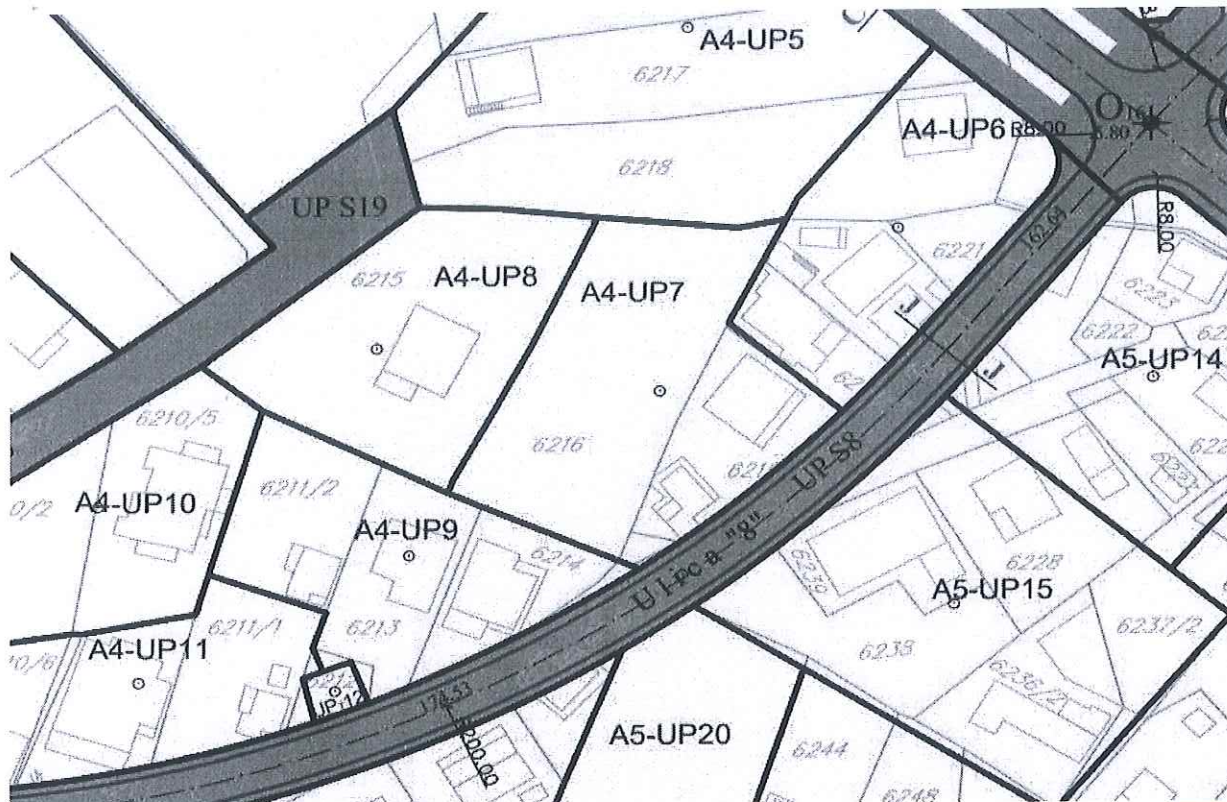
| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | IVIČNJAK |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA |
|  | OZNAKA PRESJEKA TANGENTI |
|  | OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA |
|  | NAZIV SAOBRAĆAJNICE |
|  | KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | JAVNI PARKING I GARAŽA |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

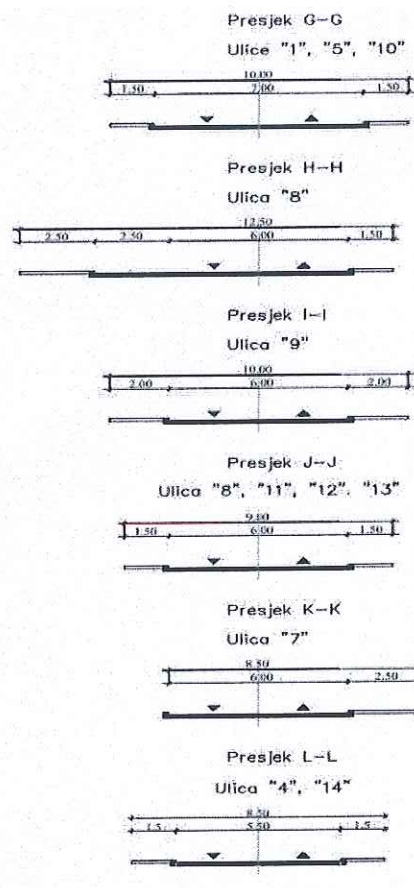
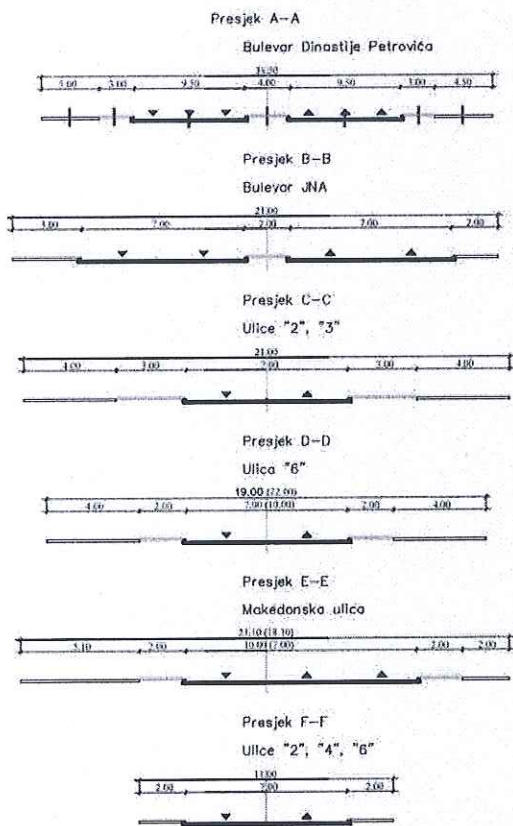


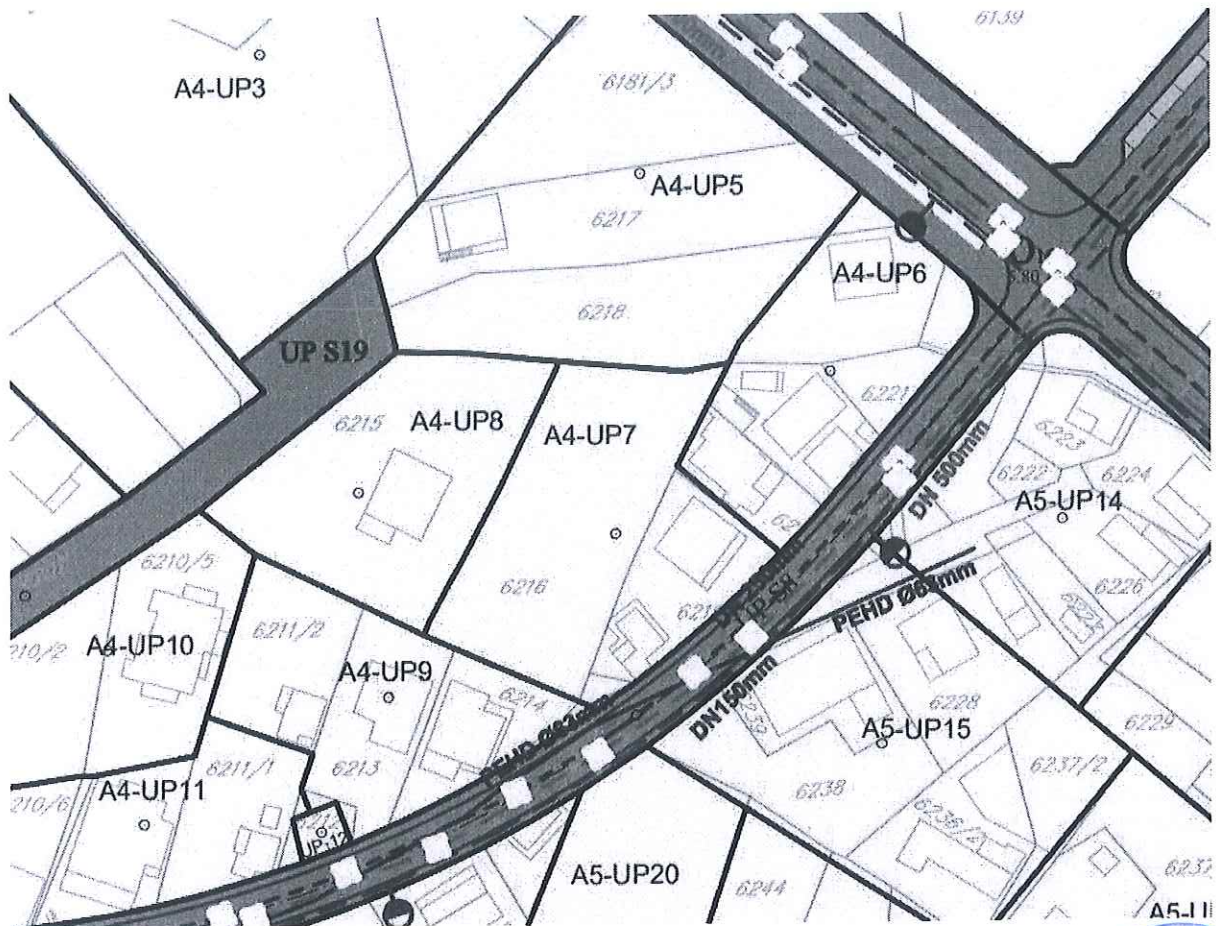
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 09 |



Poprečni presjeci





**Detaljni urbanistički plan
"TOPOLICA IV"
STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE
LEGENDA**

--- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

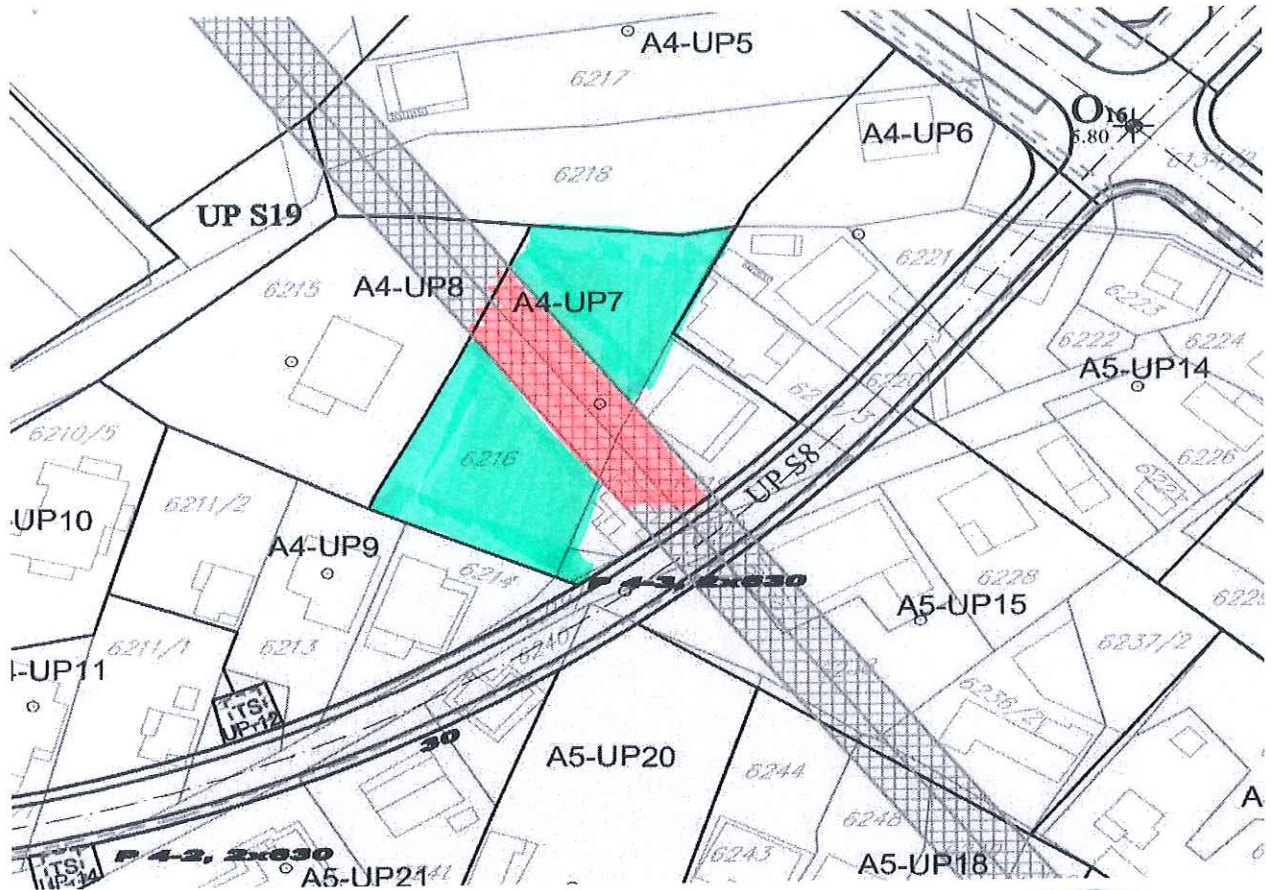
- OTVORENI VODOTOK
- - - NATKRIVENI VODOTOK

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK SIĆ | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | datum: Januar, 2014. |
| odgovorni planar: planar: | Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 10 |



**Detaljni urbanistički plan
"TOPOLICA IV"**
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

LEGENDA


--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

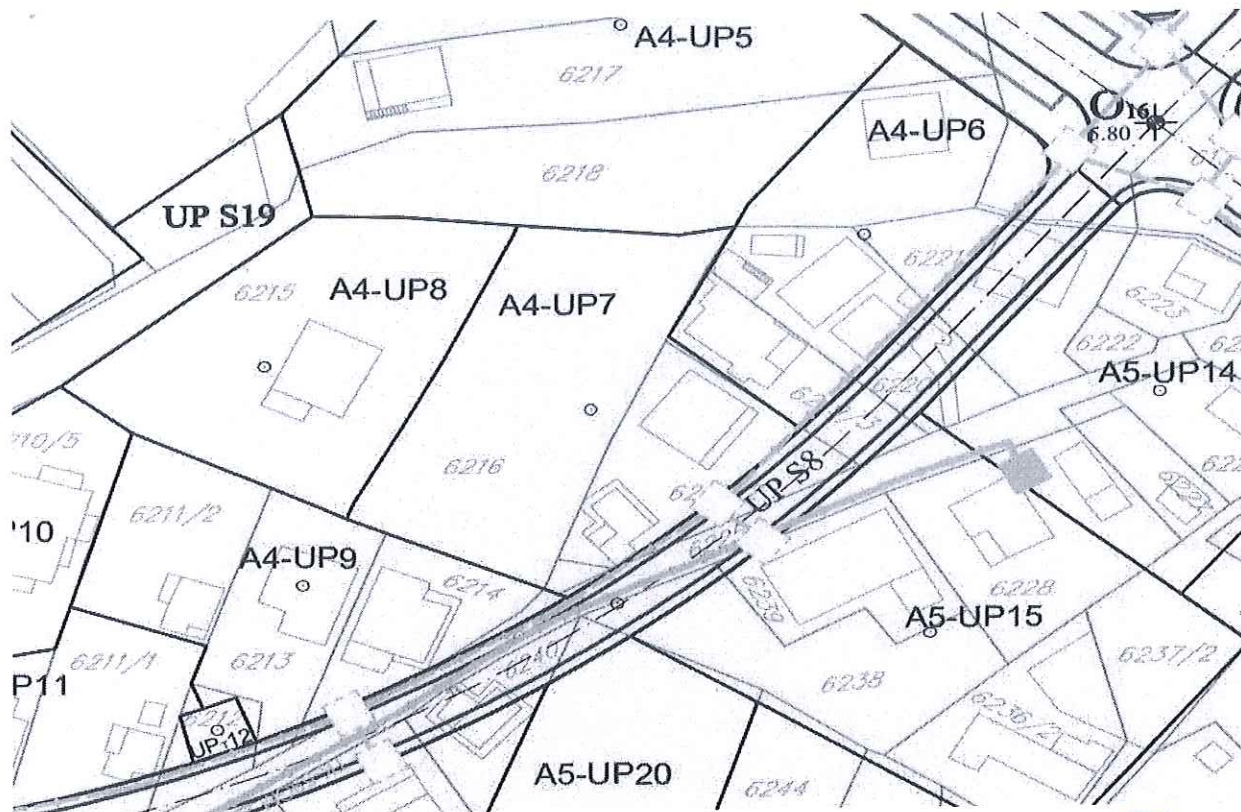
- ELEKTROVOD 35 KV
- - - ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 KV
- - - ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI
- NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
- KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
- ⊠ TRAFOSTANICA
- ⊠ PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | datum: Januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, ddp Vladimir Durutović, ddp | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 11 |





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

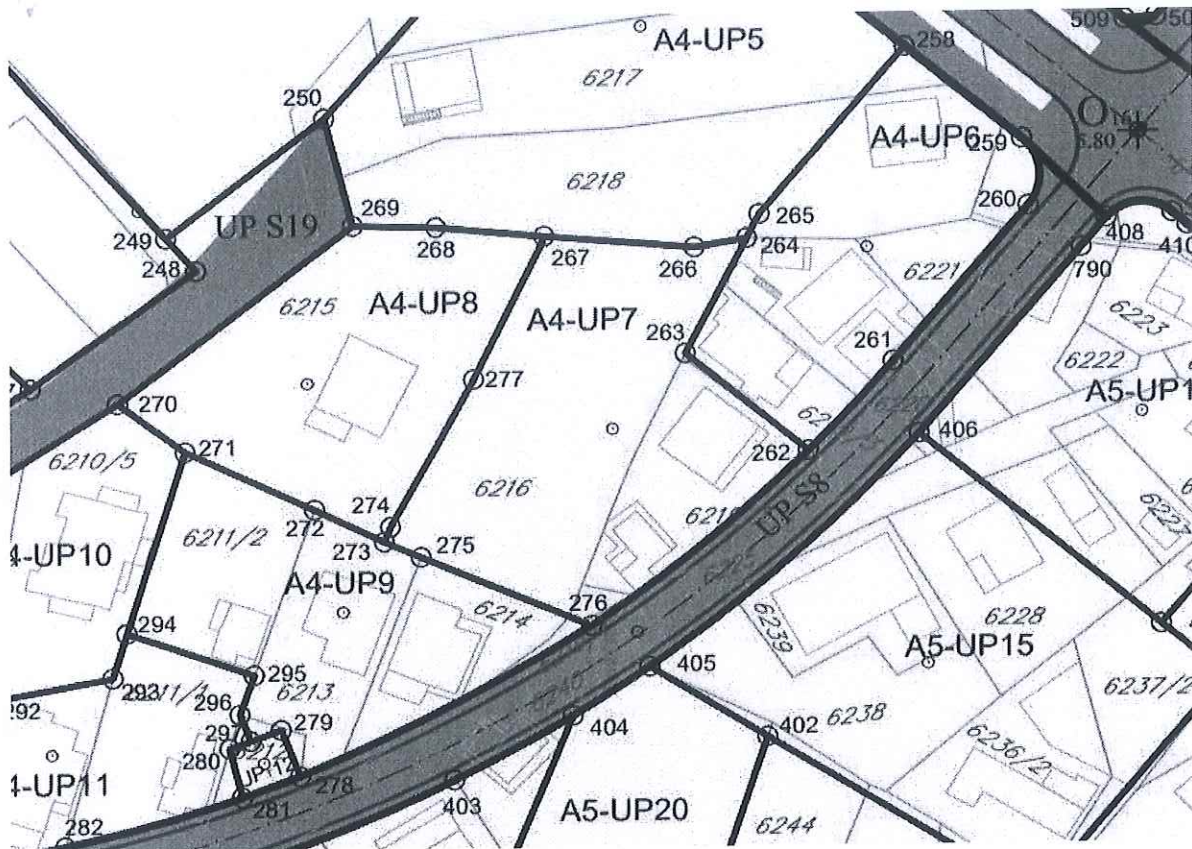
----- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
 ----- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
 □ TK OKNO
 □ PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
 Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naslovnik: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, ddp Dragica Vujičić, die. | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 12 |





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

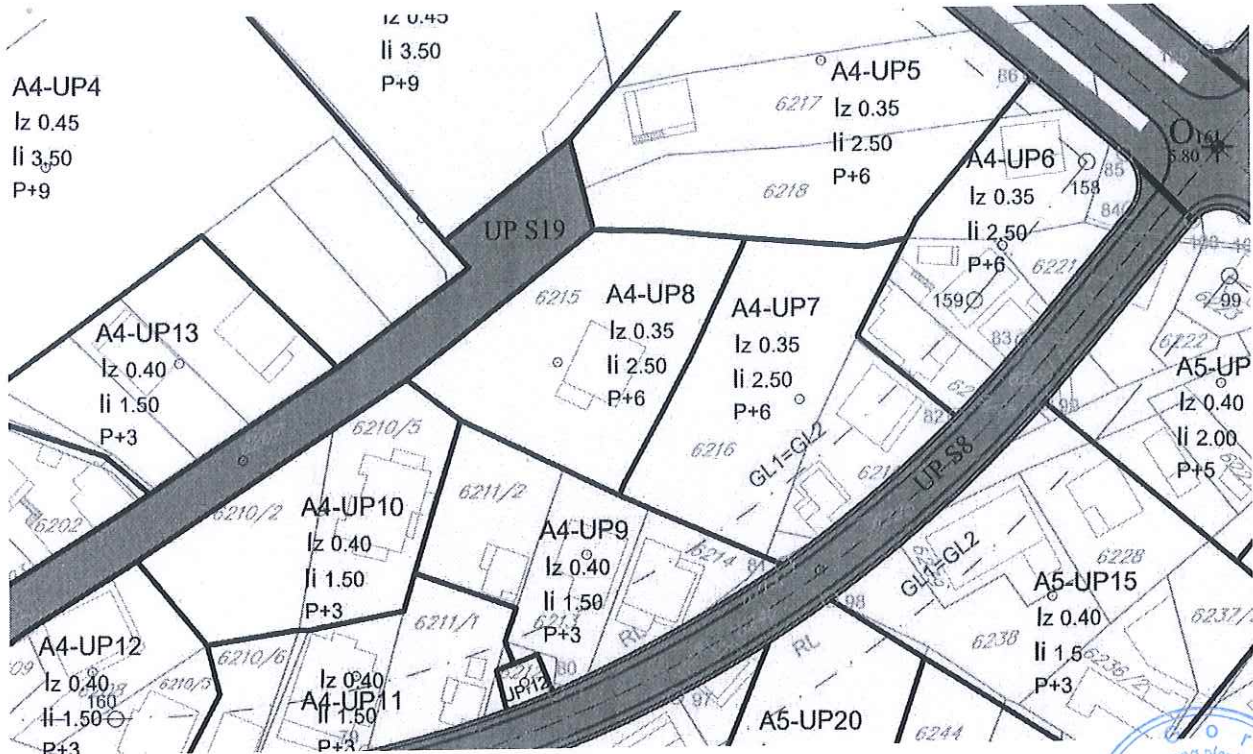
| | |
|----------|----------------------------------------|
| | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
| | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
| | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
| | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANIČE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR | |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN PARCELACIJE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 13 |





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

| | |
|------------|------------------------------------------------------|
| —●—●—●—●— | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
| — | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| — | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
| — | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| 1 — 2 | REGULACIONA LINIJA |
| 1 — 2 | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE |
| 1 — 2 | GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA |
| 1 — 2 | GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1, 2, 3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A, B, C... | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |
| Iz | INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU |
| Ii | INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU |
| P+0 | SPRATNOST OBJEKTA |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | |
| naziv karte: | PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |
| faza: | PLAN | redni broj: 14 |



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE

| BROJ TAČKE | X | Y | BROJ TAČKE | X | Y | BROJ TAČKE | X | Y |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 01 | 6591287.870 | 4662224.103 | 134 | 6591582.400 | 4662228.210 | 267 | 6591842.985 | 4661670.189 |
| 02 | 6591295.870 | 4662233.100 | 135 | 6591588.400 | 4662233.210 | 268 | 6591963.270 | 4661653.877 |
| 03 | 6591416.918 | 4662233.101 | 136 | 6591724.939 | 4662233.210 | 269 | 6592083.555 | 4661637.566 |
| 04 | 6591417.918 | 4662232.101 | 137 | 6591732.682 | 4662225.453 | 270 | 6592090.927 | 4661643.915 |
| 05 | 6591417.918 | 4661977.027 | 138 | 6591734.773 | 4662214.736 | 271 | 6592089.233 | 4661683.925 |
| 06 | 6591412.918 | 4661972.027 | 139 | 6591749.825 | 4662184.236 | 272 | 6592084.050 | 4661736.239 |
| 07 | 6591295.808 | 4661972.027 | 140 | 6591786.176 | 4662147.370 | 273 | 6592078.867 | 4661788.554 |
| 08 | 6591287.808 | 4661980.029 | 141 | 6591828.403 | 4662105.769 | 274 | 6592072.724 | 4661850.550 |
| 09 | 6591287.839 | 4662102.066 | 142 | 6591853.042 | 4662081.496 | 275 | 6592062.095 | 4661956.820 |
| 10 | 6591439.918 | 4662228.101 | 143 | 6591853.175 | 4662077.362 | 276 | 6592058.531 | 4661993.798 |
| 11 | 6591444.702 | 4662233.101 | 144 | 6591835.222 | 4662057.218 | 277 | 6592058.136 | 4661997.811 |
| 12 | 6591556.400 | 4662233.101 | 145 | 6591791.126 | 4662007.744 | 278 | 6591834.136 | 4661656.888 |
| 13 | 6591561.400 | 4662228.101 | 146 | 6591788.029 | 4662004.289 | 279 | 6591825.350 | 4661603.520 |
| 14 | 6591561.400 | 4662104.064 | 147 | 6591782.416 | 4662003.912 | 280 | 6591836.032 | 4661588.586 |
| 15 | 6591561.400 | 4661980.027 | 148 | 6591725.287 | 4662053.621 | 281 | 6591894.653 | 4661578.787 |
| 16 | 6591553.400 | 4661972.027 | 149 | 6591660.374 | 4662110.102 | 282 | 6591971.866 | 4661565.978 |
| 17 | 6591441.918 | 4661972.027 | 150 | 6591653.381 | 4662102.931 | 283 | 6591975.336 | 4661565.578 |
| 18 | 6591436.918 | 4661977.027 | 151 | 6591716.633 | 4662046.155 | 284 | 6591978.654 | 4661565.652 |
| 19 | 6591436.983 | 4662093.697 | 152 | 6591772.341 | 4661999.423 | 285 | 6592076.761 | 4661549.516 |
| 20 | 6591441.664 | 4662100.545 | 153 | 6591776.019 | 4661990.856 | 286 | 6592084.224 | 4661580.079 |
| 21 | 6591464.316 | 4662112.695 | 154 | 6591682.614 | 4661886.131 | 287 | 6592088.951 | 4661611.183 |
| 22 | 6591486.210 | 4662124.438 | 155 | 6591678.447 | 4661885.830 | 288 | 6592089.704 | 4661619.155 |
| 23 | 6591499.446 | 4662132.224 | 156 | 6591625.010 | 4661930.668 | 289 | 6592085.010 | 4661628.741 |
| 24 | 6591518.005 | 4662145.623 | 157 | 6591619.645 | 4661935.170 | 290 | 6591962.866 | 4661645.314 |
| 25 | 6591526.141 | 4662151.553 | 158 | 6591592.402 | 4661958.030 | 291 | 6591840.721 | 4661681.888 |
| 26 | 6591532.816 | 4662156.258 | 159 | 6591582.400 | 4661979.480 | 292 | 6592086.528 | 4661552.816 |
| 27 | 6591531.147 | 4662158.277 | 160 | 6591582.400 | 4662000.770 | 293 | 6592094.056 | 4661573.942 |
| 28 | 6591531.141 | 4662203.449 | 161 | 6591582.400 | 4662040.125 | 294 | 6592100.894 | 4661595.302 |
| 29 | 6591526.141 | 4662208.449 | 162 | 6591582.400 | 4662095.814 | 295 | 6592117.580 | 4661662.495 |
| 30 | 6591439.918 | 4662208.449 | 163 | 6591742.489 | 4662227.629 | 296 | 6592127.449 | 4661731.022 |
| 31 | 6591436.918 | 4662180.448 | 164 | 6591747.521 | 4662208.054 | 297 | 6592127.561 | 4661857.823 |
| 32 | 6591496.641 | 4662180.448 | 165 | 6591757.597 | 4662190.532 | 298 | 6592104.473 | 4661982.505 |
| 33 | 6591496.641 | 4662140.610 | 166 | 6591764.346 | 4662182.913 | 299 | 6592070.299 | 4662080.772 |
| 34 | 6591484.838 | 4662133.348 | 167 | 6591791.865 | 4662155.803 | 300 | 6592050.133 | 4662135.085 |
| 35 | 6591442.699 | 4662110.746 | 168 | 6591816.830 | 4662131.208 | 301 | 6592009.801 | 4662243.710 |
| 36 | 6591441.146 | 4662113.642 | 169 | 6591838.905 | 4662109.461 | 302 | 6592005.623 | 4662243.710 |
| 37 | 6591436.918 | 4662119.374 | 170 | 6591867.212 | 4662081.575 | 303 | 6592032.534 | 4662171.326 |
| 38 | 6591295.799 | 4661951.027 | 171 | 6591897.438 | 4662054.703 | 304 | 6592042.742 | 4662141.722 |
| 39 | 6591287.712 | 4661943.028 | 172 | 6591931.385 | 4662027.504 | 305 | 6592046.003 | 4662131.475 |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 39 | 6591287.712 | 4661943.028 | 172 | 6591931.385 | 4662027.504 | 305 | 6592046.003 | 4662131.475 |
| 40 | 6591287.789 | 4661903.512 | 173 | 6591934.515 | 4662026.527 | 306 | 6592049.265 | 4662121.227 |
| 41 | 6591287.697 | 4661858.450 | 174 | 6591937.477 | 4662027.934 | 307 | 6592057.176 | 4662091.141 |
| 42 | 6591287.696 | 4661783.320 | 175 | 6591946.217 | 4662037.230 | 308 | 6592061.981 | 4662060.405 |
| 43 | 6591287.672 | 4661718.920 | 176 | 6591963.498 | 4662055.614 | 309 | 6592067.527 | 4662004.425 |
| 44 | 6591287.669 | 4661702.817 | 177 | 6591973.509 | 4662066.263 | 310 | 6592076.744 | 4661911.474 |
| 45 | 6591300.318 | 4661676.831 | 178 | 6591983.186 | 4662092.108 | 311 | 6592083.640 | 4661842.084 |
| 46 | 6591322.844 | 4661667.019 | 179 | 6591971.573 | 4662117.144 | 312 | 6592087.111 | 4661805.761 |
| 47 | 6591375.491 | 4661658.984 | 180 | 6591934.064 | 4662151.408 | 313 | 6592090.677 | 4661770.776 |
| 48 | 6591430.667 | 4661650.563 | 181 | 6591911.475 | 4662172.043 | 314 | 6592099.184 | 4661684.911 |
| 49 | 6591438.643 | 4661656.427 | 182 | 6591885.970 | 4662195.341 | 315 | 6592100.636 | 4661664.367 |
| 50 | 6591440.914 | 4661671.306 | 183 | 6591878.252 | 4662202.392 | 316 | 6592100.926 | 4661643.774 |
| 51 | 6591443.450 | 4661693.533 | 184 | 6591871.279 | 4662210.287 | 317 | 6592099.427 | 4661643.795 |
| 52 | 6591444.297 | 4661715.888 | 185 | 6591866.145 | 4662219.484 | 318 | 6592095.863 | 4661597.896 |
| 53 | 6591444.297 | 4661737.421 | 186 | 6591862.881 | 4662230.701 | | | |
| 54 | 6591444.297 | 4661756.171 | 187 | 6591861.862 | 4662232.498 | | | |
| 55 | 6591439.797 | 4661760.671 | 188 | 6591859.922 | 4662233.210 | | | |
| 56 | 6591399.120 | 4661760.671 | 189 | 6591747.455 | 4662233.210 | | | |
| 57 | 6591318.925 | 4661760.671 | 190 | 6591743.720 | 4662231.534 | | | |
| 58 | 6591318.925 | 4661813.607 | 191 | 6591871.781 | 4662229.508 | | | |
| 59 | 6591318.925 | 4661858.473 | 192 | 6591876.303 | 4662218.163 | | | |
| 60 | 6591367.743 | 4661858.509 | 193 | 6591883.985 | 4662208.867 | | | |
| 61 | 6591417.918 | 4661858.510 | 194 | 6591912.603 | 4662182.524 | | | |
| 62 | 6591421.918 | 4661862.510 | 195 | 6591928.642 | 4662167.873 | | | |
| 63 | 6591421.918 | 4661923.617 | 196 | 6591955.739 | 4662143.121 | | | |
| 64 | 6591421.918 | 4661946.027 | 197 | 6591977.306 | 4662123.420 | | | |
| 65 | 6591413.204 | 4661951.027 | 198 | 6591991.680 | 4662092.431 | | | |
| 66 | 6591327.143 | 4661951.027 | 199 | 6591979.702 | 4662080.441 | | | |
| 67 | 6591437.918 | 4661951.027 | 200 | 6591962.157 | 4662041.777 | | | |
| 68 | 6591432.918 | 4661946.027 | 201 | 6591944.620 | 4662023.121 | | | |
| 69 | 6591432.907 | 4661848.012 | 202 | 6591943.410 | 4662019.723 | | | |
| 70 | 6591332.425 | 4661848.010 | 203 | 6591945.085 | 4662016.527 | | | |
| 71 | 6591327.925 | 4661843.510 | 204 | 6592000.968 | 4661971.752 | | | |
| 72 | 6591327.925 | 4661808.374 | 205 | 6592006.178 | 4661970.093 | | | |
| 73 | 6591327.925 | 4661783.626 | 206 | 6592011.157 | 4661972.354 | | | |
| 74 | 6591327.925 | 4661774.171 | 207 | 6592042.734 | 4662005.345 | | | |
| 75 | 6591332.425 | 4661769.671 | 208 | 6592047.461 | 4662009.110 | | | |
| 76 | 6591404.769 | 4661769.671 | 209 | 6592053.020 | 4662011.481 | | | |
| 77 | 6591472.881 | 4661769.671 | 210 | 6592056.305 | 4662016.264 | | | |
| 78 | 6591508.097 | 4661769.910 | 211 | 6592052.032 | 4662059.393 | | | |

| | | | | | |
|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 77 | 6591472.881 | 4661769.671 | 210 | 6592056.305 | 4662016.264 |
| 78 | 6591508.097 | 4661769.910 | 211 | 6592052.032 | 4662059.393 |
| 79 | 6591539.867 | 4661774.113 | 212 | 6592047.385 | 4662089.107 |
| 80 | 6591571.059 | 4661783.678 | 213 | 6592039.736 | 4662118.194 |
| 81 | 6591608.651 | 4661803.706 | 214 | 6592033.213 | 4662138.689 |
| 82 | 6591637.060 | 4661827.338 | 215 | 6592023.161 | 4662167.841 |
| 83 | 6591648.189 | 4661839.506 | 216 | 6592002.491 | 4662223.437 |
| 84 | 6591665.824 | 4661860.523 | 217 | 6591996.993 | 4662230.527 |
| 85 | 6591665.023 | 4661869.680 | 218 | 6591988.432 | 4662233.210 |
| 86 | 6591649.811 | 4661882.445 | 219 | 6591874.698 | 4662233.210 |
| 87 | 6591610.524 | 4661915.410 | 220 | 6591861.214 | 4662066.844 |
| 88 | 6591580.067 | 4661940.967 | 221 | 6591836.647 | 4662039.300 |
| 89 | 6591558.019 | 4661950.657 | 222 | 6591798.047 | 4661996.022 |
| 90 | 6591550.021 | 4661951.027 | 223 | 6591798.513 | 4661989.580 |
| 91 | 6591489.234 | 4661951.027 | 224 | 6591848.947 | 4661947.260 |
| 92 | 6591453.297 | 4661756.171 | 225 | 6591855.069 | 4661942.123 |
| 93 | 6591457.511 | 4661760.671 | 226 | 6591890.633 | 4661912.282 |
| 94 | 6591491.447 | 4661760.671 | 227 | 6591923.109 | 4661885.031 |
| 95 | 6591513.229 | 4661761.207 | 228 | 6591926.264 | 4661883.986 |
| 96 | 6591537.543 | 4661764.447 | 229 | 6591929.276 | 4661885.392 |
| 97 | 6591590.799 | 4661782.722 | 230 | 6591985.671 | 4661945.392 |
| 98 | 6591616.231 | 4661798.011 | 231 | 6591993.946 | 4661954.196 |
| 99 | 6591651.538 | 4661829.496 | 232 | 6591993.171 | 4661965.186 |
| 100 | 6591676.045 | 4661858.702 | 233 | 6591965.617 | 4661987.263 |
| 101 | 6591684.636 | 4661859.321 | 234 | 6591925.661 | 4662019.276 |
| 102 | 6591710.689 | 4661836.070 | 235 | 6591890.073 | 4662047.794 |
| 103 | 6591756.758 | 4661794.956 | 236 | 6591867.795 | 4662067.155 |
| 104 | 6591794.478 | 4661761.293 | 237 | 6591864.441 | 4662068.348 |
| 105 | 6591806.402 | 4661748.890 | 238 | 6591786.250 | 4661982.044 |
| 106 | 6591811.637 | 4661741.844 | 239 | 6591691.583 | 4661875.905 |
| 107 | 6591823.598 | 4661715.443 | 240 | 6591690.070 | 4661871.570 |
| 108 | 6591826.482 | 4661700.688 | 241 | 6591692.065 | 4661867.435 |
| 109 | 6591827.002 | 4661685.664 | 242 | 6591763.252 | 4661803.905 |
| 110 | 6591826.530 | 4661679.120 | 243 | 6591802.885 | 4661768.534 |

| | | | | | |
|-----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 101 | 6591684.636 | 4661859.321 | 234 | 6591925.661 | 4662019.276 |
| 102 | 6591710.689 | 4661836.070 | 235 | 6591890.073 | 4662047.794 |
| 103 | 6591756.758 | 4661794.956 | 236 | 6591867.795 | 4662067.155 |
| 104 | 6591794.478 | 4661761.293 | 237 | 6591864.441 | 4662068.348 |
| 105 | 6591806.402 | 4661748.890 | 238 | 6591786.250 | 4661982.044 |
| 106 | 6591811.637 | 4661741.844 | 239 | 6591691.583 | 4661875.905 |
| 107 | 6591823.598 | 4661715.443 | 240 | 6591690.070 | 4661871.570 |
| 108 | 6591826.482 | 4661700.688 | 241 | 6591692.065 | 4661867.435 |
| 109 | 6591827.002 | 4661685.664 | 242 | 6591763.252 | 4661803.905 |
| 110 | 6591826.530 | 4661679.120 | 243 | 6591802.885 | 4661768.534 |
| 111 | 6591819.198 | 4661673.415 | 244 | 6591807.889 | 4661763.765 |
| 112 | 6591814.260 | 4661674.085 | 245 | 6591812.569 | 4661758.678 |
| 113 | 6591765.426 | 4661680.707 | 246 | 6591828.865 | 4661778.464 |
| 114 | 6591730.561 | 4661685.435 | 247 | 6591845.160 | 4661798.250 |
| 115 | 6591726.764 | 4661677.372 | 248 | 6591877.335 | 4661835.241 |
| 116 | 6591816.244 | 4661665.212 | 249 | 6591897.361 | 4661856.548 |
| 117 | 6591822.197 | 4661656.930 | 250 | 6591917.387 | 4661877.854 |
| 118 | 6591816.327 | 4661634.889 | 251 | 6591872.233 | 4661915.973 |
| 119 | 6591811.449 | 4661605.261 | 252 | 6591835.936 | 4661946.429 |
| 120 | 6591796.690 | 4661594.702 | 253 | 6591792.728 | 4661982.686 |
| 121 | 6591779.399 | 4661597.495 | 254 | 6591789.355 | 4661983.713 |
| 122 | 6591766.358 | 4661601.917 | 255 | 6592049.236 | 4661999.122 |
| 123 | 6591752.390 | 4661604.498 | 256 | 6591992.113 | 4661939.105 |
| 124 | 6591747.616 | 4661604.701 | 257 | 6591921.096 | 4661863.549 |
| 125 | 6591740.293 | 4661604.216 | 258 | 6591890.560 | 4661831.060 |
| 126 | 6591733.829 | 4661604.339 | 259 | 6591886.128 | 4661825.649 |
| 127 | 6591657.149 | 4661615.998 | 260 | 6591882.529 | 4661829.044 |
| 128 | 6591556.932 | 4661631.293 | 261 | 6591871.719 | 4661817.586 |
| 129 | 6591453.405 | 4661647.093 | 262 | 6591859.236 | 4661802.747 |
| 130 | 6591447.692 | 4661656.058 | 263 | 6591849.663 | 4661791.134 |
| 131 | 6591449.812 | 4661669.948 | 264 | 6591817.832 | 4661752.014 |
| 132 | 6591453.064 | 4661704.024 | 265 | 6591834.694 | 4661716.561 |
| 133 | 6591453.297 | 4661734.527 | 266 | 6591837.404 | 4661677.396 |

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

| BROJ TAČKE | X | Y | BROJ TAČKE | X | Y |
|-------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
| 01 | 6591306.900 | 4662233.101 | 134 | 6591881.985 | 4662233.210 |
| 02 | 6591370.200 | 4662233.101 | 135 | 6591891.235 | 4662216.604 |
| 03 | 6591370.200 | 4662214.151 | 136 | 6591984.556 | 4662131.357 |
| 04 | 6591306.900 | 4662214.151 | 137 | 6592002.391 | 4662087.971 |
| 05 | 6591390.000 | 4662233.101 | 138 | 6591933.085 | 4662038.956 |
| 06 | 6591416.400 | 4662233.100 | 139 | 6591965.677 | 4662073.626 |
| 07 | 6591416.400 | 4662211.900 | 140 | 6591964.323 | 4662109.207 |
| 08 | 6591390.000 | 4662211.900 | 141 | 6591871.001 | 4662194.455 |
| 09 | 6591325.907 | 4662191.191 | 142 | 6591851.725 | 4662233.210 |
| 10 | 6591382.407 | 4662191.191 | 143 | 6591752.057 | 4662233.210 |
| 11 | 6591382.407 | 4662076.891 | 144 | 6591771.364 | 4662190.037 |
| 12 | 6591325.907 | 4662076.891 | 145 | 6591874.230 | 4662088.698 |
| 13 | 6591397.917 | 4662168.216 | 146 | 6591903.691 | 4662062.507 |
| 14 | 6591414.517 | 4662168.217 | 147 | 6591846.271 | 4662074.129 |
| 15 | 6591414.517 | 4662138.717 | 148 | 6591750.310 | 4662168.666 |
| 16 | 6591397.917 | 4662138.716 | 149 | 6591722.033 | 4662233.210 |
| 17 | 6591397.917 | 4662130.707 | 150 | 6591586.900 | 4662233.002 |
| 18 | 6591414.518 | 4662130.707 | 151 | 6591586.900 | 4661980.132 |
| 19 | 6591414.518 | 4662101.207 | 152 | 6591595.294 | 4661962.130 |
| 20 | 6591397.918 | 4662101.207 | 153 | 6591616.737 | 4661944.138 |
| 21 | 6591397.918 | 4662084.317 | 154 | 6591702.433 | 4662046.332 |
| 22 | 6591415.918 | 4662084.317 | 155 | 6591642.553 | 4662098.434 |
| 23 | 6591415.918 | 4661976.027 | 156 | 6591662.901 | 4662121.821 |
| 24 | 6591334.858 | 4661976.027 | 157 | 6591790.097 | 4662011.147 |
| 25 | 6591334.858 | 4662058.143 | 158 | 6591658.745 | 4661868.421 |
| 26 | 6591325.907 | 4662058.143 | 159 | 6591640.146 | 4661846.255 |
| 27 | 6591325.907 | 4662068.643 | 160 | 6591498.427 | 4661780.171 |
| 28 | 6591397.918 | 4662068.643 | 161 | 6591337.925 | 4661780.171 |
| 29 | 6591311.306 | 4662016.027 | 162 | 6591337.925 | 4661838.010 |
| 30 | 6591296.317 | 4662016.027 | 163 | 6591445.400 | 4661838.010 |
| 31 | 6591296.317 | 4662013.360 | 164 | 6591445.400 | 4661947.027 |

| | | | | | |
|----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 31 | 6591296.317 | 4662013.360 | 164 | 6591445.400 | 4661947.027 |
| 32 | 6591290.317 | 4662013.362 | 165 | 6591550.872 | 4661947.027 |
| 33 | 6591290.308 | 4661978.028 | 166 | 6591575.941 | 4661937.902 |
| 34 | 6591296.308 | 4661978.028 | 167 | 6591675.757 | 4661901.141 |
| 35 | 6591296.306 | 4661972.027 | 168 | 6591641.288 | 4661930.064 |
| 36 | 6591311.306 | 4661972.027 | 169 | 6591692.692 | 4661991.363 |
| 37 | 6591445.400 | 4662233.101 | 170 | 6591727.180 | 4661962.425 |
| 38 | 6591508.700 | 4662233.101 | | | |
| 39 | 6591508.700 | 4662214.151 | | | |
| 40 | 6591445.400 | 4662214.151 | | | |
| 41 | 6591532.968 | 4662233.101 | | | |
| 42 | 6591548.977 | 4662233.101 | | | |
| 43 | 6591548.977 | 4662183.501 | | | |
| 44 | 6591532.968 | 4662183.501 | | | |
| 45 | 6591449.714 | 4662179.147 | | | |
| 46 | 6591484.714 | 4662179.147 | | | |
| 47 | 6591484.714 | 4662177.097 | | | |
| 48 | 6591489.816 | 4662177.097 | | | |
| 49 | 6591489.816 | 4662140.047 | | | |
| 50 | 6591484.816 | 4662140.047 | | | |
| 51 | 6591484.813 | 4662135.047 | | | |
| 52 | 6591449.714 | 4662135.047 | | | |
| 53 | 6591449.714 | 4662140.047 | | | |
| 54 | 6591444.714 | 4662140.047 | | | |
| 55 | 6591444.714 | 4662174.147 | | | |
| 56 | 6591449.714 | 4662174.147 | | | |
| 57 | 6591445.400 | 4662096.876 | | | |
| 58 | 6591503.150 | 4662128.815 | | | |
| 59 | 6591542.966 | 4662160.187 | | | |
| 60 | 6591556.900 | 4662157.420 | | | |
| 61 | 6591556.900 | 4661976.027 | | | |
| 62 | 6591445.400 | 4661976.027 | | | |
| 63 | 6591290.642 | 4661947.027 | | | |
| 64 | 6591290.244 | 4661727.435 | | | |

| | | | | | |
|----|-------------|-------------|-----|-------------|-------------|
| 64 | 6591290.244 | 4661727.435 | 97 | 6591814.881 | 4661678.542 |
| 65 | 6591296.244 | 4661726.005 | 98 | 6591789.568 | 4661753.612 |
| 66 | 6591310.754 | 4661722.533 | 99 | 6591682.071 | 4661849.548 |
| 67 | 6591436.523 | 4661703.321 | 100 | 6591498.427 | 4661750.171 |
| 68 | 6591436.797 | 4661750.171 | 101 | 6591460.797 | 4661750.171 |
| 69 | 6591311.250 | 4661750.171 | 102 | 6591839.240 | 4661595.551 |
| 70 | 6591311.280 | 4661868.010 | 103 | 6591874.099 | 4661589.812 |
| 71 | 6591415.919 | 4661868.010 | 104 | 6592067.335 | 4661558.000 |
| 72 | 6591415.927 | 4661947.027 | 105 | 6592078.168 | 4661614.683 |
| 73 | 6591296.300 | 4661947.057 | 106 | 6591841.591 | 4661646.765 |
| 74 | 6591312.492 | 4661696.924 | 107 | 6591846.450 | 4661677.288 |
| 75 | 6591309.172 | 4661675.175 | 108 | 6592080.634 | 4661645.530 |
| 76 | 6591431.079 | 4661656.570 | 109 | 6592082.417 | 4661671.578 |
| 77 | 6591434.398 | 4661678.318 | 110 | 6592051.864 | 4661979.948 |
| 78 | 6591452.333 | 4661653.326 | 111 | 6592044.233 | 4661979.225 |
| 79 | 6591566.697 | 4661635.872 | 112 | 6591829.542 | 4661750.811 |
| 80 | 6591570.016 | 4661657.620 | 113 | 6591810.201 | 4661774.037 |
| 81 | 6591455.652 | 4661675.074 | 114 | 6591904.592 | 4661874.461 |
| 82 | 6591586.171 | 4661632.900 | 115 | 6591789.688 | 4661970.876 |
| 83 | 6591659.383 | 4661621.727 | 116 | 6591701.042 | 4661871.487 |
| 84 | 6591662.702 | 4661643.475 | 117 | 6591928.158 | 4661895.154 |
| 85 | 6591589.490 | 4661654.648 | 118 | 6591986.764 | 4661957.505 |
| 86 | 6591675.845 | 4661619.214 | 119 | 6591865.400 | 4662055.763 |
| 87 | 6591798.572 | 4661600.484 | 120 | 6591810.332 | 4661994.022 |
| 88 | 6591805.397 | 4661605.441 | 121 | 6592009.431 | 4661977.785 |
| 89 | 6591812.600 | 4661649.195 | 122 | 6592034.749 | 4662004.267 |
| 90 | 6591795.826 | 4661651.956 | 123 | 6592046.560 | 4662019.341 |
| 91 | 6591791.201 | 4661623.864 | 124 | 6591995.656 | 4662064.248 |
| 92 | 6591679.164 | 4661640.963 | 125 | 6591987.535 | 4662053.077 |
| 93 | 6591460.376 | 4661699.677 | 126 | 6591956.570 | 4662020.139 |
| 94 | 6591693.018 | 4661664.137 | 127 | 6592036.861 | 4662058.871 |
| 95 | 6591721.086 | 4661695.491 | 128 | 6592043.183 | 4662066.123 |
| 96 | 6591728.872 | 4661690.205 | 129 | 6592032.113 | 4662115.768 |
| 97 | 6591814.881 | 4661678.542 | 130 | 6592015.663 | 4662165.053 |
| | | | 131 | 6591996.168 | 4662217.490 |
| | | | 132 | 6591978.179 | 4662217.490 |
| | | | 133 | 6591972.335 | 4662233.210 |



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

| Org. jed. | Jed. Mas. znak | Radni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|----------------|------------|--------|------------|
| 08 | 10009 | 6 | 2022 | |

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-110/2

Podgorica, 16.01.2023. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

VEZA: Naš broj 03-D-74/1 od 16.01.2023. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-10009/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A4-UP7, (zona A, blok 4), koja se sastoji od katastarskih parcela br. 6216 i 6219/1 i djelova kat. parcela br. 6219/2, 6225 i 6219/3 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 39/13), opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su tačno sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji, niti je precizirano šta navedeni „objekti infrastrukture" podrazumijevaju.

Smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 155
Bar, 24.01.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

| Priloga | Org. broj | Jed. broj | Redni broj | Godina | Vrijednost |
|---------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| | | | | 30.01.2023 | |
| 08 | 10009/4 | | | | |

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-10009/4 od 11.01.2023.godine, za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 17.01.2023.godine pod brojem 156, (podnosilac zahtjeva: Mekić Nusret iz Bijelog Polja), dostavljamo vam tehničke uslove:


Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli A4 – UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topolica IV«, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 6216 i 6219/1 i dijelova katastarskih parcela br. 6219/2, 6225 i 6219/3 KO Novi Bar, Opština Bar.

S poštovanjem,

Prilog:


- Tehnički uslovi
- Situacija hidrotehničkih instalacija R=1:500 (nije geodetski snimljena)

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni Direktor


Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

Na osnovu zahtjeva Mekić Nusreta iz Bijelog Polja, a shodno aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, broj 08-10009/4 od 11.01.2023. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 17.01.2023.godine pod brojem 155, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli A4 – UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 6216 i 6219/1 i dijelova katastarskih parcela br. 6219/2, 6225 i 6219/3 KO Novi Bar, Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta. U slučaju priključka \geq DN 50mm potrebno je da dubina vodovodnog šahta bude min. 1,60 m (unutrašnje dimenzije).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze i ventilom ispred i iza vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred i iza vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca.

Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je 160mm .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.

- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.List CG br.45/08,9/10, 26/12 i 56/19).
- Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidijeti separator ulja i masti.
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god).

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.


- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Prilog:

- Izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija R:500 (nije geodetski snimljena)

Obradio:

PJ Razvoj:


.....
Hasanbegović A.

Rukovodilac:

PJ Razvoj


.....
Orlandić Branislav



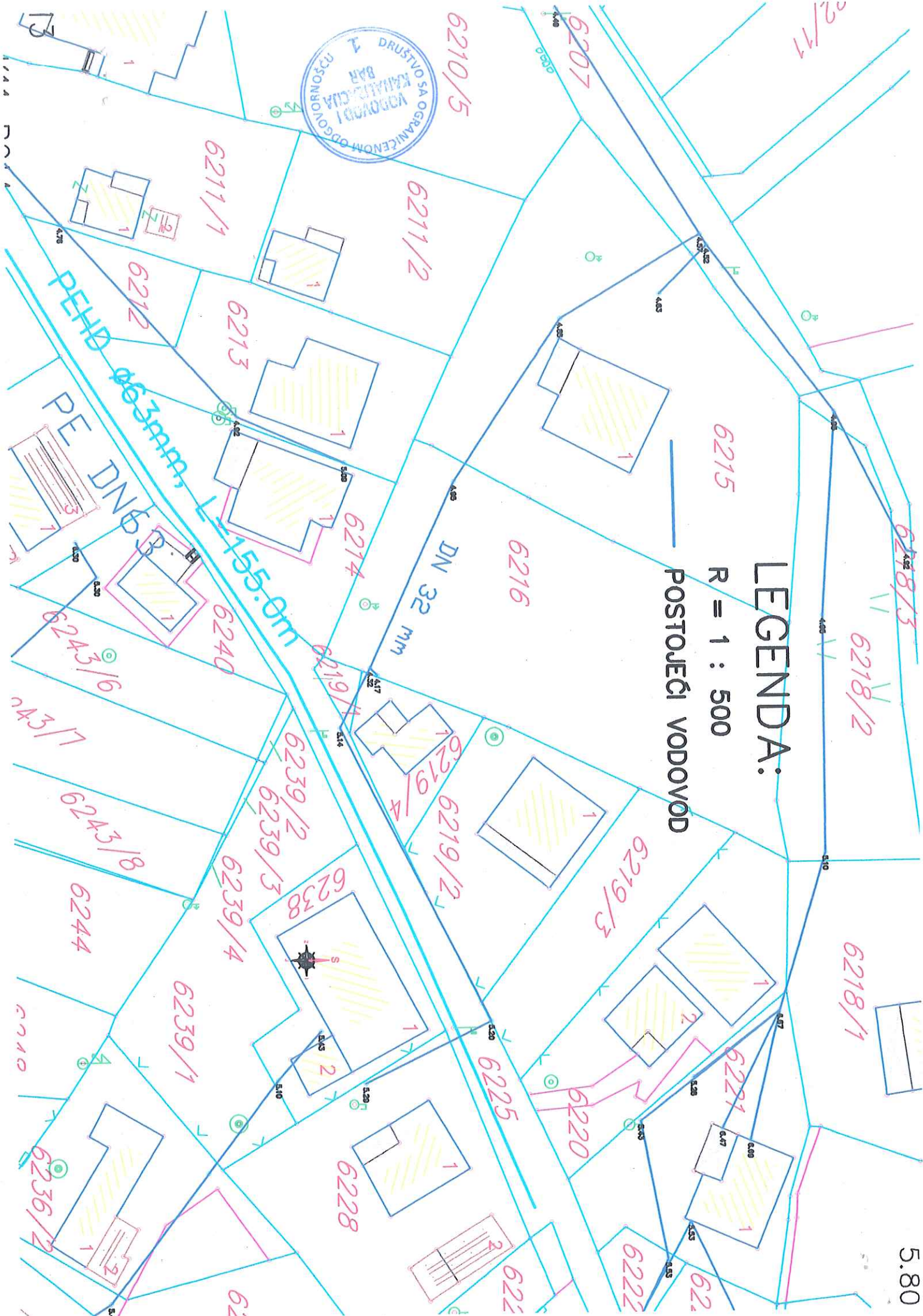
Tehnički direktor:


.....
1 Tombarević Alvin

LEGENDA:

R = 1 : 500

POSTOJEĆI VODOVOD



INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BIJELO POLJE
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a
u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu
DUP-a Topolica IV

PROJEKTNII ZADATAK

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



M.P.

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje. Idejno rjesenje na zahtjev investitora predvideno je da se radi u dvije faze.

- Idejno rjesenje arhitekture, unutrašnje arhitekture,

Za potrebe objekta: IZGRADNJE POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA (Lamela "A" P+6, Lamela "B" P+5)

Na lokaciji: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV.

Investitor: **d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE**

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rjesenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekta.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT spratnosti Lamela "A" P+6, Lamela "B" P+5, od čega je prizemlje, 1. , 2. i 3 Sprat potrebno projektovati kao poslovne prostore, od ostale etaže predvidjeti za stanovanje.
- Namjenu objekta (koji se sastoji iz dva dijela) planirati za poslovanje, dok drugi dio projektovati za stanovanje.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Ulaz predmetnoj parceli i objektu je sa zapadne strane.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Na objektu planirati velike otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila sto veće prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetska zaštitu samog objekta.

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA



INVESTITOR:

INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

IZJAVA GEOMETRA

Bijelo Polje, Mart, 2023. god. M.P.



DOO „Alians Montenegro Trade”

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

SKUZBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio diobu Kat.parcela br.6216 po planskom dokumentu DUP Topolica IV urbanistička parcela A4-UP7 po koordinatama dobijenim iz UTU Br.084 -10009/10-2022 od 31.01.2023g.Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma ,Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme,Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.6216/1

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i A4-UP7 Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.6216/1 koja odgovara dijelu A4- UP.7 u površini od P=1241m2. Ukupna površina A4-UP7 iznosi P=1708.04m2.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.6225 po kulturi nekategorisani put ukupne površine P=804m2 upisane u LN.1154 KO.Novi Bar ,svojina Crna Gora,raspolaganje Opština Bar.

U BARU
06.02.2023



za Alians Montenegro Trade DOO
direktor Radonjic Mirjana

Radonjic



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 956-3-75/2023
Bar, 06. april 2023.god.

Uprava za katastar i državnu imovinu Podgorica, Područna jedinica Bar na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore" broj 29/2007, i Službeni list CG br.32/2011), izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Topolica IV“ zona A4, UP7 za katastarsku parcelu broj 6216 i 6219/4 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Troškovi postupka su određeni na osnovu uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, utvrđene na sjednici Vlade Crne Gore od 2019.god.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „ALIANS MONTENEGRO TRADE“-u doo Bar
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade”

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRSENIM RADOVIMA
NA TERENU

KO.NOVI BAR

Kat.parcele br.6216-6219/1

(Dioba parcela po planskom dokumentu DUP-
Topolica IV- A4-UP7)

Dana 06.02.2023
(predaja elaborata)

Geometar
Radonjic Mirjana



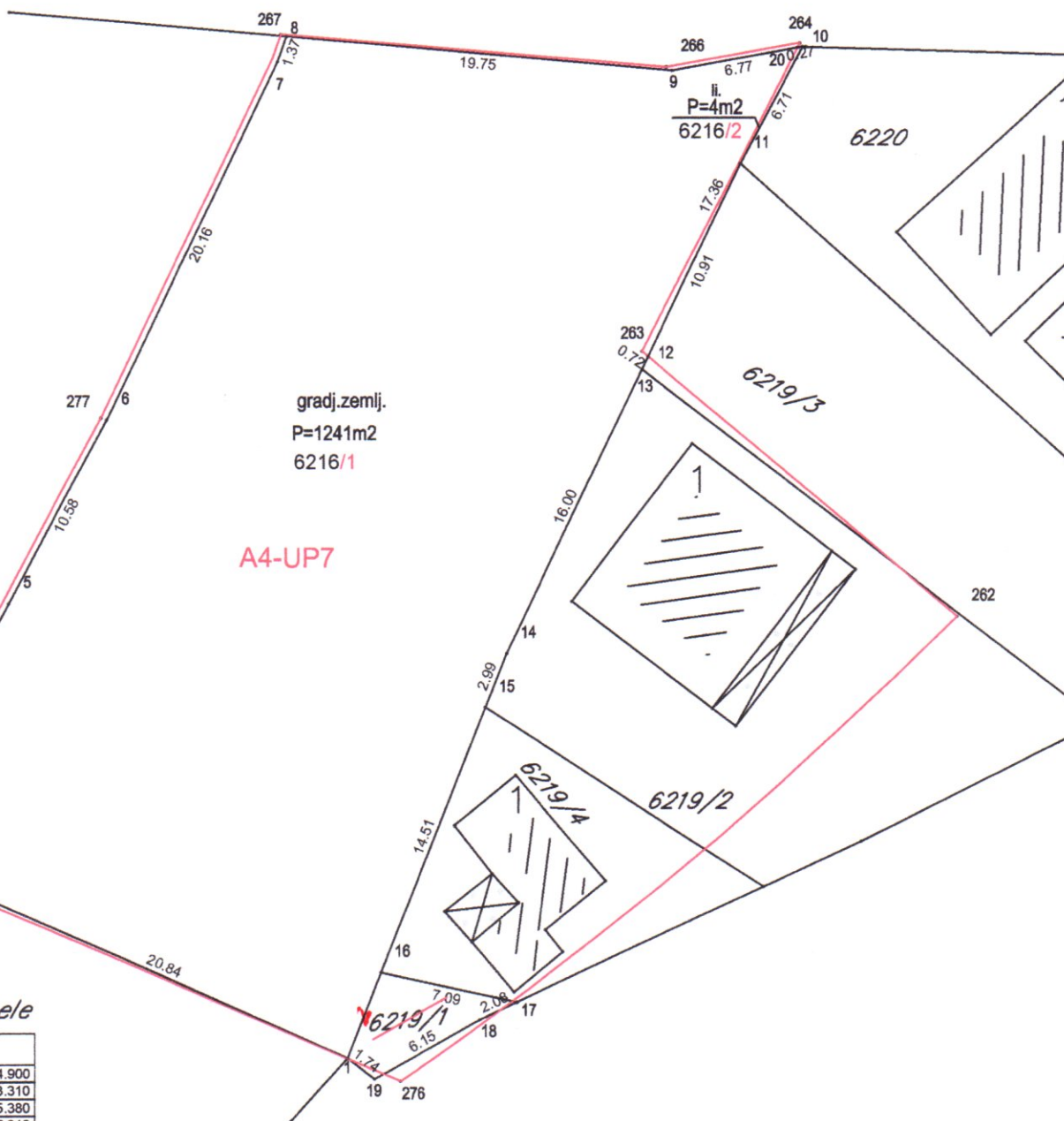
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za katastar i drzavnu imovinu
 KAT. OPSTINA—Novi Bar
 OPSTINA—Bar
 Podrucna jedinica— Bar
 Priblizna razmjera— 1:300

DOO „Alians Montenegro Trade”
 Veza sa skicom premjera br.:

Vlasnik: ARCH AND SOUL DOO BP. 1/1



6215



gradj.zemlj.
 P=1241m2
 6216/1

A4-UP7

Koor. tac. kat. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 6591605.950 | 4661804.900 |
| 2 | 6591586.880 | 4661813.310 |
| 3 | 6591582.100 | 4661815.380 |
| 4 | 6591582.820 | 4661817.310 |
| 5 | 6591588.710 | 4661828.060 |
| 6 | 6591593.700 | 4661837.390 |
| 7 | 6591602.420 | 4661855.570 |
| 8 | 6591602.880 | 4661856.860 |
| 9 | 6591622.550 | 4661855.090 |
| 10 | 6591629.210 | 4661856.290 |
| 11 | 6591626.020 | 4661850.390 |
| 12 | 6591621.309 | 4661840.545 |
| 13 | 6591621.000 | 4661839.900 |
| 14 | 6591614.090 | 4661825.470 |
| 15 | 6591612.990 | 4661822.690 |
| 16 | 6591607.650 | 4661809.200 |
| 17 | 6591614.580 | 4661807.700 |
| 18 | 6591612.690 | 4661806.820 |
| 19 | 6591607.320 | 4661803.820 |
| 20 | 6591628.949 | 4661856.243 |

Koor. tac. urb. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 263 | 6591620.984 | 4661840.817 |
| 264 | 6591629.069 | 4661856.477 |
| 266 | 6591622.250 | 4661855.270 |
| 267 | 6591602.590 | 4661856.970 |
| 273 | 6591581.640 | 4661815.360 |
| 274 | 6591582.420 | 4661817.410 |
| 275 | 6591586.470 | 4661813.240 |
| 277 | 6591593.410 | 4661837.490 |



Radonjic
 06.04.2023.

U kat. planu _____

U indik. skicu _____



Snimio dana: ___02.02.2023.

Geometar ___Radonjic Mirjana

DOO „Alians Montenegro Trade“

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

IZVJESTAJ GEOMETRA

Na zahtjev vlasnika kat.parcela br.6216 i 6219/1 izvršena je dioba Kat.parcele br.6216 po planskom dokumentu DUP Topolica IV A4-UP 7.

Izvršeno je i objedinjavanje Kat.parcele br.6216 i 6219/1 u jednu kat.parcelu br.6216/1 jer se iste nalaze u sastavu urbanisticke parcele A4-UP7.

Elaborat parcelacije dat je vlasniku na uvid i on se saglasio da isti bude ovjeren od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu PJ.Bar

Diobu za Alians Montenegro Trade izvršila geometar Radonjic Mirjana.

U BARU
02.02.2023

geometar
Radonjic Mirjana



DOO „Alians Montenegro Trade” -Bar

Bulevar Dinastije Petrović H 24-Bar

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,Uprave za Katastar i drzavnu imovinu.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

SAGLASNOST Za geodetska premjeravanja

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvrstiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 6216 - 6219/1

-vlasnički list 2909 - 1120

-kat.opština Novi Bar

-polit.opština Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvolavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar. _____ 2023g.

Davaoc saglasnosti:



dir
Nusret Mekic

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-199/2023

Datum: 13.02.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

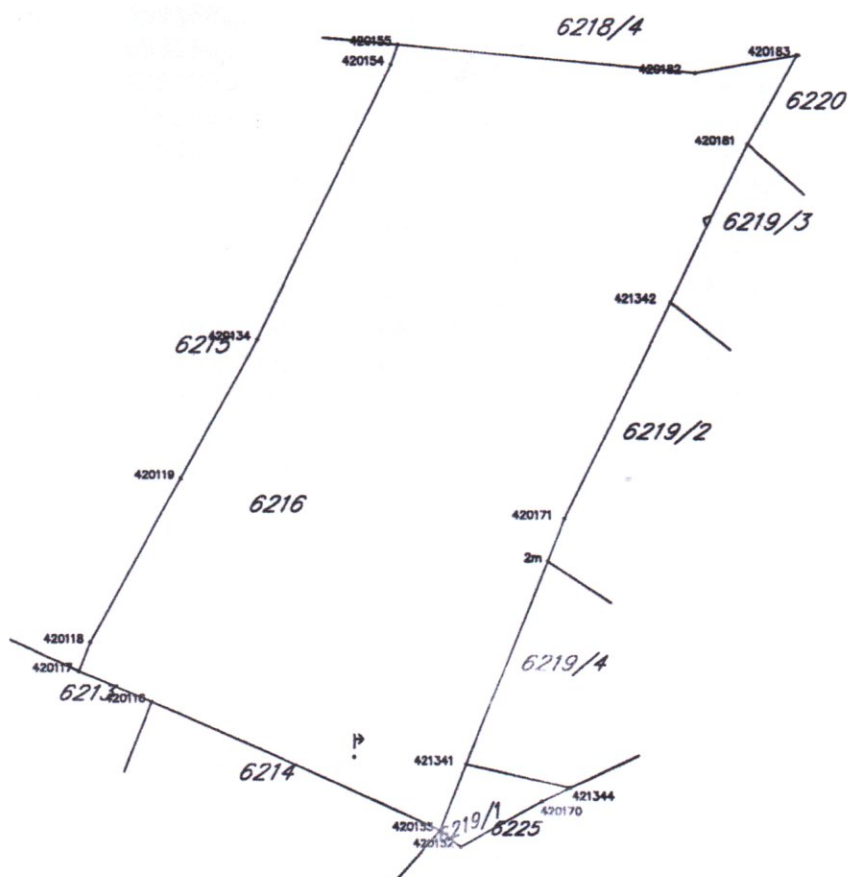
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 6216, 6219/1 -

SKICA PARCELA

Razmjera 1:500



Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-199/2023, od: 13.02.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.02.2023 13:25

| | | | |
|--------|------------|------------|------|
| 420116 | 6591586.88 | 4661813.31 | 0.00 |
| 420117 | 6591582.10 | 4661815.38 | 0.00 |
| 420118 | 6591582.82 | 4661817.31 | 0.00 |
| 420119 | 6591588.71 | 4661828.06 | 0.00 |
| 420134 | 6591593.70 | 4661837.39 | 0.00 |
| 420152 | 6591607.32 | 4661803.82 | 0.00 |
| 420153 | 6591605.95 | 4661804.90 | 0.00 |
| 420154 | 6591602.42 | 4661855.57 | 0.00 |
| 420155 | 6591602.88 | 4661856.86 | 0.00 |
| 420170 | 6591612.69 | 4661806.82 | 0.00 |
| 420171 | 6591614.09 | 4661825.47 | 0.00 |
| 420181 | 6591626.02 | 4661850.39 | 0.00 |
| 420182 | 6591622.55 | 4661855.09 | 0.00 |
| 420183 | 6591629.21 | 4661856.29 | 0.00 |
| 421341 | 6591607.65 | 4661809.20 | 0.00 |
| 421342 | 6591621.00 | 4661839.90 | 0.00 |
| 421344 | 6591614.58 | 4661807.70 | 0.00 |
| 2m | 6591612.99 | 4661822.69 | 0.00 |

Parcela: 6216 (0-1223)

Frontovi:

od do dužina(m)

420134-420154 20.16

420154-420155 1.37

420155-420182 10.75

420182-420183 6.77

420183-420181 6.71

420181-421342 11.63

421342-420171 18.00

420171-2m 2.90

2m-421341 14.51

421341-420153 4.62

420153-420116 20.84

420116-420117 5.21

420117-420118 2.06

420118-420119 12.76

420119-420134 18.78





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Čijom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

"ALLIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAF

U Bjeleši bo Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 01-39342

Podignut: 06.07.2012. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

PROSTOR ZA PEČAT



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2S87/2

Podgorica, 17.11.2006 .g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

RADONJIĆ MILIKE MIRJANA geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Koliašin dana 17.11.2006. godine,
polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković

INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

TEHNIČKI OPIS

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA (LAMELA "A" I LAMELA "B")

Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

Investitor: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE

Idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.084-10009/10-2022 od 31.1001.2023. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri UTU:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Oznaka dijela urbanističke parcele: | A4 - UP 7 |
| Površina dijela urbanističke parcele: | 1241m ² |
| Indeks zauzetosti: | 0.35 – uvećano za 20% = 0.42 |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 - uvećano za 20% = 3.00 |
| Max površina pod objektima | 434,35m ² - uvećano za 20% - 521.22m ² |
| Max BGP: | 3.102m ² - uvećano za 20% - 3.723m ² |
| Max spratnost: | P+6 - uvećano za 2 etaže = P+8 |

Lokacija planiranog objekta:



POSTOJEĆE STANJE

Prema grafičkom prilogu i prema katastarskoj evidenciji predmetna lokacija je neizgrađena. Evidencija iz Uprave za katastar i državnu imovinu:

Posjedovni list 2909-izvod od 11.02.2023. godine, KO Novi Bar, dostavljen od PJ Bar – katastarska parcela br. 6216, površine 1223m², livada 1.klase;

Posjedovni list 1120-izvod od 11.02.2023. godine, KO Novi Bar, dostavljen od PJ Bar – katastarska parcela br. 6219/1, površine 22m², neplodno zemljište;

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Evidencijom koja je dostavljena geodetskim elaboratom utvrđena je površina lokacije na kojoj je planira izgradnja objekta i to:

Dio UP A4-UP7, koja se sastoji od katastarske parcele 6216/1 KO Novi Bar, čija je površina 1241m²;

Na osnovu člana 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Građenje na dijelu urbanističke parcele, gdje piše: "Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele." urađeno je Idejno rješenje na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, DUPa Topolica IV koja pripada katastarskoj parceli 6216/1 KO Kumbor u vlasništvu investitora *d.o.o. „ARCH AND SOUL”* Bijelo Polje.

Ukupna površina lokacije ja građenje je **1.241m²**.

Objekat je stambeno - poslovnog karaktera, spratnosti za:

lamelu "A" P+5,

lamelu "B" P+5.

Prizemlje se sastoji od cetiri poslovna prostora, dok se 1. , 2. i 3. sprat sastoje od po 4 poslovna prostora po lameli što je ukupno po 8 poslovnih prostora po etaži. Ukupno **29** poslovna prostora u objektu. Namjena ovih poslovnih prostora je u svrhu poslovanja. Etaze 4. 5. i 6. sprat su predviđeni za stanovanje, osim jednog poslovnog prostora na 4 spratu lamele B. Na 6.spratu je projektovana jedna stambena jedinica, dok se na ostalim stambenim etažama nalaze po 8 stambenih jedinica. Ukupno stambenih jedinica je **16** dok je UTUma definisano da za predmetnu UP moguće je 23 stambena jedinica. Takođe projektom je predviđeno i 29 poslovnih prostora.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima, računati su u odnosu na površinu lokacije za građenje (**1.241.00m²**).

Bruto površina projektovanog objekta u osnovi PRIZEMLJA iznosi **P=391.59 m²**, dok je pokrivenost parcele 492,44m², obzirom da su etaže od provog sprata konzolno prepuštene.

Za obračun indeksa zauzetosti računata je osnova sprata, što čini indeks zauzetosti od 0.40 što je manje od dozvoljenog indeksa zauzetosti od 0.42.

Objekat je spratnosti lamela "A" P+5, a lamela "B" P+5. Ukupna bruto građevinska površina projektovanog nadzemnog dijela objekta je **P=2.853.79m²**, od čega je poslovnog dijela lamela "A" **P=984.00m²**, a lamela "B" **P=918.91m²**, a stambenog dijela lamela "A" **P=524.04m²**, a lamela "B" **P=426.84m²**. Ukupna bruto površina objekta lamela "A" i lamela "B" **P=2.853.79m²** što čini indeks izgrađenosti od 2.30 što je manje od dozvoljenog indeksa izgrađenosti od 3.0.

Neto površina projektovanog objekta lamela "A" spratnosti P+5 iznosi **P=1.264.84m²**, a neto površina lamele "B" čija je spratnost P+5, **P=1.106.82m²**. Ukupna neto površina objekta lamela "A" i lamela "B" iznosi **P= 2.371.66m²**.

Urbanističko tehničkim uslovima je definisano da stambenih jedinica na A4-UP7 je 23, a projektom je predviđeno da u okviru katstarske parcele 6216/1 KO Novi Bar se gradi 15 stambenih jedinica i 29 poslovnih prostora.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Ukupna visina projektovanog objekta od kote konačno zaravnatog terena do najvišojie tačke objekta je **17.05m**. Udaljenost od susjednih parcela je računata u odnosu na visinu objekta 19,85m, i objekat je dužom fasadom – istočna fasada udaljena je od granice vlasništva 6.70m, sa zapadne strane je udaljen objekat najmanje od susjedne parcele 5.70m, a sa južne strane 4.5m.




Parkiranje vozila predviđeno je u okviru vlasništva predmetne parcele, i planom je predviđeno za stanove 19 parking mjesta računato 1x1.1 PM. Projektovano je 9 PM parterno ispred objekta dok je ostatak projektovan u vidu auto makaza 34PM (17 +17) auto makaze, od čega 3 za osobe sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti. Ukupan broj PM je 43 što je više od traženih 37. **Projektom je predviđena fazna realizacija objekta i to faza 1 – lamela “A” i faza 2 – lamela “B”.**

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna (zasebno po lamelama) cjelina koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju i funkcionalno rješenje samog objekta, a samim tim i naglašava arhitektonsko rješenje samog objekta. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva.

Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe stambenog ail i poslovnog objekta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju kao i samo vizuelnu definiciju objekta. Postojeći prilaz predmetnoj parceli kao i objektu je sa istočne strane. Projektom su prikazane i saobraćajnice predviđene DUP-om.

Fasade su u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno definisana sama funkcija objekta. Predviđeni materijali u obradi fasade su kombinacija staklene površine u Al ramovima u antracit boji, jednostavnih malterisanih bojenih površina bijeloh, bež i tamno sivoj boji, kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.

Slika 1. Ral boje fasade.

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 |  | TERMO FASADA (RAL 9003) |
| 2 |  | TERMO FASADA (RAL 9001) |
| 3 |  | TERMO FASADA (RAL 7034) |

FUNKCIJA - POSLOVNO-STAMBENI OBJEKAT:
PRIZEMLJE:

| LAMELA "A" - PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA (± 0.00) | | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| A Lamela A Zajednicke prostorije | | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | | 8.39 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | | 1.71 |
| | | | | 20.82 m² |
| B Lamela A Poslovni prostor 1 | | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | | 51.47 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | | 3.96 |
| | | | | 55.43 m² |
| B Lamela A Poslovni prostor 2 | | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | | 34.33 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | | 3.52 |
| | | | | 37.85 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA A PRIZEMLJE: | | | | 114.10 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A PRIZEMLJE | | | | 197.94 |

| LAMELA "B" - PRIZEMLJE LEGENDA POVRSINA (± 0.00) | | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|----------------------------|
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | | 8.76 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | | 1.71 |
| | | | | 21.18 m² |
| B LAMELA B Poslovni prostor 1 | | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | | 34.12 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | | 3.96 |
| | | | | 38.08 m² |
| B LAMELA B Poslovni Prostor 2 | | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | | 35.56 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | | 3.52 |
| | | | | 39.08 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA B PRIZEMLJE: | | | | 98.34 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B PRIZEMLJE | | | | 193.65 |

SPRAT 1:

| LAMELA "A" - SPRAT 1 LEGENDA POVRISINA (+2.80) | | | |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 3 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 4 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 5 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 6 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRISINA LAMELA A SPRAT 1: | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A SPRATA 1 | | | 262.02 |

| LAMELA "B" - SPRAT 1 LEGENDA POVRISINA (+2.80) | | | |
|------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 3 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 4 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 5 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 6 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRISINA LAMELA B SPRAT 1: | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B SPRATA 1 | | | 230.42 |

SPRAT 2:

| LAMELA "A" - SPRAT 2 LEGENDA POVRSINA (+5.60) | | | |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 7 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 8 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 9 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 10 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA A SPRAT 2: | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A SPRATA 2 | | | 262.02 |

| LAMELA "B" - SPRAT 2 LEGENDA POVRSINA (+5.60) | | | |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 7 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 8 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 9 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 10 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA B SPRAT 2: | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B SPRATA 2 | | | 230.42 |

SPRAT 3:

| SPRAT 3 - LAMELA "A" -LEGENDA POVRISINA (+8.40) | | | |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 11 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 12 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 13 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 14 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRISINA LAMELA A SPRAT 3: | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A SPRATA 3 | | | 262.02 |

| SPRAT 3 - LAMELA "B" -LEGENDA POVRISINA (+8.40) | | | |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 11 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 12 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 13 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 14 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRISINA LAMELA B SPRAT 3: | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B SPRATA 3 | | | 230.42 |

SPRAT 4:

| SPRAT 4 - LAMELA "A" -LEGENDA POVRSINA (+11.20) | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Stan 1 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.04 |
| 02 | Hodnik | Granitna Keramika | 2.04 |
| 03 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.41 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.79 |
| 05 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 6.15 |
| 06 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 46.06 m² |
| B LAMELA A Stan 2 | | | |
| 01 | Ulaz | Granitna Keramika | 4.81 |
| 02 | Kuhinja | Granitna Keramika | 5.47 |
| 03 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 20.26 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.43 |
| 05 | Kupatilo 1 | Granitna Keramika | 4.19 |
| 06 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.62 |
| 07 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 13.10 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 63.11 m² |
| B LAMELA A Stan 3 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 8.51 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 10.22 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 6.54 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 11.21 |
| 05 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 06 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 07 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 59.02 m² |
| B LAMELA A Stan 4 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.52 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.24 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA A SPRATA 4: | | | 227.49 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A SPRATA 4 | | | 262.02 |

| SPRAT 4 - LAMELA "B" -LEGENDA POVRSINA (+11.20) | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMALA B Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 15 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 04 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Stan 1 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 5.60 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.06 |
| 03 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 18.09 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.70 |
| 05 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.05 |
| 06 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 13.89 |
| | | | 51.39 m² |
| B LAMELA B - Stan 2 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 7.26 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.60 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 7.71 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 10.57 |
| 05 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| 06 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 07 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 08 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| | | | 57.27 m² |
| B LAMELA B - Stan 3 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.10 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.40 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 37.80 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA B SPRATA 4: | | | 199.78 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B SPRATA 4 | | | 230.42 |

SPRAT 5:

| SPRAT 5 - LAMELA "A" -LEGENDA POVRSINA (+14.00) | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Stan 5 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.04 |
| 02 | Hodnik | Granitna Keramika | 2.04 |
| 03 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.41 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.79 |
| 05 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 6.15 |
| 06 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 46.06 m² |
| B LAMELA A Stan 6 | | | |
| 01 | Ulaz | Granitna Keramika | 4.81 |
| 02 | Kuhinja | Granitna Keramika | 5.47 |
| 03 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 20.26 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.43 |
| 05 | Kupatilo 1 | Granitna Keramika | 4.19 |
| 06 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.62 |
| 07 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 13.10 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 63.11 m² |
| B LAMELA A Stan 7 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 8.51 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 10.22 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 6.54 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 11.21 |
| 05 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 06 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 07 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 59.02 m² |
| B LAMELA A Stan 8 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.52 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.24 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA A SPRATA 5: | | | 227.49 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA A SPRATA 5 | | | 262.02 |

| SPRAT 5 - LAMELA "B" -LEGENDA POVRSINA (+14.00) | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Stan 4 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 17.65 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.84 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 8.65 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 31.90 m² |
| B LAMELA B - Stan 5 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 5.60 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.06 |
| 03 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 18.09 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.70 |
| 05 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.05 |
| 06 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 13.89 |
| | | | 51.39 m² |
| B LAMELA B - Stan 6 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 7.26 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.60 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 7.71 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 10.57 |
| 05 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| 06 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 07 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 08 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| | | | 57.27 m² |
| B LAMELA B - Stan 7 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.10 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.40 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 37.80 m² |
| UKUPNA NETO POVRSINA LAMELA B SPRATA 5: | | | 199.10 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRISNA LAMELA B SPRATA 5 | | | 230.42 |

REKAPITULACIJA BRUTO POVRSINA:

| | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 00 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO PRIZEMLJE | 391.59 |
| 01 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO SPRAT 1 | 492.44 |
| 02 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO SPRAT 2 | 492.44 |
| 03 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO SPRAT 3 | 492.44 |
| 04 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO SPRAT 4 | 492.44 |
| 05 | LAMELA A + LAMELA B BRUTO SPRAT 5 | 492.44 |
| UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA: | | 2853.79 |

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armiranobetonskim stubovima i platnima oslonjenim na temeljnoj armirano betonskoj ploči kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Radi se skeletni konstruktivni sistem, gdje je međuspratna ploča armirano-betonska dok je krovna ploča planirana kao monolitna konstrukcija.

Materijalizacija zidova ispune u objektu je sledeća:

- Zidovi fasadne ispune su debljine 20 cm u nijansama bijele, bež i tamno sive boje kako je to naznaceno u grafickom prilogu.
- Popločavanje dvorišta behaton pločama.
- Ozelenjavanje dvorišta kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta.
- Ograđivanje parcele živom zelenom ogradom.
- Unutrašnji pregradni zidovi su debljine 12 cm u nijansama bijele boje.
- 3D vizualizacija objekata je prilagodjena namjeni koja je u funkcija objekta.
 - Spoljna stolarija je od AL profila u antracit boji, zastakljena termopan staklom debljine adekvatne projektovanoj dimenziji stakla.
 - Unutrašnja stolarija je od medijapana i drveta.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća:

- Podovi u objektu su od keramika i parket I klase;
Materijalizacija uređenja terena
 1. Travertin ploče na svim popločanim površinama.
 2. Natur betonom na bočnim ogradama, nekim kaskadnim zidovima i žardinjerama.
 3. Sve zelene površine osim travnjaka malčirane su dekorativnim šljunkom.



Kod budućeg uređenja terena, odnosno formiranja kompozicije pejzažnog uređenja, posebna pažnja posvijećena je vizurama. S obzirom da se radi o veoma strmom terenu zelenilo je grupisano na način da se otvaraju vizure ka moru. Broj planiranih sadnica daleko je veći od broja postojećih stabala. Odabir sadnog materijala je prilagođen klimatskim uslovima zone 8 i 9. Za parterno rješenje predviđena su četinarska i lišćarska stabla, žbunaste vrste, perene i pokrivači tla. Izabrana je vegetacija sa izraženim sezonalnim karakteristikama pa će zelenilo biti dekorativno tokom cijele godine. Uređenje je proisteklo i iz potreba korisnika prostora kao i iz elemenata tradicionalne arhitekture ovog podneblja što se ogleda u upotrebi prirodnih i toplih materijala. Postavkom modernih elemenata i zelenila, čija materijalizacija je uklopljena sa tradicionalnim materijalima i biljnim fondom okruženja, stvoreni su mikro ambijenti.

Ozelenjavanje cjelokupnog prostora ima za cilj oplemenjavanje šireg i užeg konteksta. Imajući u vidu uslove sredine, vođeno je računa o stvaranju lokacija sa povoljnim mikroklimatskim uslovima kroz pažljivo biran sadni materijal, njegovu lokaciju i pozicioniranje kutaka za miran odmor. Cilj je stvaranje ambijenta sa usklađenom kompozicijom, gdje su predviđeni objekti sagledivi i u harmoničnom odnosu.

Visoko četinarsko i lišćarsko drveće



Cupressus sempervirens



Cupressocyparis leylandii



Quercus ilex

Niže akcentno drveće



Olea europaea



Lagerstroemia indica



Citrus lemon

Dekoratívne žbunaste vrste



Nerium oleander



Acca sellowiana



Fittosporum tobira



Laurus nobilis

Dekoratívne trave



Miscanthus sinensis



Carex morrowii

Perenske vrste i pokrivači tla



Lavandula stoechas



Rosmarinus officinalis



Salvia x jamensis



Agapanthus africanusi



Agave attenuata

Bijelo Polje, Mart, 2023.god.



Sastavila:

Fuad ŠABOVIĆ dip.inž.arh.

INVESTITOR: d.o.o. "ARCH AND SOUL" - BIJELO POLJE
PROJEKTANT: d.o.o. „ARCH AND SOUL“ Bijelo Polje, ul. ŽIVKA ŽIŽIĆA br.2
OBJEKAT: IZGRADNJA POSLOVNO STAMBENOG OBJEKTA
MJESTO : BAR
LOKACIJA: Na dijelu urbanističke parcele UP A4-UP7, (zona A, blok 4), a u okviru katastarske parcele broj 6216/1 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a Topolica IV

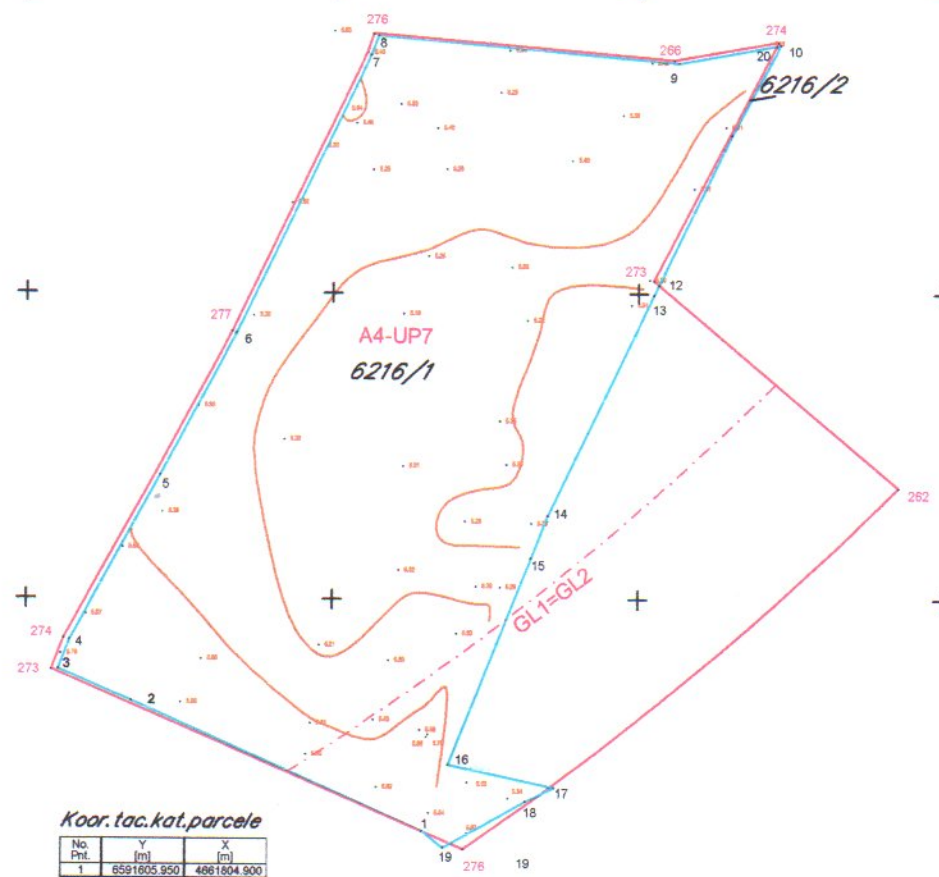
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Bijelo Polje, Mart, 2023. god



CRNA GORA
 OPŠTINA: Bar
 KATAstarska OPŠTINA: Novi Bar
 KP.6216

SITUACIJA



Koor. tac. kat. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 6591605 950 | 4661904 900 |
| 2 | 6591586 880 | 4661813 310 |
| 3 | 6591582 100 | 4661815 380 |
| 4 | 6591582 820 | 4661817 310 |
| 5 | 6591588 710 | 4661828 060 |
| 6 | 6591593 700 | 4661837 390 |
| 7 | 6591602 420 | 4661855 570 |
| 8 | 6591602 880 | 4661856 860 |
| 9 | 6591622 550 | 4661855 090 |
| 20 | 6591628 948 | 4661856 243 |
| 263 | 6591620 984 | 4661840 817 |
| 12 | 6591621 309 | 4661840 545 |
| 13 | 6591621 000 | 4661839 900 |
| 14 | 6591614 090 | 4661825 470 |
| 15 | 6591612 990 | 4661822 690 |
| 16 | 6591607 850 | 4661809 200 |
| 17 | 6591614 580 | 4661807 700 |
| 18 | 6591612 690 | 4661806 820 |
| 19 | 6591607 320 | 4661803 820 |

Koor. tac. urb. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 263 | 6591620 984 | 4661840 817 |
| 264 | 6591629 068 | 4661856 477 |
| 266 | 6591622 250 | 4661855 270 |
| 267 | 6591602 590 | 4661856 970 |
| 273 | 6591581 640 | 4661815 360 |
| 274 | 6591582 420 | 4661817 410 |
| 275 | 6591586 470 | 4661813 240 |
| 277 | 6591593 410 | 4661837 490 |

LEGENDA

- katastarsko stanje
- 5.20 Kote terena
- Izohipse ekv. 0.20m.

RAZMJERA 1: 200

Geodetska organizacija:
 "ALIANŠ MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR
 Geo.Radanjić Mirjana

Septembar 2022.god.



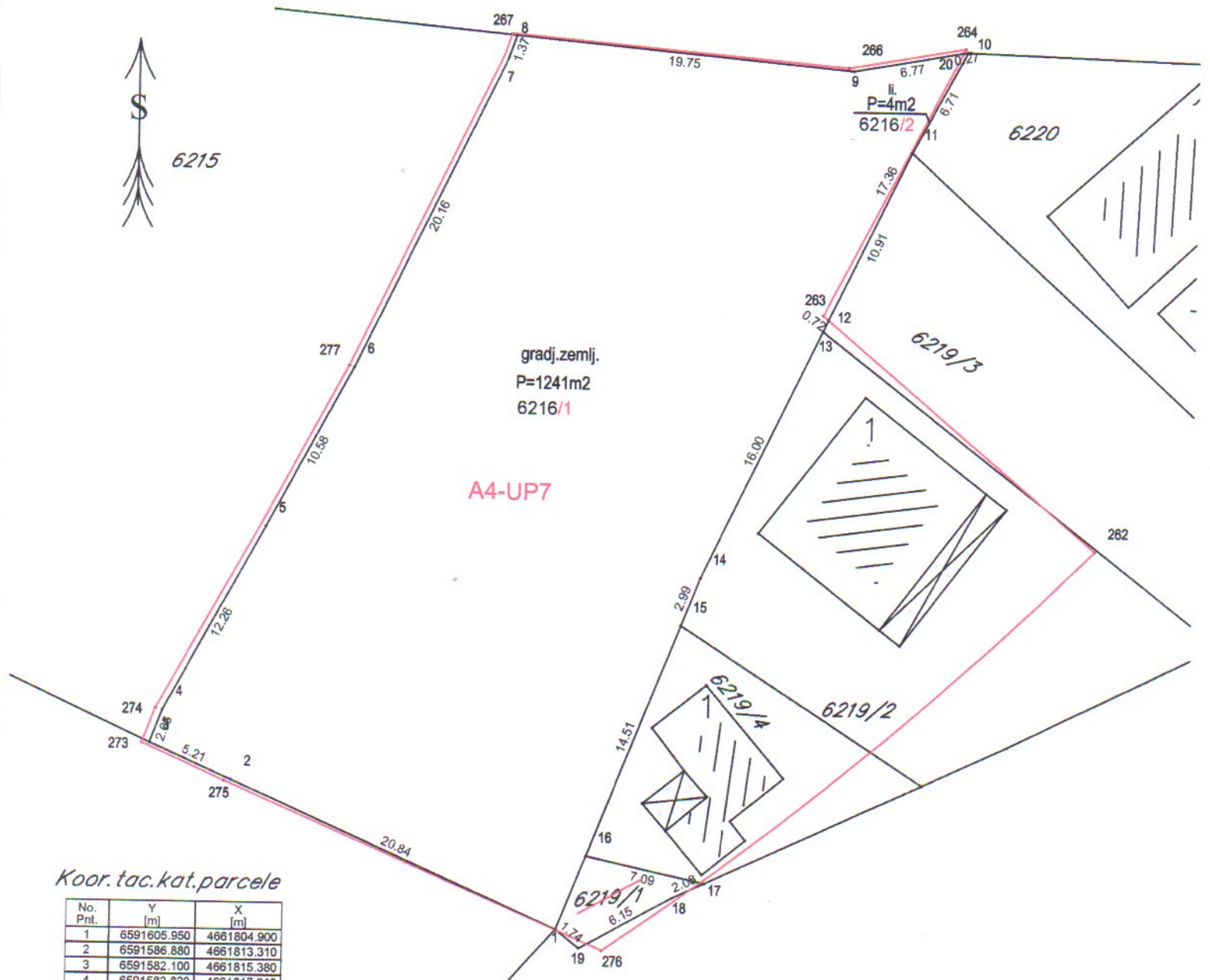
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za katastar i drzavnu imovinu
 KAT. OPSTINA—Novi Bar
 OPSTINA—Bar
 Podrucna jedinica— Bar
 Priblizna razmjera— 1:300

DOO „Alians Montenegro Trade“
 Veza sa skicom premjera br.:

Vlasnik: ARCH AND SOUL DOO BP. 1/1



6215



gradj.zemlj.
 P=1241m2
 6216/1

A4-UP7

ii.
 P=4m2
 6219/2

Koor. tac. kat. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 1 | 6591605.950 | 4661804.900 |
| 2 | 6591586.880 | 4661813.310 |
| 3 | 6591582.100 | 4661815.380 |
| 4 | 6591582.820 | 4661817.310 |
| 5 | 6591588.710 | 4661828.060 |
| 6 | 6591593.700 | 4661837.390 |
| 7 | 6591602.420 | 4661855.570 |
| 8 | 6591602.880 | 4661856.880 |
| 9 | 6591622.550 | 4661855.090 |
| 10 | 6591629.210 | 4661856.290 |
| 11 | 6591626.020 | 4661850.390 |
| 12 | 6591621.309 | 4661840.545 |
| 13 | 6591621.000 | 4661839.900 |
| 14 | 6591614.090 | 4661825.470 |
| 15 | 6591612.990 | 4661822.690 |
| 16 | 6591607.650 | 4661809.200 |
| 17 | 6591614.580 | 4661807.700 |
| 18 | 6591612.690 | 4661806.820 |
| 19 | 6591607.320 | 4661803.820 |
| 20 | 6591628.949 | 4661856.243 |

Koor. tac. urb. parcele

| No. Pnt. | Y [m] | X [m] |
|----------|-------------|-------------|
| 263 | 6591620.984 | 4661840.817 |
| 264 | 6591629.069 | 4661856.477 |
| 266 | 6591622.250 | 4661855.270 |
| 267 | 6591602.590 | 4661856.970 |
| 273 | 6591581.840 | 4661815.360 |
| 274 | 6591582.420 | 4661817.410 |
| 275 | 6591586.470 | 4661813.240 |
| 277 | 6591593.410 | 4661837.490 |

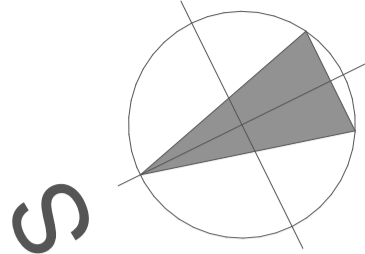
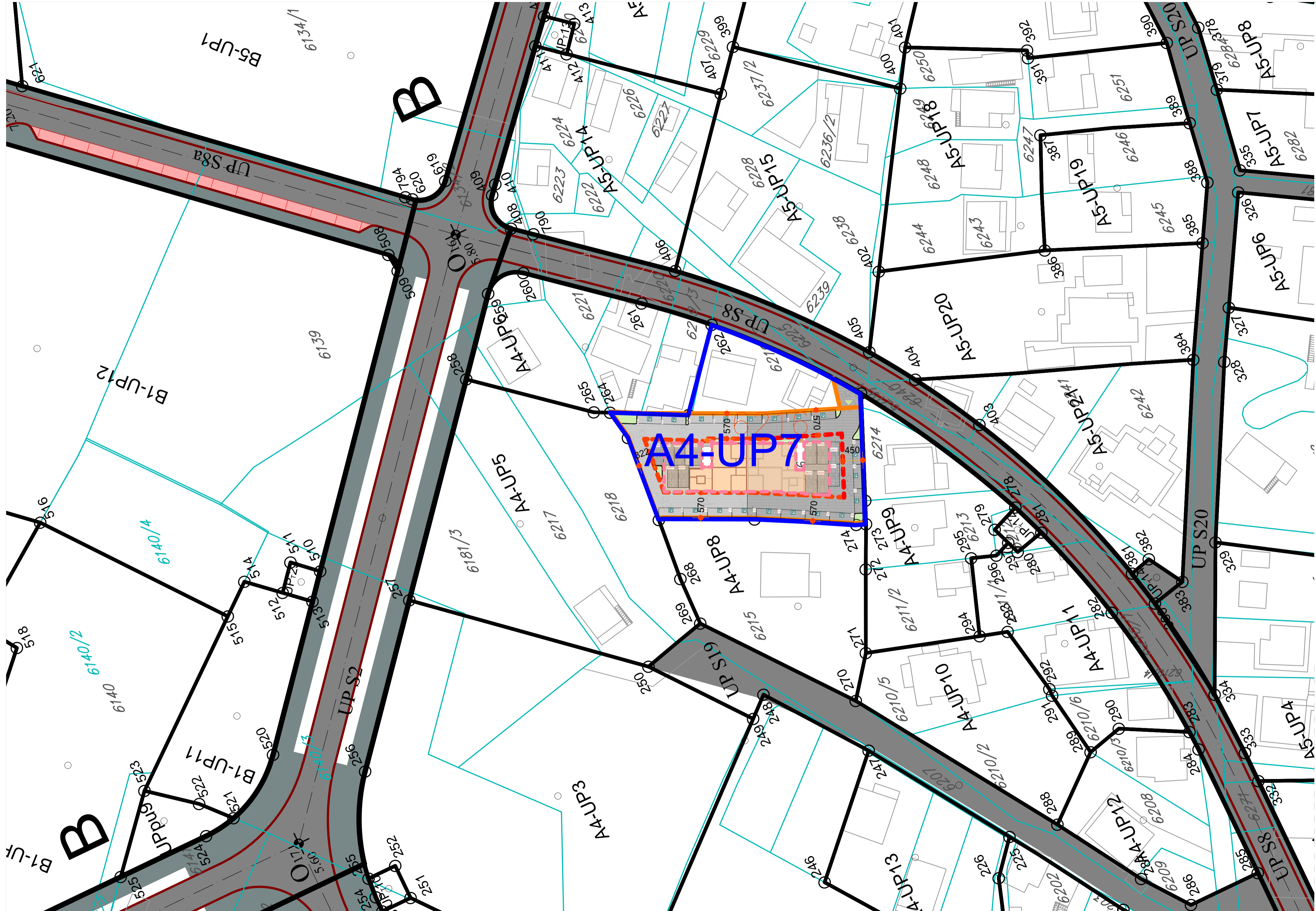
U kat. planu _____

U indik. skicu _____



Snimio dana: 02.02.2023.

Geometar: Radonić Mirjana



LEGENDA:

- DUP-om projektovana saobraćajnica
- DUP-om projektovani trotoar saobraćajnice
- Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
- Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
- Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
- Behaton
- Zelene površine

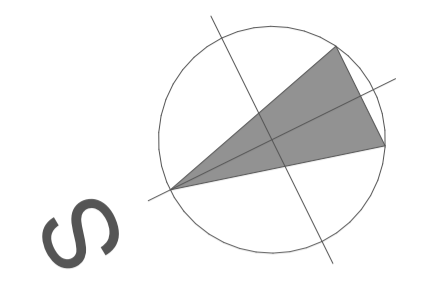
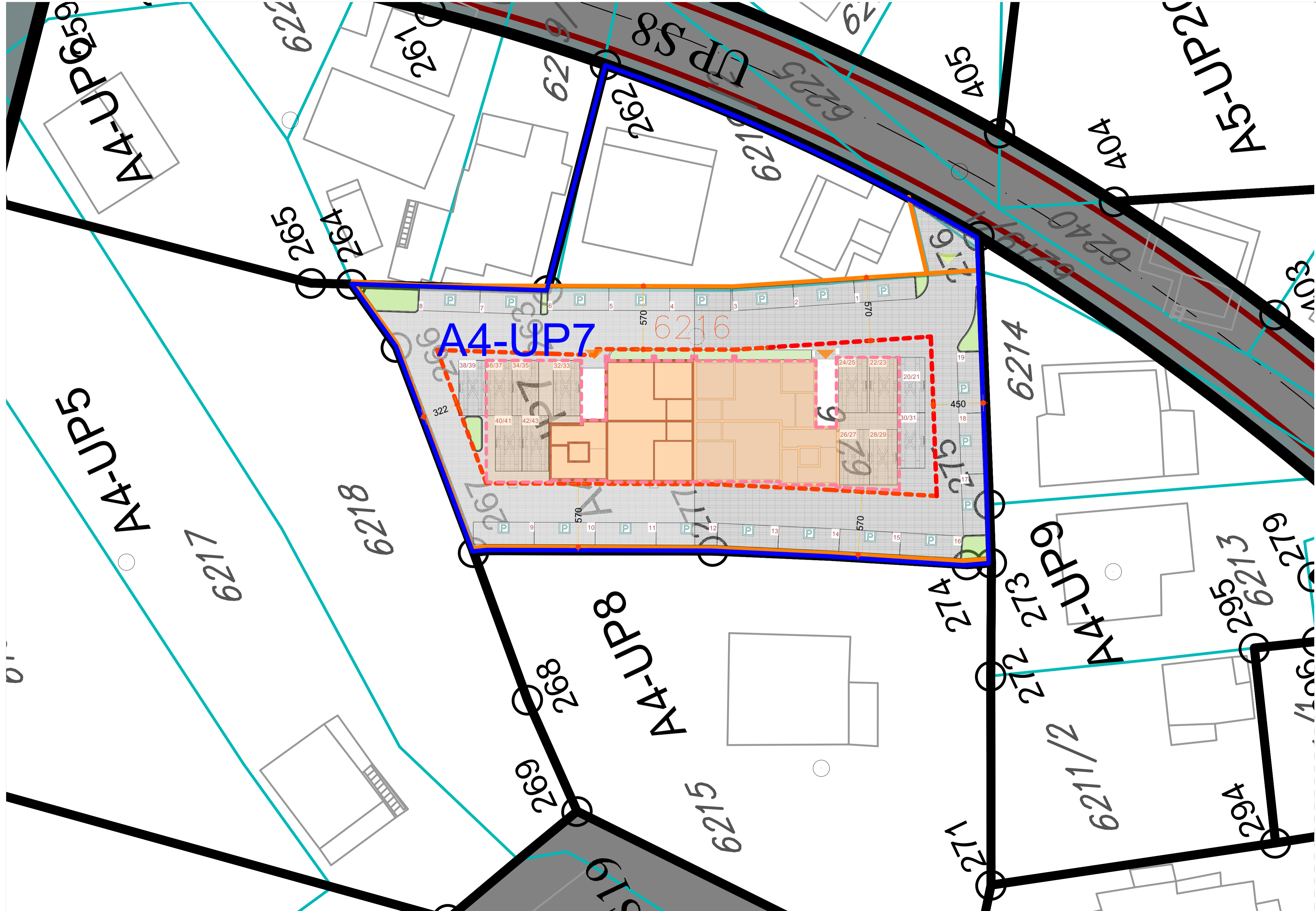


| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Zrinska Zbica br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora na Gori +382 68 667 697 | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | | |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | <i>Fuad Sabovic</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | <i>Fuad Sabovic</i> | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: | Br. strane: |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | | |
| | | | | |

RAZMJERA:
1 : 500

Br. priloga: 1.

Br. strane: 0.1



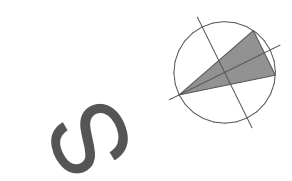
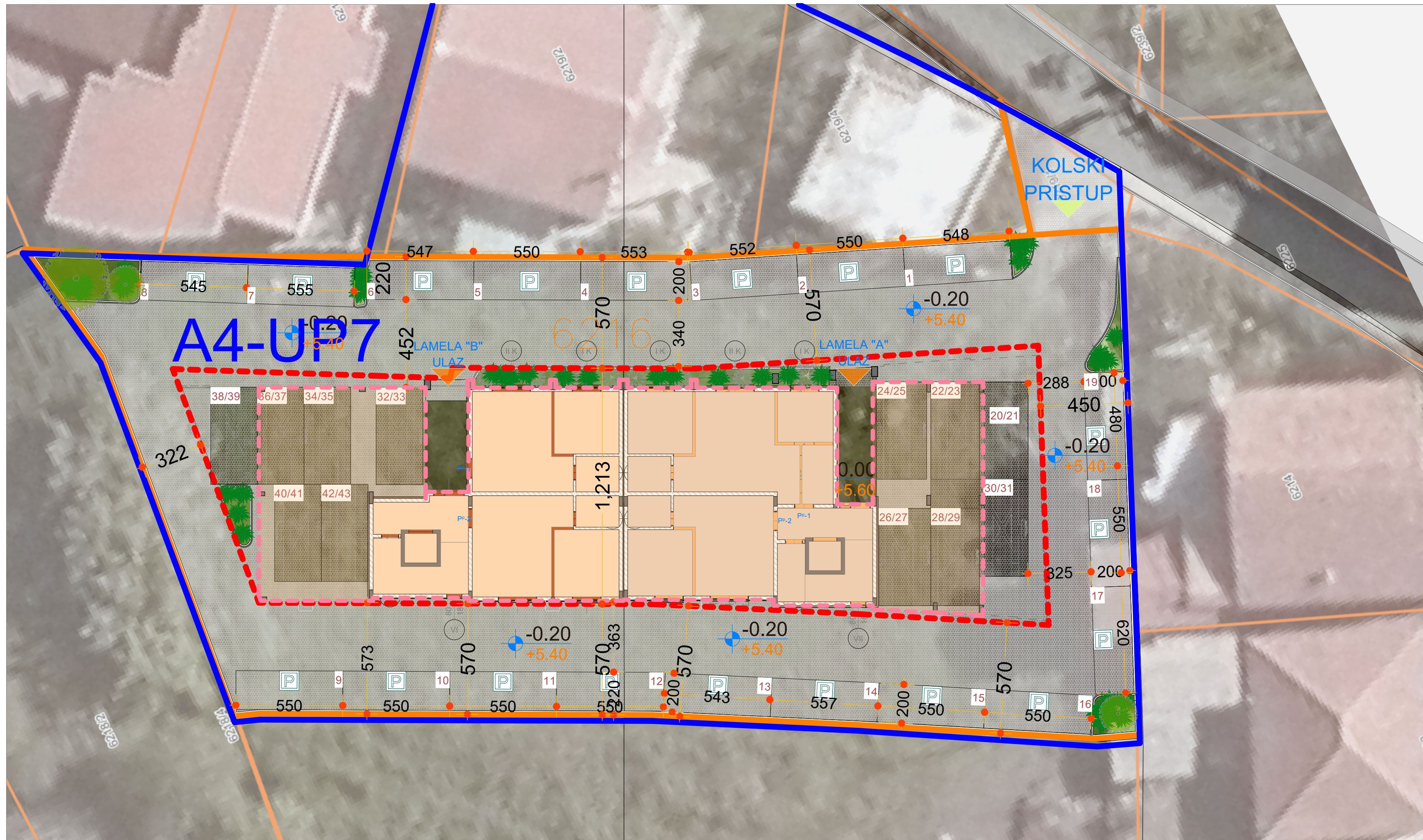
LEGENDA:

- DUP-om projektovana saobracajnica
- DUP-om projektovan trotoar saobracajnice
- Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
- Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
- Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
- Behaton
- Zelene površine



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Zivka Zivca br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora na Gora +382 68 667 697 | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | RAZMJERA: 1 : 200 |
| Saradnici: | Prilog: Situacioni prikaz DUP uza situacija | Br. priloga: 1. | Br. strane: 0.2 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |

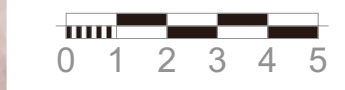




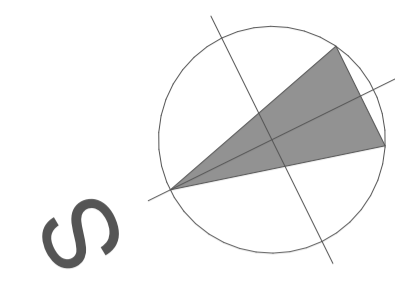
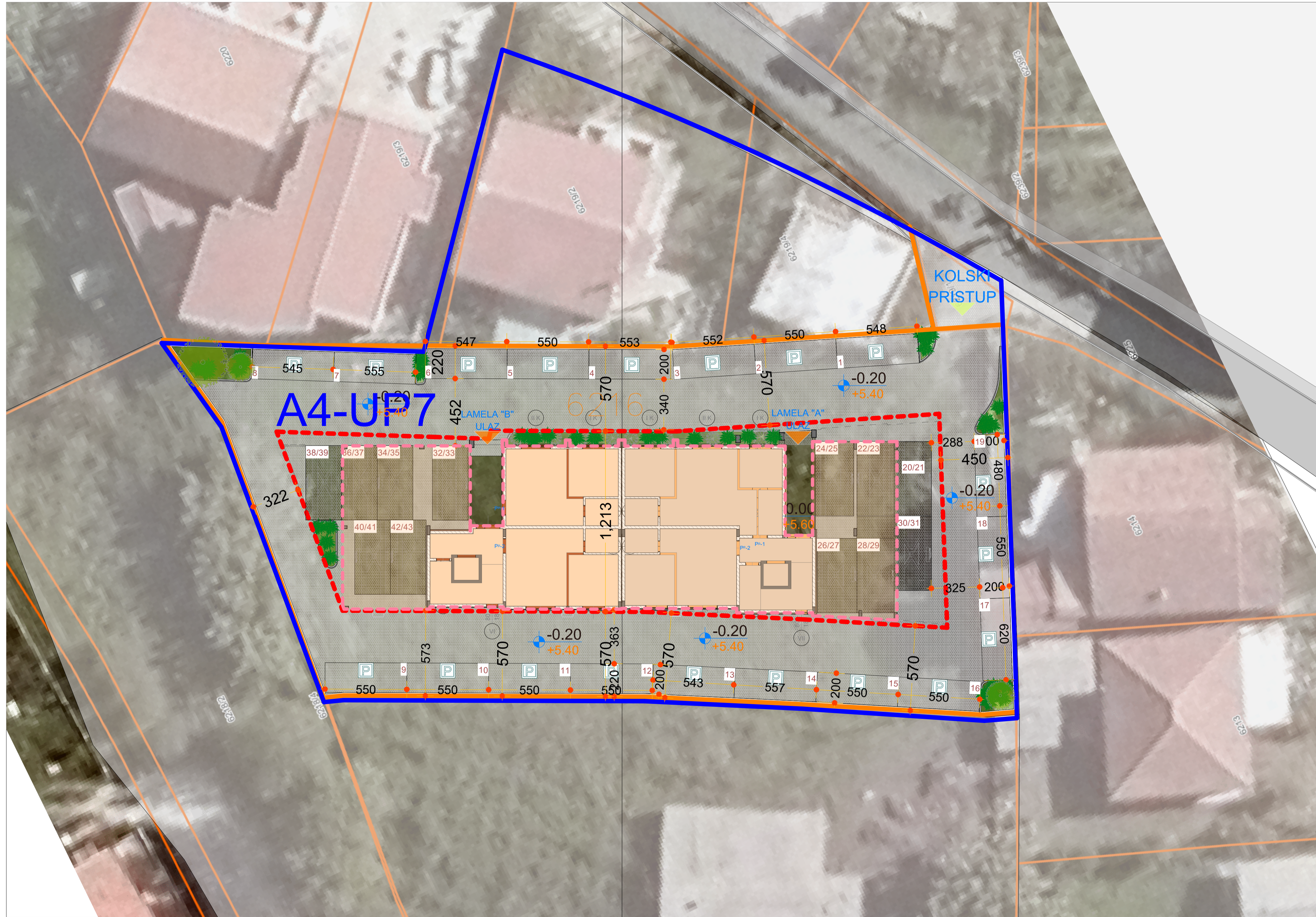
LEGENDA:

- DUP-om projektovana saobraćajnica
- DUP-om projektovan trotoar saobraćajnice
- Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
- Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
- Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
- Beton
- Zelene površine
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Parking prostor

- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE



| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Prilog: Situacioni plan | | RAZMJERA: 1 : 150 |
| Saradnici: | Br. priloga: 1. | Br. strane: 1 | Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. |
| | | Datum izrade revizije i M.P. | |



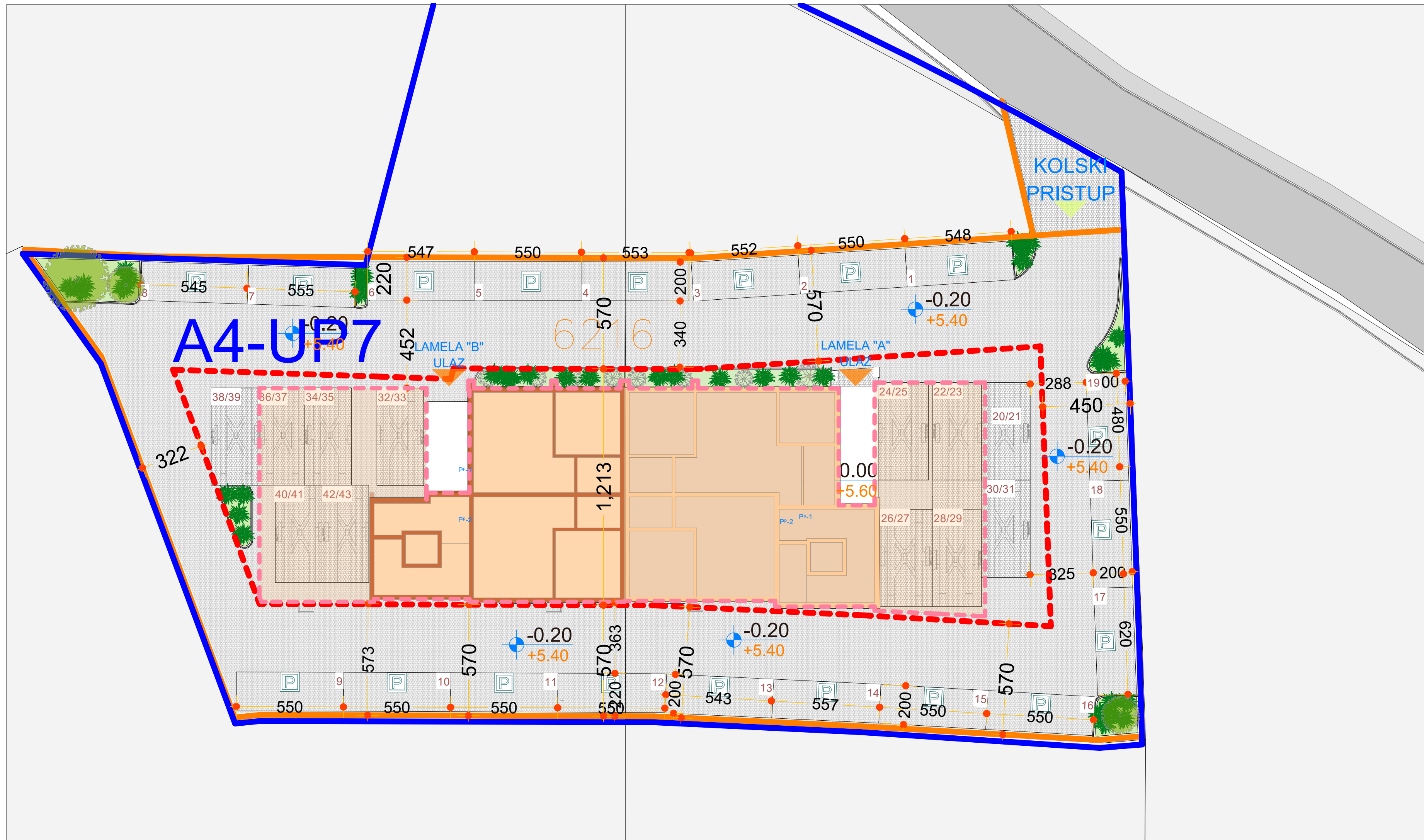
LEGENDA:

- DUP-om projektovana saobraćajnica
- DUP-om projektovan trotoar saobraćajnice
- Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
- Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
- Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
- Beton
- Zelene površine
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Parking prostor
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Zrinska Zilca br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora na Gora +382 68 667 697 | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA |
| Saradnici: | | Prilog: | Br. priloga: 1. |
| | | Situacioni plan sira situacija | Br. strane: 2 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |





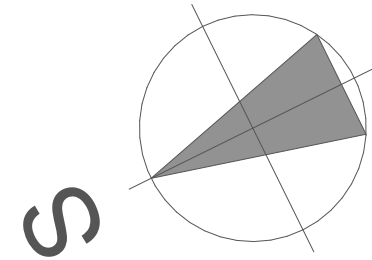
LEGENDA:

- DUP-om projektovana saobraćajnica
- DUP-om projektovan trotoar saobraćajnice
- Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
- Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
- Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
- Behaton
- Zelene površine
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje
- Parking prostor
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- Gradjevinska Linija
















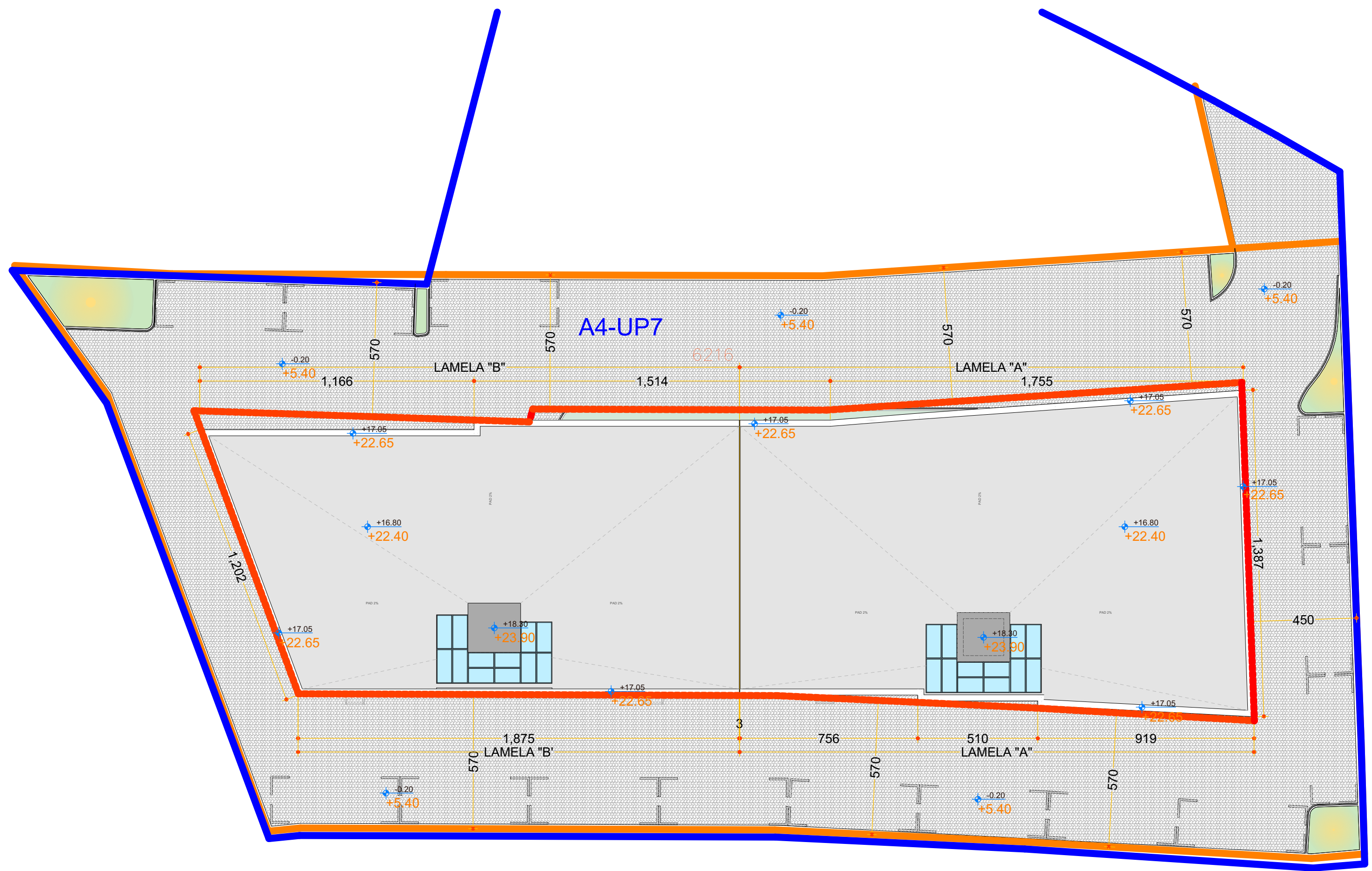
| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: 1 : 150 |
| Saradnici: | | Prilog: Situacija parterno rjesenje | Br. priloga: 1. Br. strane: 3 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |





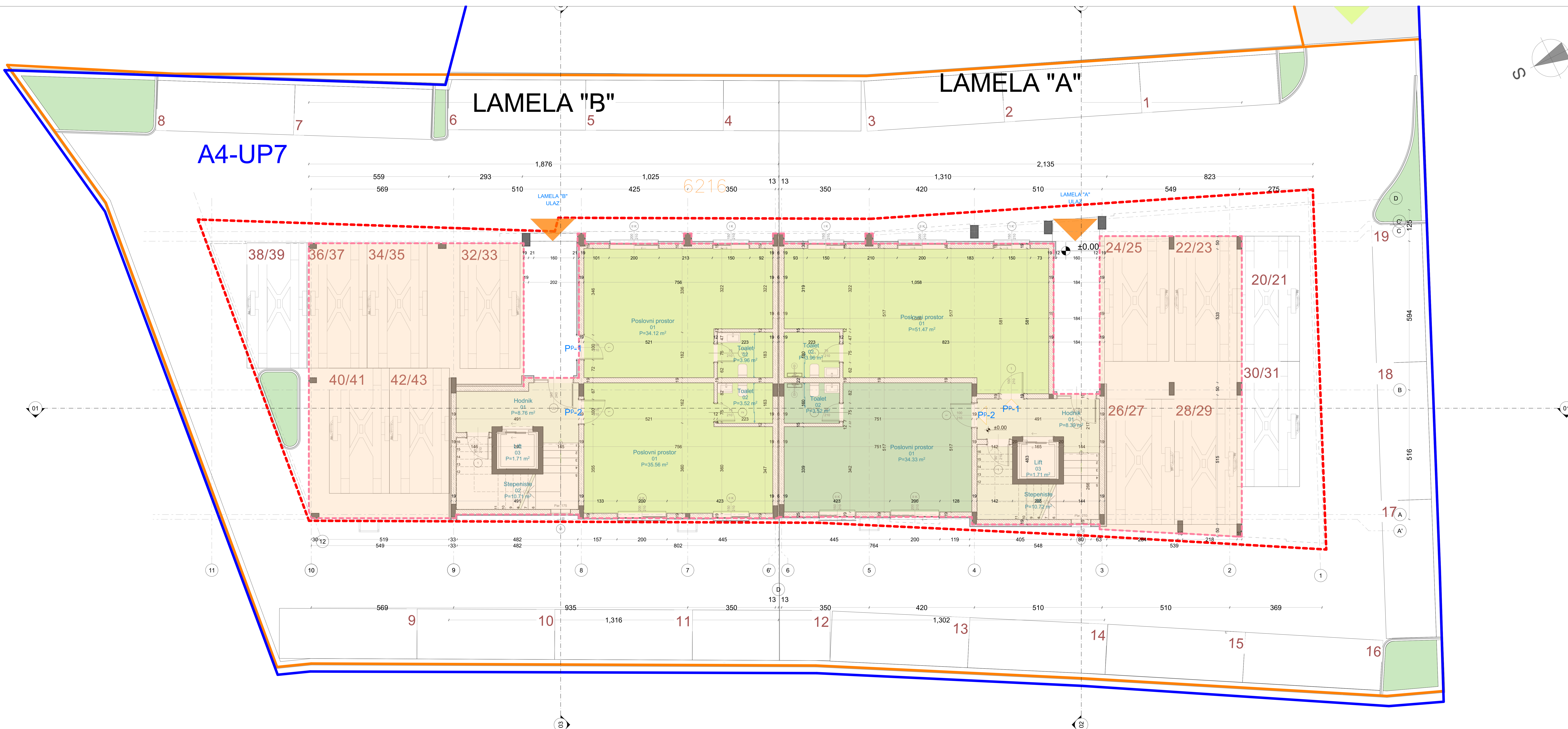
LEGENDA:

-  DUP-om projektovana saobraćajnica
-  DUP-om projektovan trotoar saobraćajnice
-  Projektovani objekat - LAMELA "A" (Pr+5)
-  Projektovani objekat - LAMELA "B" (Pr+5)
-  Projektovana površina prizemlja Lamele "A" i Lamele "B"
-  Behaton
-  Zelene površine
-  Visoko rastinje
-  Nisko rastinje
-  Parking prostor
-  Granica urbanističke parcele
-  Granica katastarske parcele
-  Gradjevinska Linija



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i>  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: 1 : 150 |
| Saradnici: | | Prilog: Situacioni prikaz osnove krova | Br. priloga: 1. Br. strane: 4 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |





| LAMELA "A" - PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA (±0.00) | | |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| A Lamela A Zajednicke prostorije | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika 8.39 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika 1.71 |
| | | 20.82 m² |
| B Lamela A Poslovni prostor 1 | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika 51.47 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika 3.96 |
| | | 55.43 m² |
| B Lamela A Poslovni prostor 2 | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika 34.33 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika 3.52 |
| | | 37.85 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A PRIZEMLJE | | 114.10 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A PRIZEMLJE | | 197.94 |

| LAMELA "B" - PRIZEMLJE LEGENDA POVRŠINA (±0.00) | | |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| A Lamela B Zajednicke prostorije | | |
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika 8.76 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika 1.71 |
| | | 21.18 m² |
| B Lamela B Poslovni prostor 1 | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika 34.12 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika 3.96 |
| | | 38.08 m² |
| B Lamela B Poslovni Prostor 2 | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika 35.56 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika 3.52 |
| | | 39.08 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B PRIZEMLJE | | 98.34 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B PRIZEMLJE | | 193.65 |

| | |
|---------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Prizemlje: | 212.44 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Prizemlje | 391.59 |

— Granica urbanističke parcele
— Granica katastarske parcele
- - - Gradjevinska Linija

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
 Arch and Soul
 Projektno inženjersko
 društvo d.o.o. - Novi Zagreb
 ul. Brijuni 10, 10000 Zagreb

INVESTITOR:
 doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje

Objekat: POSLOVNO STAMBENI
 OBJEKAT - LAMELA "A" I "B"

Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKR

Glavni inženjer: Fuad Sabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni inženjer: Fuad Sabović, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

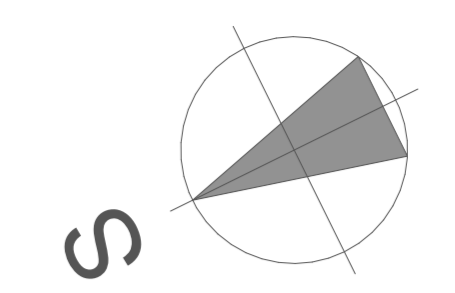
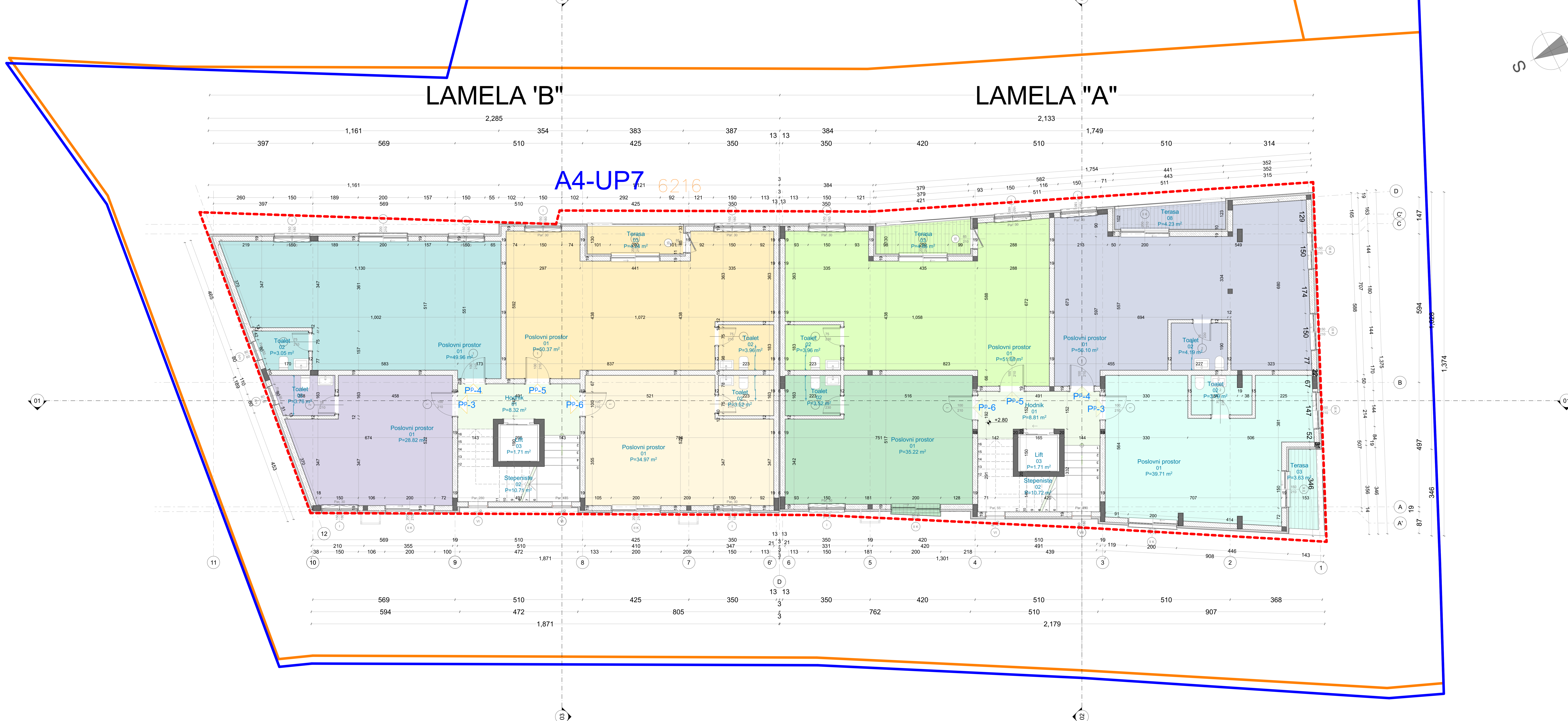
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Saradnici: Prilog: Osnova prizemlja 1. 5

Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god.

Datum izrade revizije i M.P.:



LAMELA "A" - SPRAT 1 LEGENDA POVRŠINA (+2.80)

| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 3 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 4 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 5 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 6 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A SPRAT 1: | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A SPRATA 1: | | | 262.02 m² |

LAMELA "B" - SPRAT 1 LEGENDA POVRŠINA (+2.80)

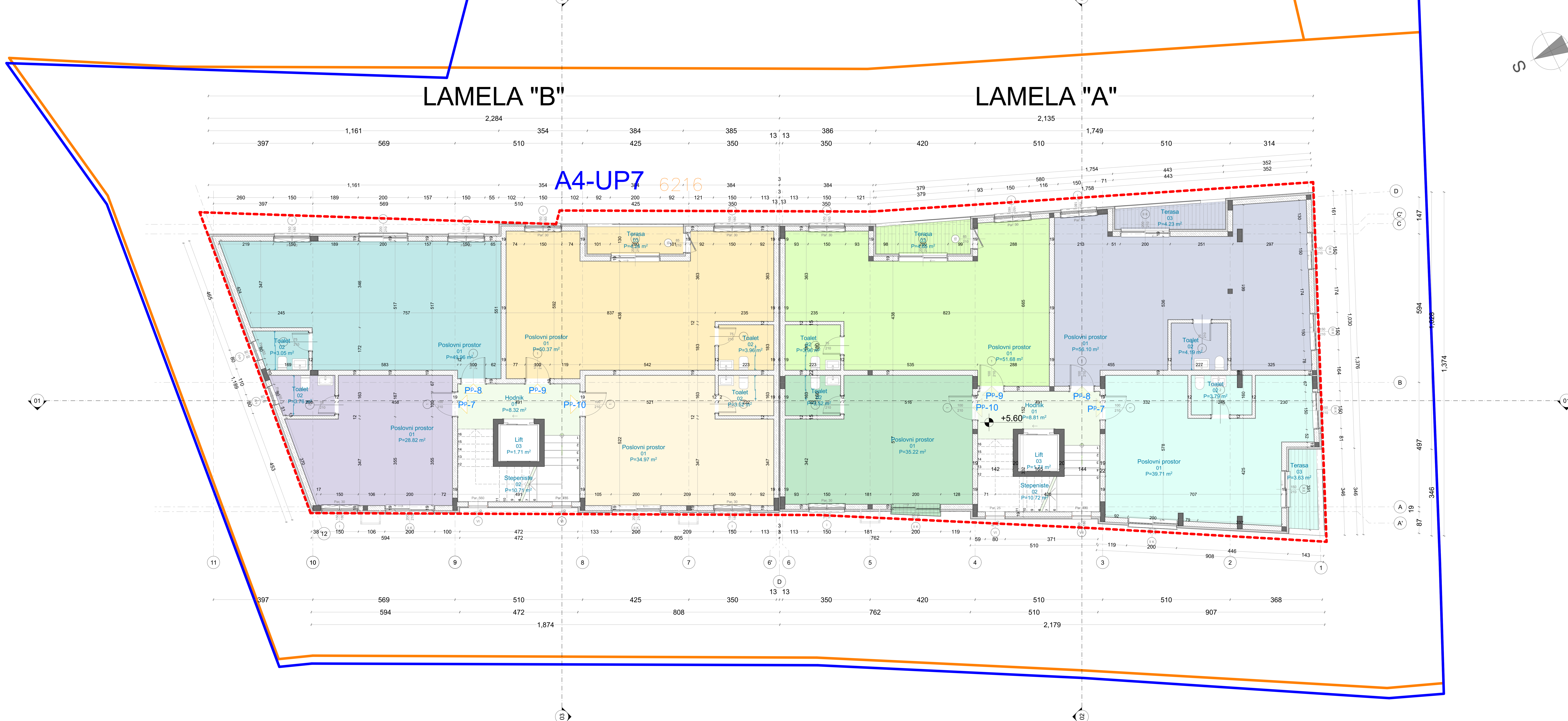
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 3 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 4 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 5 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 6 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B SPRAT 1: | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B SPRATA 1: | | | 230.42 m² |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Sprat 1: | 435.12 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Sprat 1 | 492.44 |

0 1 2 3 4 5

— Granica urbanističke parcele
— Granica katastarske parcele
— Gradjevinska Linija

| | |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch and Soul | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B" | Locacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabović, dipl.ing.am.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabović, dipl.ing.am.</i> | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Br. priloga: Br. strana: 1. 6 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | Datum izrade revizije i M.P.: |



LAMELA "A" - SPRAT 2 LEGENDA POVRŠINA (+5.60)

| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 7 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 8 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 9 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 10 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A SPRAT 2 | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A SPRAT 2 | | | 262.02 m² |

LAMELA "B" - SPRAT 2 LEGENDA POVRŠINA (+5.60)

| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 7 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 8 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 9 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 10 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B SPRAT 2 | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B SPRAT 2 | | | 230.42 m² |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Sprat 2: | 435.12 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Sprat 2 | 492.44 |

0 1 2 3 4 5

— Granica urbanističke parcele
— Granica katastarske parcele
— Gradjevinska Linija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
Arch and Soul
POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B"

INVESTITOR:
doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje

Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B"
Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA

Glavni inženjer: *Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.*
Odgovorni inženjer: *Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.*
Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

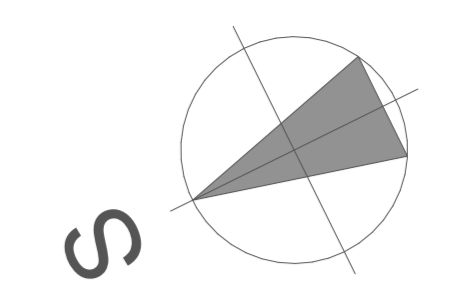
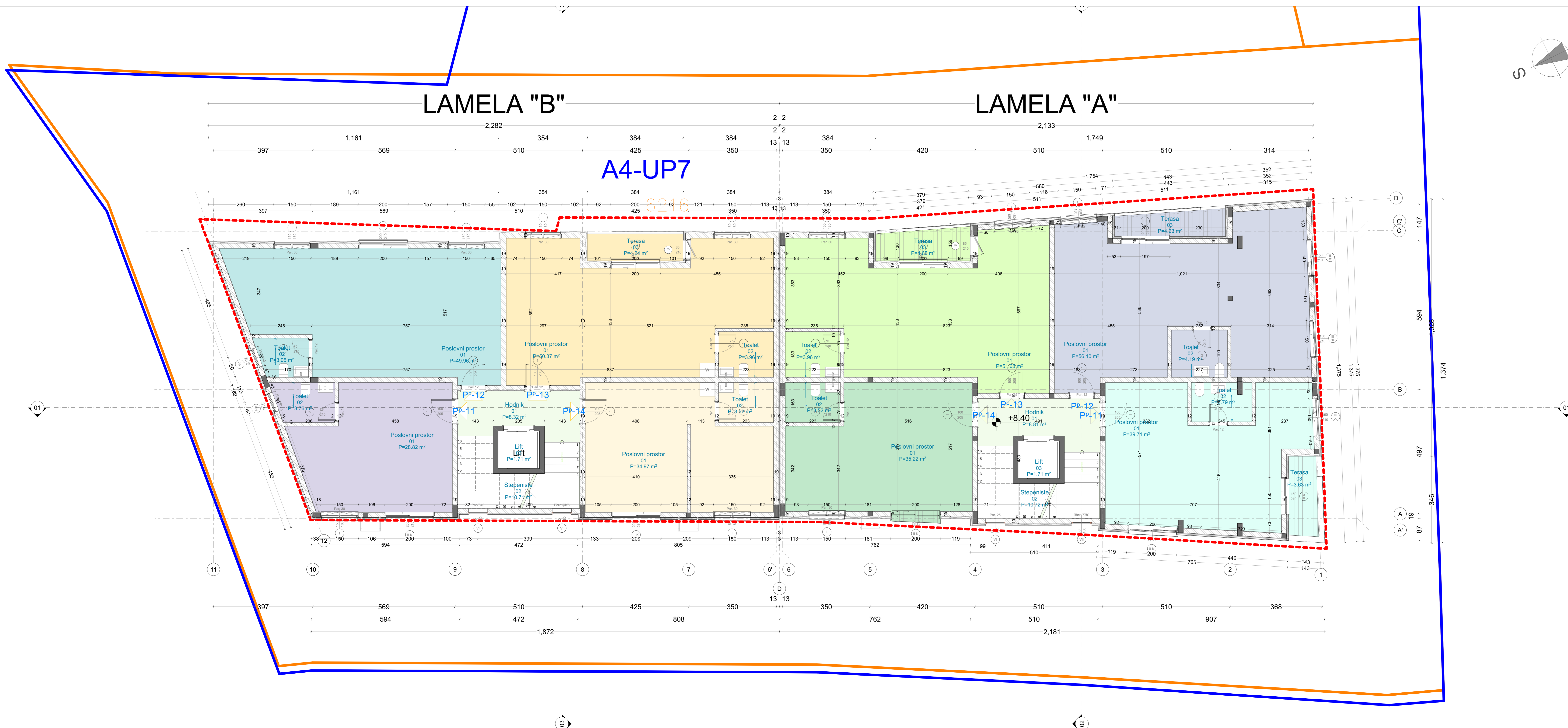
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 : 50

Prilog: Osnova sprata 2
Br. priloga: 1
Br. strane: 7

Datum izrade projekta i M.P.:
Mart, 2023.god.

Datum izrade revizije i M.P.:



SPRAT 3 - LAMELA "A" - LEGENDA POVRŠINA (+8.40)

| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 11 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 39.71 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.79 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 47.13 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 12 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 56.10 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 4.19 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 64.52 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 13 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 51.68 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 60.29 m² |
| B LAMELA A Poslovni prostor 14 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 35.22 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.74 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A SPRAT 3 | | | 231.92 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A SPRAT 3 | | | 262.02 m² |

SPRAT 3 - LAMELA "B" - LEGENDA POVRŠINA (+8.40)

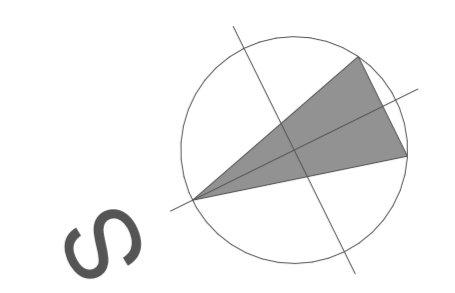
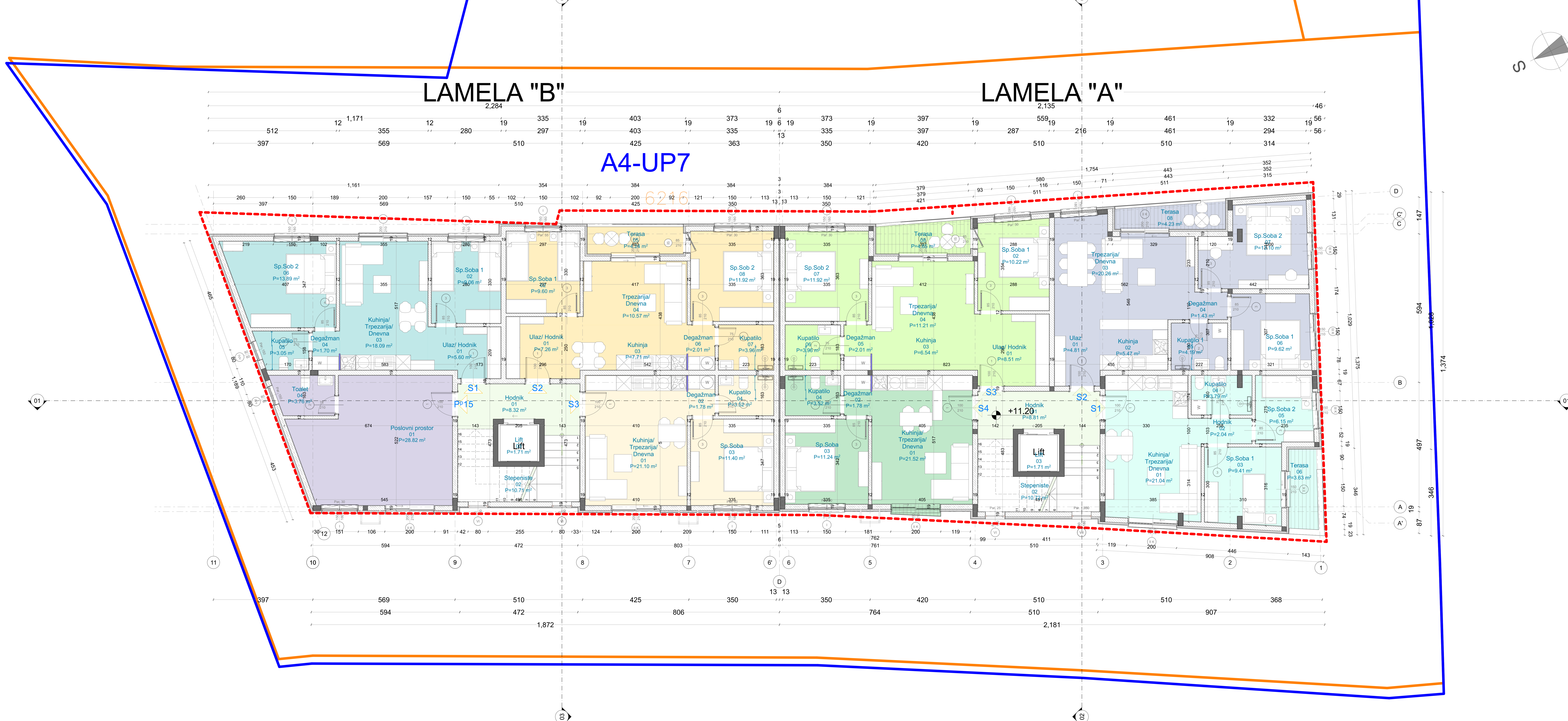
| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 11 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 12 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 49.96 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.05 |
| | | | 53.01 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 13 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 50.37 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.96 |
| 03 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| | | | 58.57 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 14 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 34.97 |
| 02 | Toalet | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.49 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B SPRAT 3 | | | 203.39 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B SPRAT 3 | | | 230.42 m² |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Sprat 3: | 435.12 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Sprat 3 | 492.44 |

0 1 2 3 4 5

— Granica urbanističke parcele
— Granica katastarske parcele
- - - Gradjevinska Linija

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch and Soul | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B" | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolnica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 621/01, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.am.</i> | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.am.</i> | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Br. priloga: Br. strane: Osnova sprata 3 1. 8 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | Datum izrade revizije i M.P.: |



SPRAT 4 - LAMELA "A" - LEGENDA POVRŠINA (+11.20)

| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Stan 1 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.04 |
| 02 | Hodnik | Granitna Keramika | 2.04 |
| 03 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.41 |
| 04 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.79 |
| 05 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 6.15 |
| 06 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 46.06 m² |
| B LAMELA A Stan 2 | | | |
| 01 | Ulaz | Granitna Keramika | 4.81 |
| 02 | Kuhinja | Granitna Keramika | 5.47 |
| 03 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 20.26 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.43 |
| 05 | Kupaćilo 1 | Granitna Keramika | 4.19 |
| 06 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.62 |
| 07 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 13.10 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 63.11 m² |
| B LAMELA A Stan 3 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 8.51 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 10.22 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 6.54 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 11.21 |
| 05 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 06 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 07 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 59.02 m² |
| B LAMELA A Stan 4 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.52 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.24 |
| 04 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A SPRATA 4: | | | 227.49 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A SPRATA 4: | | | 262.02 |

SPRAT 4 - LAMELA "B" - LEGENDA POVRŠINA (+11.20)

| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Poslovni prostor 15 | | | |
| 01 | Poslovni prostor | Granitna Keramika | 28.82 |
| 04 | Toalet | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 32.58 m² |
| B LAMELA B - Stan 1 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 5.60 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.06 |
| 03 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 18.09 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.70 |
| 05 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.05 |
| 06 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 13.89 |
| | | | 51.39 m² |
| B LAMELA B - Stan 2 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 7.26 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.60 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 7.71 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 10.57 |
| 05 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| 06 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 07 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 08 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| | | | 57.27 m² |
| B LAMELA B - Stan 3 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.10 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.40 |
| 04 | Kupaćilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 37.80 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B SPRATA 4: | | | 199.78 m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B SPRATA 4: | | | 230.42 |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Sprat 4: | 427.27 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Sprat 4 | 492.44 |

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- - - Gradjevinska Linija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch & Soul

INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje

Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B"

Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god.

Projekat: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

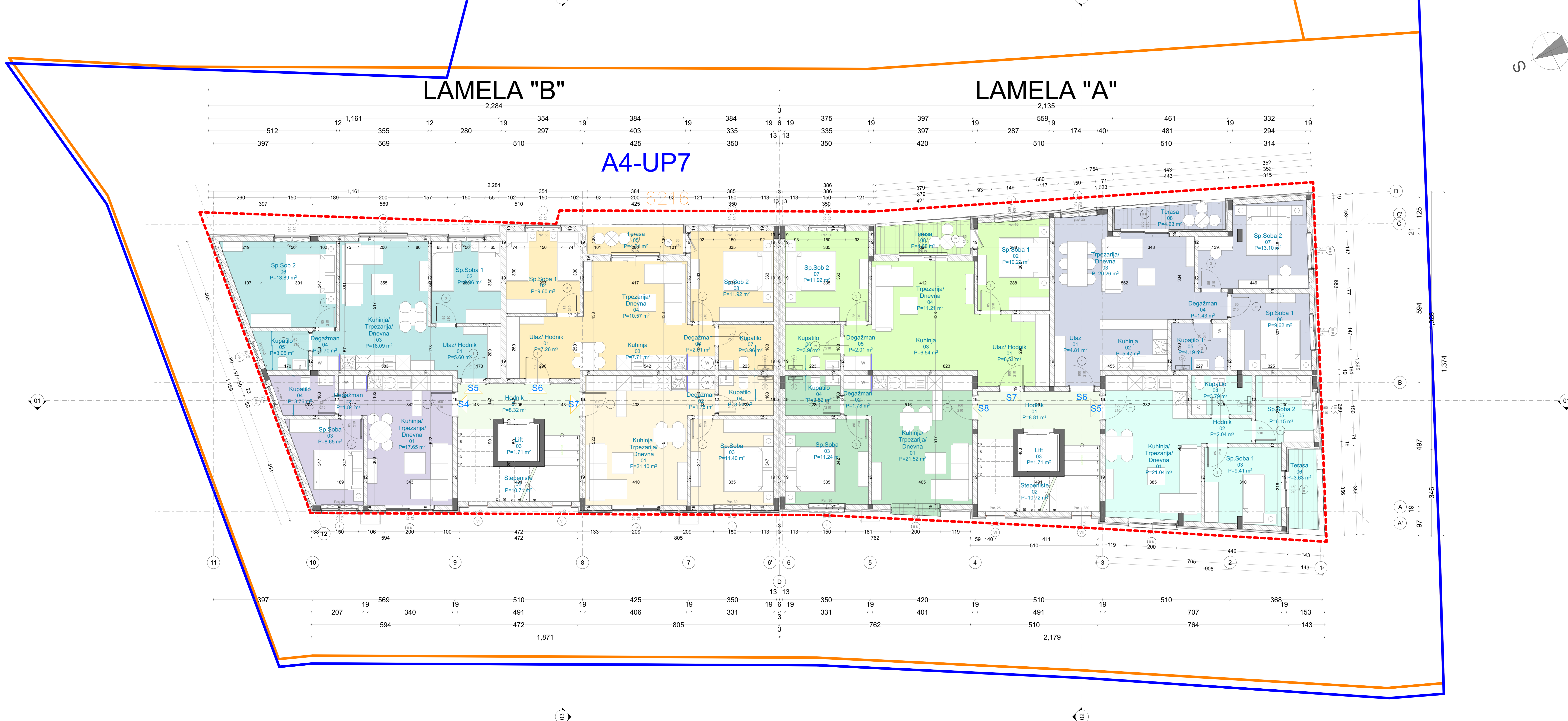
Prilozi: Osnova sprata 4

Br. priloga: 1

Br. strane: 9

Datum izrade revizije i M.P.





SPRAT 5 - LAMELA "A" - LEGENDA POVRŠINA (+14.00)

| A LAMELA A Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.81 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.72 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 21.24 m² |
| B LAMELA A Stan 5 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.04 |
| 02 | Hodnik | Granitna Keramika | 2.04 |
| 03 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.41 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.79 |
| 05 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 6.15 |
| 06 | Terasa | Granitna Keramika | 3.63 |
| | | | 46.06 m² |
| B LAMELA A Stan 6 | | | |
| 01 | Ulaz | Granitna Keramika | 4.81 |
| 02 | Kuhinja | Granitna Keramika | 5.47 |
| 03 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 20.26 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.43 |
| 05 | Kupatilo 1 | Granitna Keramika | 4.19 |
| 06 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.62 |
| 07 | Sp.Soba 2 | Granitna Keramika | 13.10 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.23 |
| | | | 63.11 m² |
| B LAMELA A Stan 7 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 8.51 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 10.22 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 6.54 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 11.21 |
| 05 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 06 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 07 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| 08 | Terasa | Granitna Keramika | 4.65 |
| | | | 59.02 m² |
| B LAMELA A Stan 8 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.52 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.24 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 38.06 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA A SPRATA 5: | | 227.49 m² | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA A SPRATA 5: | | 262.02 m² | |

SPRAT 5 - LAMELA "B" - LEGENDA POVRŠINA (+14.00)

| A LAMELA B Zajednicke prostorije | | | |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 01 | Hodnik | Granitna Keramika | 8.32 |
| 02 | Stepeniste | Granitna Keramika | 10.71 |
| 03 | Lift | Granitna Keramika | 1.71 |
| | | | 20.74 m² |
| B LAMELA B - Stan 4 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 17.65 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.84 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 8.65 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.76 |
| | | | 31.90 m² |
| B LAMELA B - Stan 5 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 5.60 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.06 |
| 03 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 18.09 |
| 04 | Degažman | Granitna Keramika | 1.70 |
| 05 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.05 |
| 06 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 13.89 |
| | | | 51.39 m² |
| B LAMELA B - Stan 6 | | | |
| 01 | Ulaz/ Hodnik | Granitna Keramika | 7.26 |
| 02 | Sp.Soba 1 | Granitna Keramika | 9.60 |
| 03 | Kuhinja | Granitna Keramika | 7.71 |
| 04 | Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 10.57 |
| 05 | Terasa | Granitna Keramika | 4.24 |
| 06 | Degažman | Granitna Keramika | 2.01 |
| 07 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.96 |
| 08 | Sp.Sob 2 | Granitna Keramika | 11.92 |
| | | | 57.27 m² |
| B LAMELA B - Stan 7 | | | |
| 01 | Kuhinja/ Trpezarija/ Dnevna | Granitna Keramika | 21.10 |
| 02 | Degažman | Granitna Keramika | 1.78 |
| 03 | Sp.Soba | Granitna Keramika | 11.40 |
| 04 | Kupatilo | Granitna Keramika | 3.52 |
| | | | 37.80 m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELA B SPRATA 5: | | 199.10 m² | |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELA B SPRATA 5: | | 230.42 m² | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| LAMELA A + LAMELA B - NETO Sprat 5: | 426.59 |
| LAMELA A + LAMELA B - BRUTO Sprat 5 | 492.44 |

0 1 2 3 4 5

Granica urbanističke parcele
Granica katastarske parcele
Gradjevinska Linija

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
Arch and Soul

INVESTITOR:
doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje

Objekat: **POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B"**

Glavni inženjer: *Fuad Sabovic, dipl.ing.am.*

Odgovorni inženjer: *Fuad Sabovic, dipl.ing.am.*

Saradnici:

Datum izrade projekta i M.P.:
Mart, 2023.god.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJESENJE

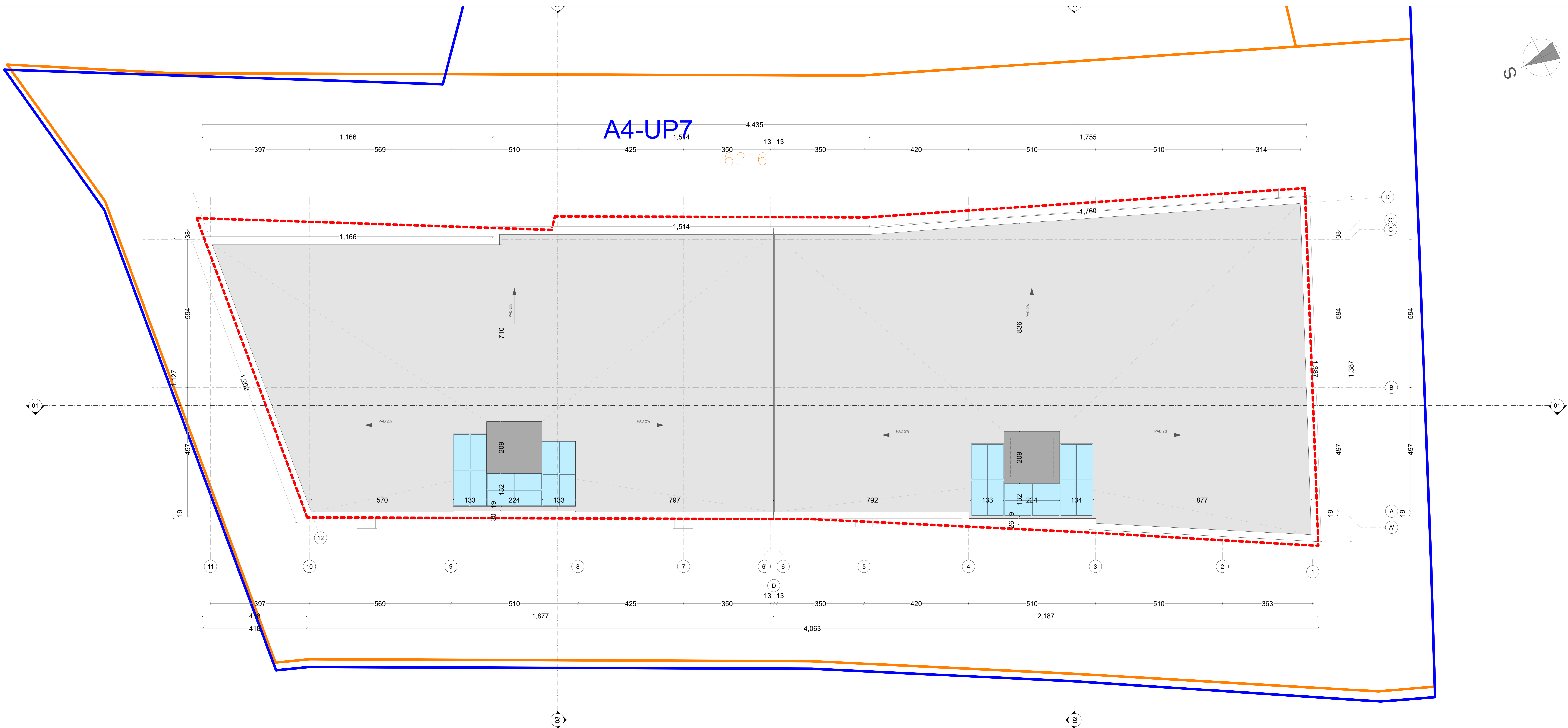
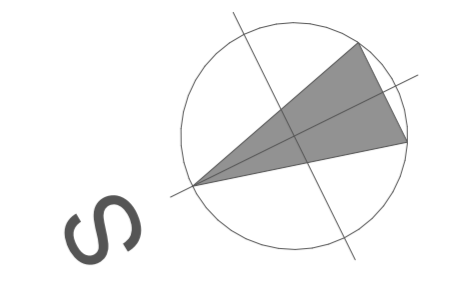
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1 : 50


Prilozi:
Osnova sprata 5

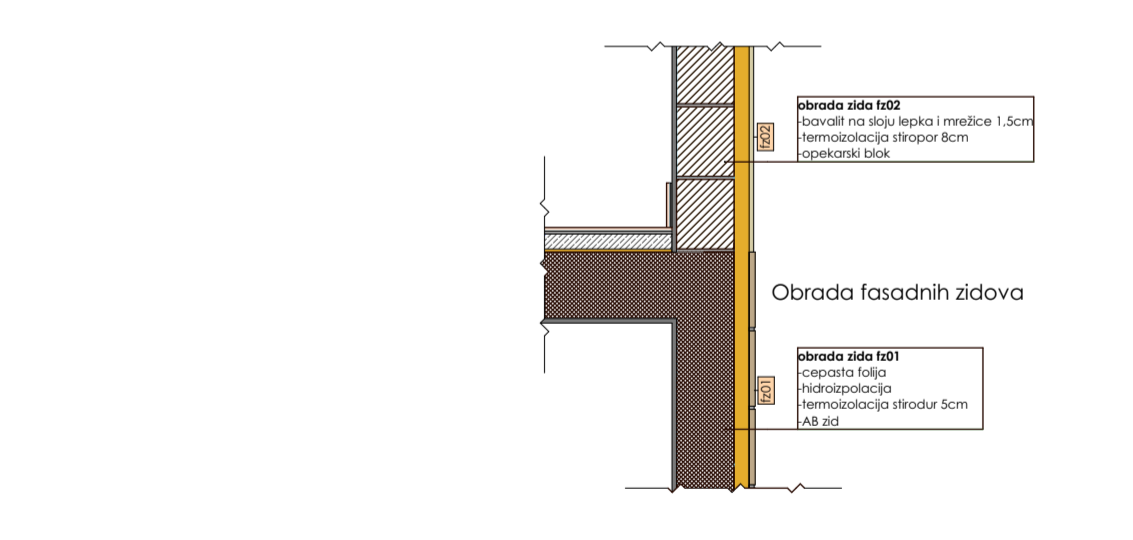
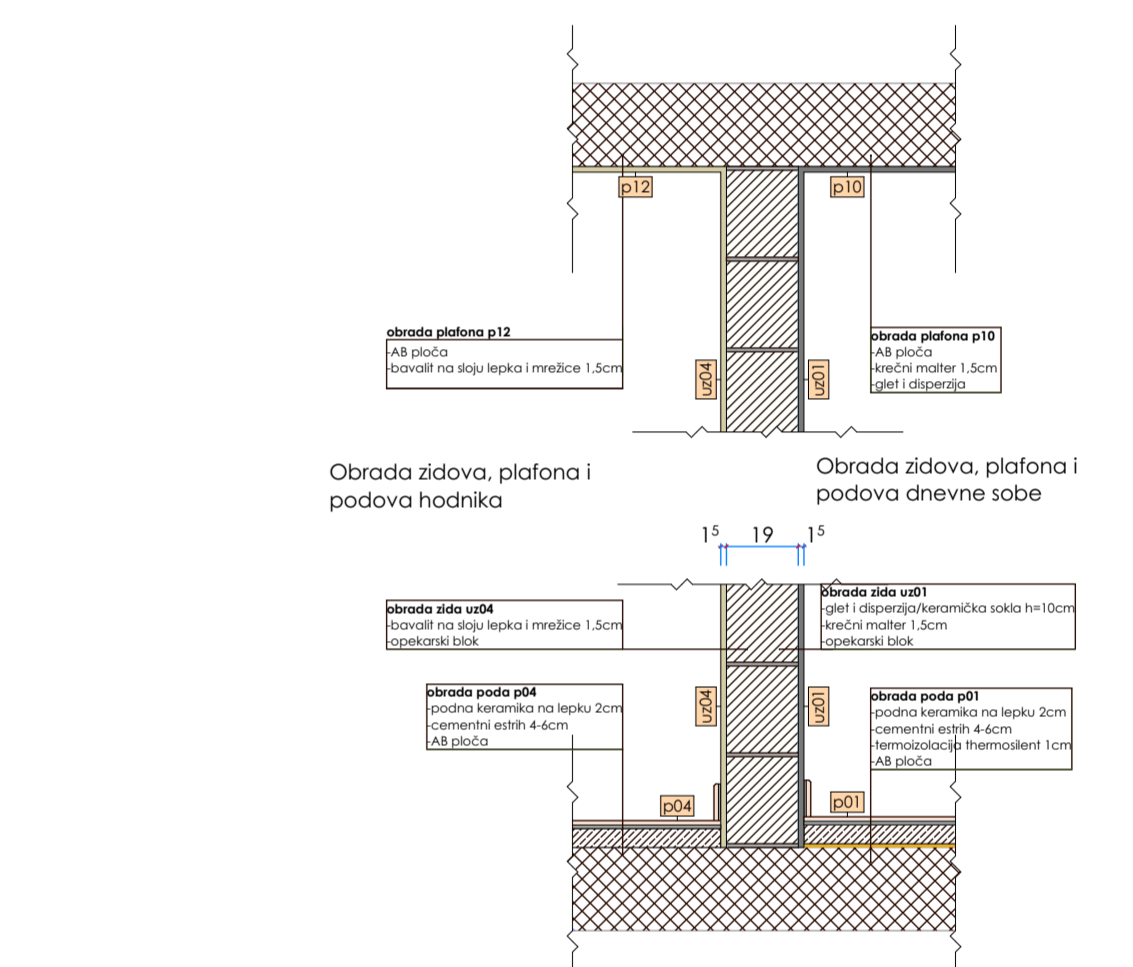
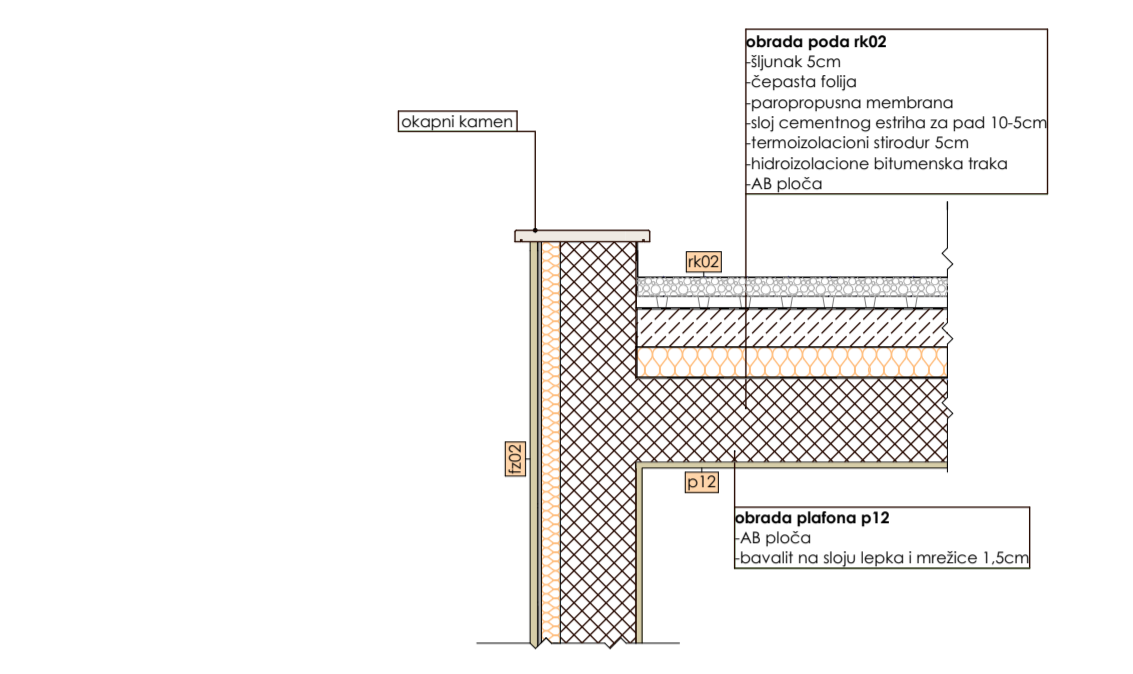
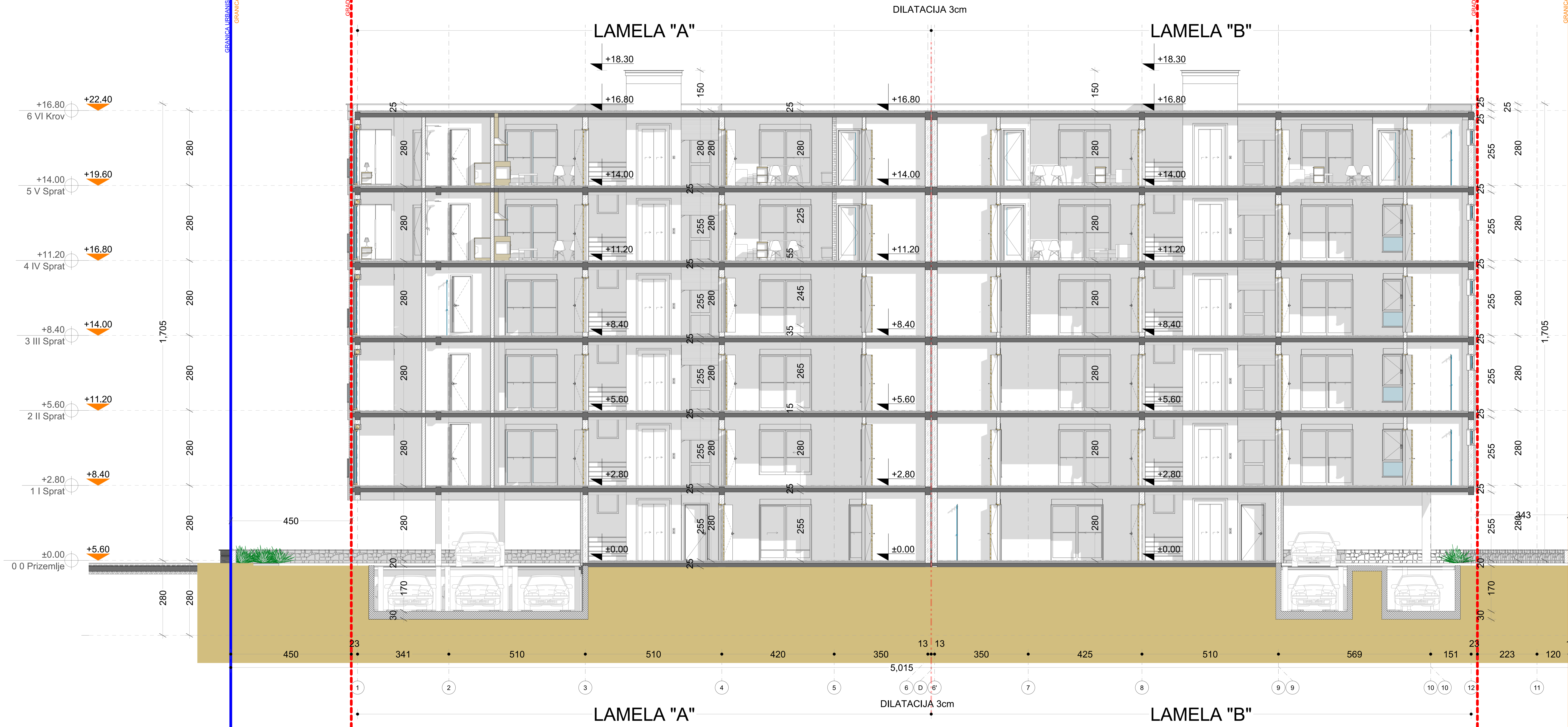
Br. priloga: 1.
Br. strane: 10

Datum izrade revizije i M.P.



— Granica urbanističke parcele
— Granica katastarske parcele
- - - Gradjevinska Linija

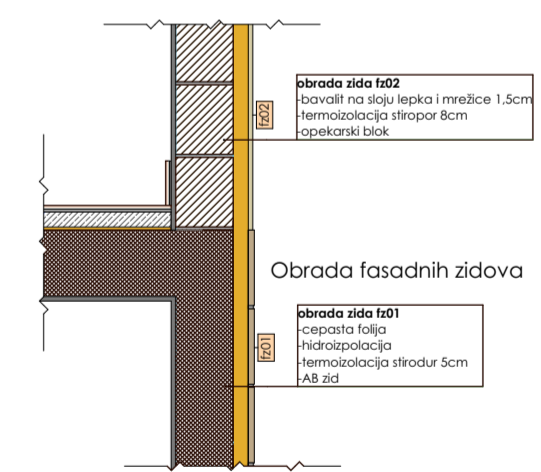
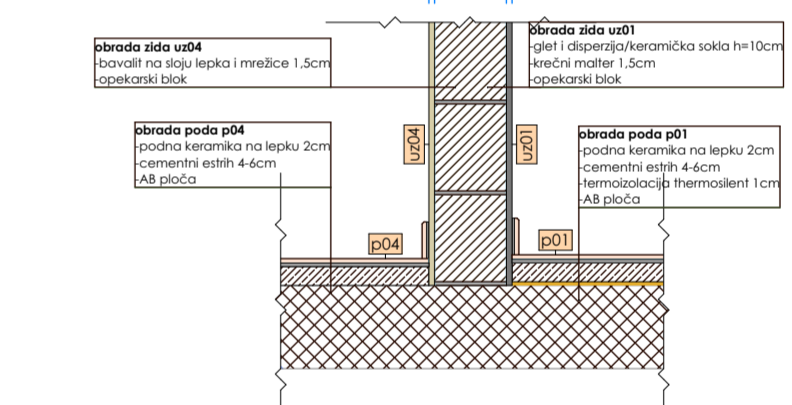
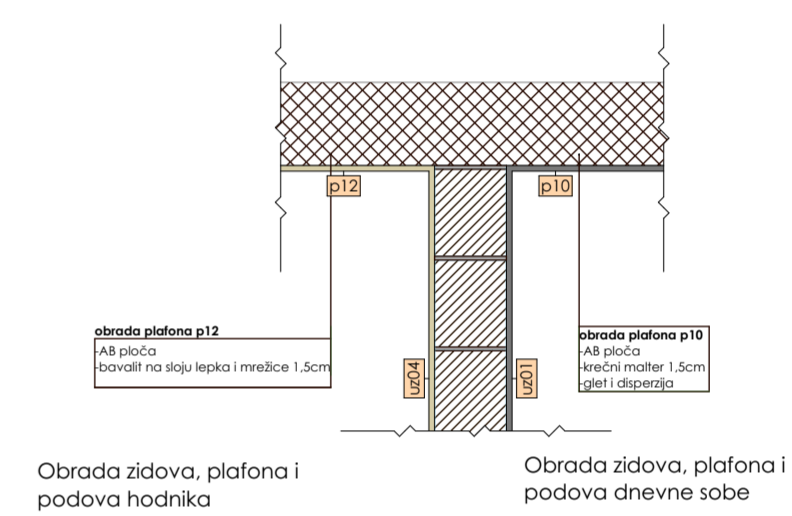
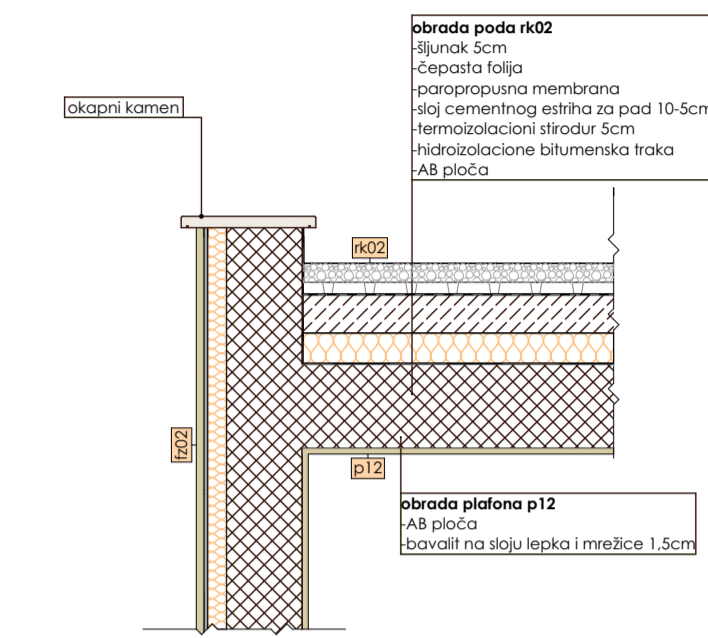
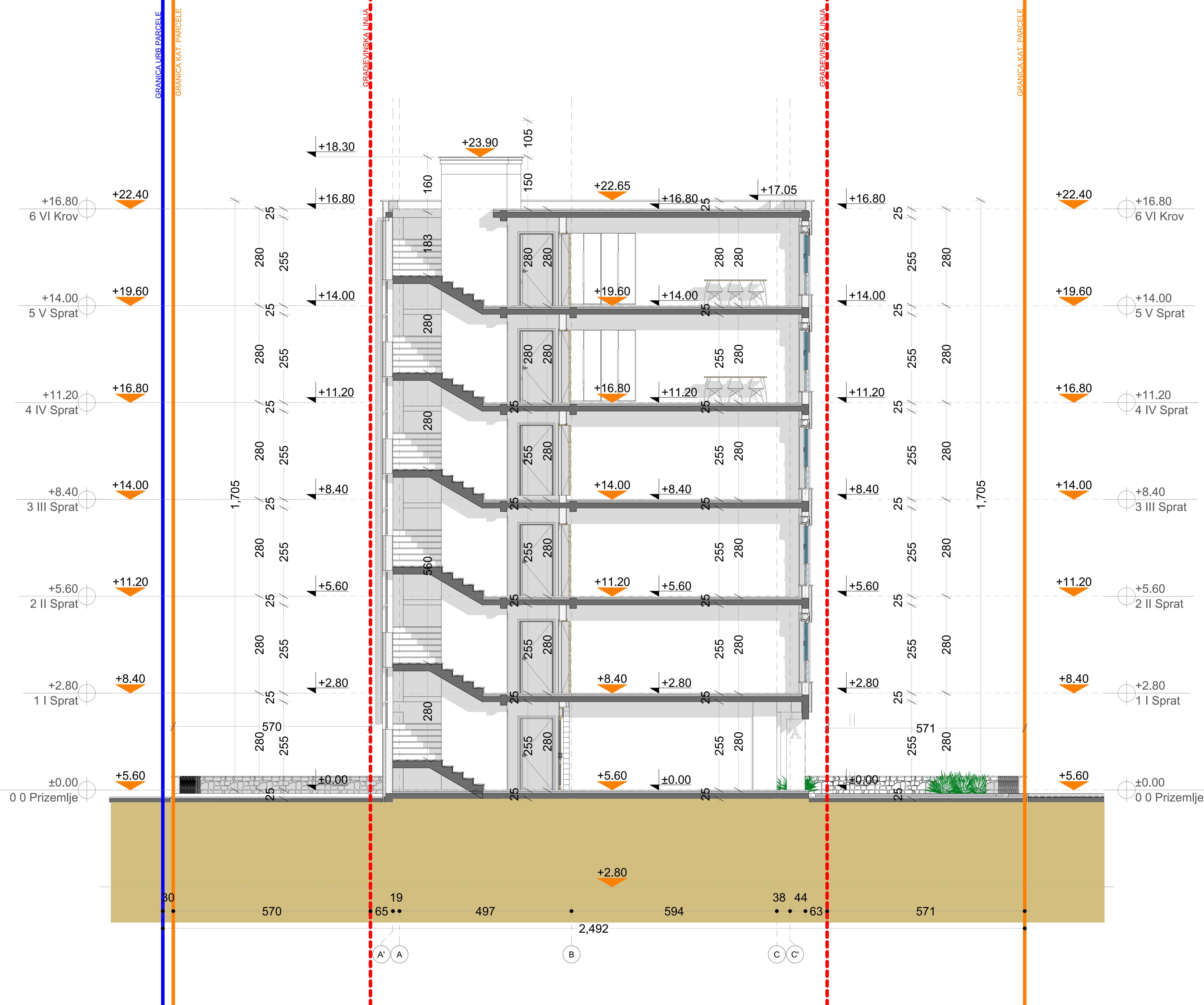
| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  Poslovanje, izvedba, održavanje (Projektno - inženjersko - arhitektonsko - građevinsko društvo) UČESNICI: | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolnica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKAR |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabović, dipl.ing.arh.</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabović, dipl.ing.arh.</i> | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | | Prilog: Osnova krova |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | | Br. priloga: 1. Br. strane: 11 |
| Datum izrade revizije i M.P.: | | Datum izrade revizije i M.P.: |



--- GRADJEVINSKA LINIJA
 --- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
 --- GRANIČNA KATASTARSKE PARCELE

0 1 2 3 4 5

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch and Soul | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Tipološka IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 621/11, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA |
| Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Presjek 1-1 Br. priloga: 1. Br. strane: 12 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | Datum izrade revizije i M.P.: |



--- GRADJEVINSKA LINIJA
 --- GRANICA URBANISTICKE PARCELE
 --- GRANICA KATAstarsKE PARCELE



| | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch and Soul | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | Lokacija: Dio urbanisticke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR |
| Glavni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Dio tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Br. stranice: 13 |
| Datum izrade projekta i.M.P. Mart, 2023.god. | Datum izrade revizije i.M.P. |

FAZA "A"

FAZA "B"

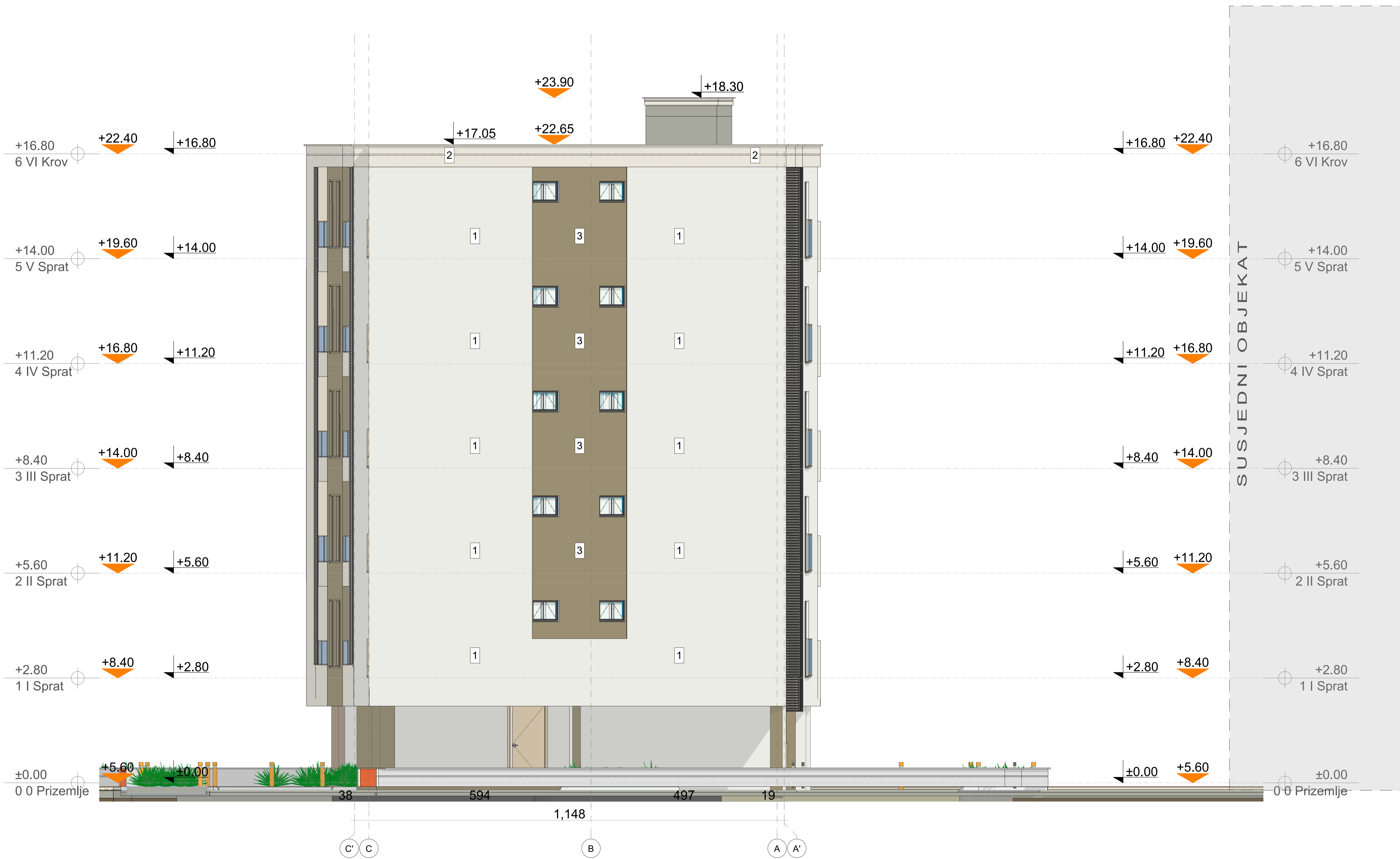
DILATACIJA 3cm



- 1 TERMO FASADA (RAL 9003)
- 2 TERMO FASADA (RAL 9001)
- 3 TERMO FASADA (RAL 7034)



| | | | |
|--------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvalu DUP-a Topolnica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 621/11, KO Novi Bar, OPŠTINA BAKA | |
| Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Prilog: | |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |
| Razmjera: 1 : 50 | | Br. priloga: 1. | |
| Br. strane: 15 | | Iznos: Istocna fasada | |



SUSJEDNI OBJEKT

- 1 TERMO FASADA (RAL 9003)
- 2 TERMO FASADA (RAL 9001)
- 3 TERMO FASADA (RAL 7034)



| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <small>Arch and Soul d.o.o. Projektno-arhitektonski, inženjerski i izvojni biro Zrinskih 23/2a kv. 2, Bijelo Polje, Crna Gora t: +382 (0) 20 17 000</small> | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | | Prilog: Sjeverna fasada | |
| | | Br. priloga: 1. | |
| | | Br. strane: 16 | |
| | | Datum izrade revizije i M.P.: | |



FAZA "B"

FAZA "A"

DILATACIJA 3cm



- 1 TERMO FASADA (RAL 9003)
- 2 TERMO FASADA (RAL 9001)
- 3 TERMO FASADA (RAL 7034)



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: Arch and Soul Projektovanje, inženjering, izvođenje Zemaljski trg, 80000 Zagreb +385 1 48 54 681 | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" I "B" | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolnica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 62/16/1, KO Novi Bar, OPŠTINA BAR |
| Glavni inženjer: Fuad Sabović, dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabović, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: Zapadna fasada |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | Br. priloga: 1. |
| | Br. strane: 17 |
| | RAZMJERA: 1 : 50 |





- 1 TERMO FASADA (RAL 9003)
- 2 TERMO FASADA (RAL 9001)
- 3 TERMO FASADA (RAL 7034)



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <small>Arh and Soul d.o.o. Projektovanje, inženjering, izvođenje, održavanje Žitka Zbilica kr. 2, Bijelo Polje, Crna Gora na Gors I-2023-04817-000</small> | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UPT (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |
| | | | |
| Prilog: | | Br. priloga: 1. | |
| Juzna fasada | | Br. strane: 18 | |




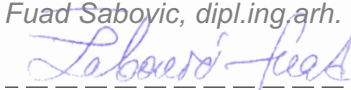

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4) u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | Br. priloga: 1. Br. strane: 19 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |





| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----|----|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | | | | | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | | | | | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | | | | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: | | | | |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | <table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>Br. strane:</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>20</td> </tr> </table> | Br. priloga: | Br. strane: | 1. | 20 |
| Br. priloga: | Br. strane: | | | | | | |
| 1. | 20 | | | | | | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | | | | | |
|  | | | | | | | |


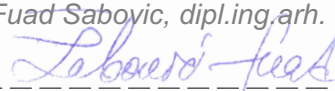



| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----|----|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: do "Arch and Soul" - Bijelo Polje | | | | | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | | | | | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | | | | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: | | | | |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | <table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>Br. strane:</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>21</td> </tr> </table> | Br. priloga: | Br. strane: | 1. | 21 |
| Br. priloga: | Br. strane: | | | | | | |
| 1. | 21 | | | | | | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | | | | | |
|  | | | | | | | |





| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----|----|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: do "Arch and Soul" - Bijelo Polje | | | | | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | | | | | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | | | | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: | | | | |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | <table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>Br. strane:</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>22</td> </tr> </table> | Br. priloga: | Br. strane: | 1. | 22 |
| Br. priloga: | Br. strane: | | | | | | |
| 1. | 22 | | | | | | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | | | | | |
|  | | | | | | | |


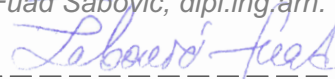



| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----|----|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | | | | | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | | | | | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | | | | | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: | | | | |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | <table border="1"> <tr> <td>Br. priloga:</td> <td>Br. strane:</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>23</td> </tr> </table> | Br. priloga: | Br. strane: | 1. | 23 |
| Br. priloga: | Br. strane: | | | | | | |
| 1. | 23 | | | | | | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | | | | | |
|  | | | | | | | |



| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Fuad Sabovic, dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 1 Br. strane: 24 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
|  | | | |



| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i>  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: 3D Prikaz | Br. priloga: 1 Br. strane: 25 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
|  | | | |



| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  ARCH AND SOUL doo Projektovanje, izvođenje, inženjering Živka Žižića br. 2, Bijelo Polje, Crna Gora rna Gora +382 68 667 697; | | INVESTITOR: doo "Arch and Soul" - Bijelo Polje | |
| Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT - LAMELA "A" i "B" | | Lokacija: Dio urbanističke parcele A4-UP7 (zona A, blok 4), u zahvatu DUP-a Topolica IV, koja se sastoji od katastarske parcele br. 6216/1, KO Novi Bar, OPSTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i>  | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | <i>Fuad Sabovic, dipl.ing.arh.</i> | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: |
| Saradnici: | | Prilog: 3D prikaz | Br. priloga: 1. Br. strane: 26 |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2023.god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |

